

Inspraak reactie dorpsraden ten behoeve van de Woonzorg visie 2024.

Commissie; Donderdag 12 september.

Geachte commissieleden, wethouders en andere belangstellenden,

Mijn naam is [REDACTED] lid van de Coöperatie Boerdonk Buitengewoon, en woonachtig in Boerdonk. Ik maak vandaag gebruik van het spreekrecht en doe dit mede namens de dorpsraden van Boerdonk, Boskant, Eerde, Erp, Keldonk, Mariaheide, Olland en Zijtaart.

Deze dorpsraden zijn zeer actief in het behouden van de leefbaarheid in de betreffende dorpen. Een belangrijk thema dat ons al jaren bezighoudt, is de woningbouw. Daarom ligt de Woonzorgvisie die vandaag op de agenda staat ons na aan het hart.

Wat ons opvalt in deze visie, is dat er veel aandacht is voor de WoonZorg-vraag en de zogeheten aandachtsgroepen. Dit is positief. Echter, als het gaat om woningbouw voor jongeren en ouderen in vooral de kleinere kernen, blijven termen als "onderzoeken" en "verkennen" de boventoon voeren. Er is weinig concreets terug te lezen over hoe deze groepen daadwerkelijk geholpen gaan worden met het vinden van passende woningen.

Het concreet maken van plannen is iets wat al jaren ontbreekt in de visie van de gemeente als het gaat om de kleine kernen! Geïnteresseerden hebben behoefte aan tijdspaden met daarin de zogenoemde maar in deze wel toepasselijke 'piketpalen', zodat mensen weten wat ze kunnen verwachten. Het lijkt erop alsof de gemeente geen verantwoording durft te nemen om dit soort plannen zo spoedig mogelijk van de grond te krijgen. Het gevolg hiervan is dat mensen jaren en jaren moet wachten op woningbouw in de kleine kernen. Veel mensen raken hierdoor het vertrouwen in dit soort plannen kwijt en gaan op zoek naar alternatieven. Dit heeft grote gevolgen voor de leefbaarheid van de kleine kernen en dat is hetgeen dat we met zijn allen willen voorkomen.

Wij waren dan ook verheugd toen het huidige college in hun coalitieakkoord de woningbouwversnelling tot één van de belangrijkste speerpunten maakte. Sterker nog, het college noemde woningbouw zelfs "de kern van het coalitieakkoord." Daarnaast spreekt u in het voorwoord van de Woonzorgvisie over het belang van "meer lef" als het gaat om de realisatie van woningen. Dit zijn mooie woorden, maar als het daarbij blijft, helpt het ons als kleine kernen met onze inwoners weinig.

Zoals al gezegd wordt er vooral in de kleinere kernen al jaren te weinig gebouwd. Jongeren trekken noodgedwongen weg, wat u zelf ook benadrukt in de Woonzorgvisie: het behoud van jongeren is cruciaal voor ons als kleine kernen om de leefbaarheid te kunnen blijven waarborgen. Als ik spreek voor onze eigen kern Boerdonk, maar welke in deze zeker ook als representatief gezien kan worden voor de overige kernen, dan moet ik helaas concluderen dat Boerdonk, doordat er al jaren te weinig voor jongeren is gebouwd, wij al een aantal generaties zijn kwijt geraakt. Tegelijkertijd kunnen ouderen geen passende woonruimte vinden om in hun vertrouwde omgeving te blijven wonen. Hoe is het mogelijk dat in de ons omliggende gemeente de noodzaak van bouwen in de kleine kernen wel wordt erkend en er wel naar behoefte gebouwd wordt?

De inwoners van Meerijstad wonen niet in een abstracte gemeente, maar in dorpen zoals Boerdonk, Boskant, Eerde, Erp, Keldonk, Mariaheide, Olland en Zijtaart. Ze voelen zich verbonden met hun dorp, waar ze een sociaal netwerk hebben en actief zijn in het verenigingsleven. Het is dan ook van groot belang dat deze inwoners de kans krijgen om in hun eigen dorp een woning te vinden. Het is goed om te zien dat dit standpunt in de Woonzorgvisie wordt gedeeld.

Het college stelt terecht dat jongeren cruciaal zijn voor het behoud van vitale leefgemeenschappen. Ze zorgen voor een evenwichtige bevolkingsopbouw, dragen bij aan het lokale verenigingsleven, zijn een motor voor vernieuwing en innovatie en leveren daarmee een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid. Maar in de huidige woningmarkt zijn jongeren vaak de dupe. Vooral in de kleinere kernen, waar nauwelijks nieuwe woningen bijkomen, vissen jongeren telkens achter het net.

Als kleine kernen worden wij al jaren door m.n. het College vaak te pas en te onpas geroemd en benoemd om de vele activiteiten die er in onze kernen georganiseerd worden en dat de daarmee samengaande levendigheid belangrijk is voor de leefbaarheid van onze kernen. Hiervoor ontvangen onze verenigingen en haar vele vrijwilligers terecht met regelmaat de complimenten. Maar als datzelfde College, maar ook de gemeenteraad, niet snapt dat wij op termijn afhankelijk zijn van de huidige jongeren en jonge gezinnen om deze activiteiten en daarmee de leefbaarheid in stand te houden, hebben wij niets aan deze complimenten. Simpelweg omdat dan de activiteiten en het verenigingsleven op enig moment zullen ophouden te bestaan en zal als gevolg hiervan ook de leefbaarheid uit onze kernen wegvloeien.

In de Eerste en Tweede Kamer is inmiddels goedkeuring gegeven aan een voorstel om woonruimte met voorrang aan bepaalde doelgroepen toe te wijzen. Hiermee doelende op de Huisvestingswet, welke 1 januari 2024 in werking is getreden. Dat er schaarste is voor bepaalde doelgroepen in de kleinere kernen, is allang overduidelijk. Daarom vinden wij het onacceptabel dat er in de huisvestingsverordening van Meerijstad nog steeds wordt gesproken over “verkennen” hoe voorrang kan worden toegekend. Ook het schaarsteonderzoek lijkt ons overbodig en zorgt alleen maar voor verdere vertraging. Pas deze Huisvestingswet gewoon toe!

Wij als coöperatie en dorpsraden hebben in de afgelopen jaren al diverse enquêtes gehouden om de woonbehoeften van onze inwoners in kaart te brengen en de uitkomsten hiervan ook met de gemeente gedeeld. Even voor uw beeldvorming. In Boerdonk alleen al hebben wij er in de afgelopen 12 jaar 5 gehouden. Daarnaast hebben er al meerdere drukbezochte informatieavonden en omgevingsdialogen i.s.m. de gemeente aangaande het bouwen in de kleine kernen plaatsgevonden. Hier is de behoefte van woningbouw in de diverse kernen al meerdere malen duidelijk aangetoond en bevestigd. De uitkomsten van deze enquêtes en bijeenkomsten zijn telkenmale duidelijk, nl. dat zowel jong als oud graag in hun eigen dorp willen blijven wonen, maar dat door het ontbreken van geschikte woningen het voor hen niet mogelijk is om in hun eigen dorp te blijven wonen. Hierdoor moeten zij noodgedwongen uitwijken naar de ons omliggende gemeenten.

Wat is er nog meer nodig om de gemeente te overtuigen van de noodzaak tot bouwen in de kleine kernen? Ons inziens zullen de resultaten uit de verkennende fases en onderzoeken hetzelfde aantonen als wat wij al jaren weten vanuit de resultaten van de eerder genoemde enquêtes hebben aangetoond, nl. dat er gebouwd moet worden. Dat er snel gebouwd moet worden voor zowel jongeren, jonge gezinnen en ouderen. Het opnieuw verkennen en onderzoeken zal alleen maar leiden tot vertragende procedures en volgens het College zal dit pas rond januari 2026 zijn afgerond. Dit is veel te laat, waardoor de plank volledig wordt misgeslagen. Tot een andere conclusie kunnen wij niet komen.

Het kan toch niet zo zijn dat wij als dorpsraden en inwoners na al die jaren nu weer moeten wachten, omdat er weer een onderzoek moet gaan plaatsvinden. Het kan toch niet zo zijn dat onze inwoners, welke altijd hebben meegewerkt aan de enquêtes en duidelijk hebben aangegeven dat zij in hun eigen kern willen blijven wonen, als er dan eindelijk gebouwd gaat worden, alsnog misgrijpen op een voor hen al zo lang gekoesterde woning, omdat deze toegewezen gaan worden aan buitenstaanders. Dit zou werkelijk waar de wereld op zijn kop zijn en de fout die hiermee begaan wordt komt enkel en alleen voor rekening van het College en de gemeenteraad.

Wij hebben begrepen dat er i.s.m. de woningbouwcoöperaties een pilot gestart wordt in een aantal kernen m.b.t. huurwoningen. Waarom alleen huurwoningen en niet ook de nieuwe koopwoningen welke daarvoor in aanmerking komen. Er zijn al diverse gemeenten, welke een wijziging van de huisvestigingsverordening m.b.t. de voorrangsregeling aan het doorvoeren zijn, en dat er zelfs al gemeenten zijn die de voorrangsregeling al toepassen.

Onze verzoek is dan ook: Toon als Meierijstad lef en stop met termen als verkennen en onderzoeken en ga met de voorrangsregeling aan de slag! De nood is hoog en wij hebben al jaren, te veel jaren moeten wachten. Ons geduld raakt niet op, maar is op.

Het moge duidelijk zijn dat er snel iets moet gebeuren en de nood om aan de slag te gaan met woningbouw voor jongeren en ouderen in onze kernen hoog is. Zoals gezegd zullen nieuwe onderzoeken het proces alleen maar vertragen en zal de kans op het vertrekken van alweer een generatie alleen maar vergroten. Daarnaast blijft de problematiek rondom het woningtekort, en de daarmee gepaarde problemen, alleen maar oplopen. Laten wij als Meierijstad lef tonen, de handen uit de mouwen steken en de daad bij het woord voegen door te gaan bouwen naar behoefte en ervoor zorgen dat de problemen zeker niet groter worden. Zeker niet voor onze eigen inwoners, welke al zolang hun geduld hebben moeten bewaren en hebben moeten wachten.

Tot slot willen wij nogmaals met klem benadrukken dat woorden als "verkennen" en "onderzoeken" ons niet verder helpen. Het is tijd voor actie. Onze dorpen hebben op korte termijn concrete plannen en maatregelen nodig om de leefbaarheid voor zowel jongeren als ouderen te waarborgen.

Dank u wel voor uw aandacht namens de dorpsraden van Boerdonk, Boskant, Eerde, Erp, Keldonk, Mariaheide en Zijtaart en Coöperatie Boerdonk Buitengewoon.