Gemeente Borne

Bestuurlijke memo

Nummer

aan	Van	Opsteller	datum
Gemeenteraad Borne	Wilma Mensink	W. Mensink	4-7-22

betreft
Gunning Maria Mediatrix

Portefeuillehouder
M.J.R. Kotteman

Argumentatie voor aanbieding memo aan de gemeenteraad:
Ophalen wensen en bedenkingen van de gemeenteraad t.a.v. gunning Maria Mediatrix, conform artikel 169, 4e lid van de gemeentewet

Geachte raadsleden,

Het college van B&W is voornemens volgende week het besluit te nemen om een Intentieovereenkomst met Leverink & Assengroep B.V., als resultaat van de Uitnodiging Selectie- en verkoopprocedure herontwikkeling Maria Mediatrix. Dit besluit zal door het college van B&W worden genomen, nadat de wensen en bedenkingen door uw gemeenteraad zijn kenbaar gemaakt, conform art. 169, lid 4 van de Gemeentewet en ook kennis is genomen van reacties van omwonenden en GBA. De wensen en bedenkingen van uw raad moeten conform art. 169 lid 4 GW betrekking hebben op de privaatrechtelijke rechtshandelingen die het college voornemens is te verrichten. In dit geval betreft dat de te sluiten Intentieovereenkomst met Leverink & Assen groep B.V. De wensen en bedenkingen dienen derhalve nadrukkelijk niet te gaan over de uitkomst van de beoordelingsprocedure, gelet op de strenge procesregels die conform de Uitnodiging en de daarbij in acht te nemen algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

In januari 2022 heeft uw gemeenteraad de Nota van Uitgangspunten vastgesteld waaraan een herontwikkeling van deze locatie moet voldoen. In de Uitnodiging voor de Selectie- en verkoopprocedure aan de initiatiefnemers is door B&W een beoordelingskader vastgesteld gebaseerd op de Nota van Uitgangspunten.
Na het sluiten van de Intentieovereenkomst zal het plan in de komende periode verder ontwikkeld worden. In een parallel proces zal gewerkt worden aan de voorbereidingen t.a.v. de wijzigingen van het bestemmingsplan dat uiteindelijk door uw raad zal worden vastgesteld.

De volgende stukken zijn aan de raadsinformatie toegevoegd:

1. Presentatie plan Leverink & Assengroep B.V.
2. Verantwoording keuze geselecteerde plan
3. Intentieovereenkomst
4. Concept besluit gunning college van B&W