Raadsvoorstel

Zaaknummer 1256071

Onderwerp:

Oprichten BIZ bedrijventerrein Meerkerk

Vergaderdatum raad: 17 december 2024
Geheim: Nee
Steller: Izaäk Streefkerk
Portefeuillehouder: Wethouder Van Maanen

Beslispunten

1. De Verordening bedrijveninvesteringszone Bedrijventerreinen Meerkerk 2025-2029 vast te stellen en de verordening, na blijk van voldoende wettelijk Draagvlak, per 1 januari 2025 in werking te laten treden.

Inleiding

Vanuit Vijfheerenlanden zijn we groot voorstander van een sterke organisatiegraad van onze ondernemers. De ondernemers op bedrijventerrein Meerkerk zijn op ons initiatief en met hulp vanuit de provincie bezig om een Bedrijven Investeringszone (BIZ) op te zetten. Een BIZ is een instrument waarmee de kosten van investeringen in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving worden verdeeld over alle ondernemers. De beoogde Stichting BIZ Meerkerk zal worden bestuurd door vijf bestuursleden/ ondernemers die gevestigd zijn op bedrijventerrein Meerkerk. Dit initiatief verbetert ook het samenwerkingsverband tussen de gemeente en de ondernemers. Daarnaast kan de BIZ dienen als een verbeterde samenwerking tussen de ondernemers onderling waarbij ook gezamenlijke doelen op gebied van duurzaamheid en energieopwekking gerealiseerd kunnen worden. Op het bedrijventerrein in Vianen bestaat al zeven jaar een BIZ en in 2024 is met veel enthousiasme een BIZ gestart op bedrijventerrein Nieuwe Schaik in Leerdam.
Beide BIZ-en hebben bewezen een duidelijke meerwaarde te hebben en er zijn al verschillende successen gerealiseerd.

Beoogd effect

Het oprichten van een Bedrijven Investeringszone (BIZ) op het bedrijventerrein Meerkerk creëert een samenwerkingsverband waarbij de gemeente Vijfheerenlanden een belangrijke gesprekspartner is. De BIZ biedt ondernemers de gelegenheid om, met ondersteuning van de gemeente waar nodig, aanvullende diensten uit te voeren. Dit met als doel het bedrijventerrein schoner, veiliger en beter bereikbaar te maken. Met meer dan honderddertig verschillende gebouwen op het terrein is het van essentieel belang dat er een directe verbinding tussen het terrein en de gemeente bestaat, terwijl tegelijkertijd een breed draagvlak wordt behouden.

Argumenten

1.1 Iedereen betaalt zijn deel.
Op dit moment wordt de veiligheid op bedrijventerrein Meerkerk betaald door een beperkt aantal ondernemers. De overige ondernemers profiteren gratis van de bijdrage van anderen. Als na de

draagvlakmeting een meerderheid voor de BIZ is zal iedere ondernemer bij moeten dragen aan de veiligheid en het verbeteren van bedrijventerrein Meerkerk.

2.1 De verordening is noodzakelijk.
De verordening is essentieel voor het opleggen en innen van bijdragen voor de BIZ via de gecombineerde aanslag belastingen door de gemeente.

3.1 Machtiging bevordert het proces.
Door de wethouder op grond van artikel 168 van de Gemeentewet te machtigen voor het uitkeren van (deel)uitkeringen van de BIZ bijdragen aan de stichting wordt het proces versneld en de werkdruk verminderd. De wethouder blijft uiteraard gebonden aan de voorwaarden die de Wet op de bedrijveninvesteringszones, de uitvoeringsovereenkomst en de bepalingen in de verordening stellen aan het uitkeren van bijdragen aan de stichting.

Risicoparagraaf

2.1 Het benodigde draagvlak onder ondernemers ontbreekt.
Na de goedkeuring van de uitvoeringsovereenkomst en verordening zal de BIZ een officiële draagvlakmeting uitvoeren in overeenstemming met de Wet op de bedrijveninvesteringszones. Indien deze meting onvoldoende draagvlak aantoont, zouden de oprichtingseisen niet worden vervuld en zal er geen BIZ-organisatie op het bedrijventerrein Meerkerk worden opgericht. Dit zou resulteren in het verlies van de voordelen van een samenwerkingsverband voor ondernemers, evenals voor de gemeente een belangrijke gesprekspartner.

2.2 De verordening wordt niet vastgesteld.
Indien de verordening niet wordt goedgekeurd vóór 1 januari 2025, ontbreekt de mogelijkheid om voor datzelfde jaar belastingaanslagen op te leggen. Dit zou de oprichting van een BIZ op het bedrijventerrein belemmeren/ met een jaar uitstellen.

Gevolgen voor mensen met een beperking

Het oprichten van een Bedrijven Investeringszone heeft geen gevolgen voor mensen met een beperking.

Betrokkenheid pers

Informeren via besluitenlijst.

Financiële paragraaf

De uitvoering van de regeling is budgetneutraal. De gemeente int de BIZ-bijdragen aan het begin van elk jaar via de gecombineerde aanslag belastingen. De perceptiekosten bedragen € 8,55 per object en worden in mindering gebracht als vergoeding voor de kosten die de gemeente maakt bij het innen en invorderen. Het resterende bedrag wordt verstrekt als subsidie aan de Stichting BIZ Bedrijventerrein Meerkerk. De subsidie wordt als volgt bevoorschot door de gemeente, in overeenstemming met artikel 6, lid 5 van de Uitvoeringsovereenkomst:
- Voor 1 mei: 90% van de begrote subsidie.
- Het resterende bedrag wordt in het daaropvolgende jaar verrekend in de zogenaamde eindafrekening, waarvan het bedrag wordt vastgesteld zes weken na ontvangst van het jaarverslag. De huidige opzet zorgt ervoor dat de rentederving minimaal is omdat de inkomsten van de gemeente in mei worden verwacht en de betaling van de BIZ-subsidie is verdeeld in twee termijnen.

Dit zijn exact dezelfde afspraken als die we gemaakt hebben met de BIZ in Vianen en Leerdam.

Participatieparagraaf

Het (beoogde) bestuur van de BIZ Meerkerk heeft samen met de aanjager van de Provincie Utrecht vooraf aan de informele draagvlakmeting veel contact gehad met de andere ondernemers op bedrijventerrein Meerkerk. 25% van de ondernemers heeft gestemd tijdens informele draagvlakmeting en de overgrote meerderheid is voor het oprichten van de BIZ Meerkerk
Begin 2025 zullen alle ondernemers een stemformulier en informatiefolder ontvangen. Als de wettelijke eisen qua opkomstpercentage en aantal positieve stemmen gehaald wordt zal de BIZ Meerkerk worden opgericht.

Duurzaamheidsparagraaf

Dankzij de BIZ wordt er meer samengewerkt op bedrijventerreinen Meerkerk. Ondernemers hebben een belangenvereniging en kunnen makkelijker met elkaar in contact komen. Dat bevordert de mogelijkheden voor bijvoorbeeld gezamenlijke energieopwekking of - inkoop, lokaal inkopen en het vormen van meer circulaire samenwerkingsketens op de bedrijventerreinen. Hiervoor is ook een gedeelte van de begroting gereserveerd van de BIZ Meerkerk. Ook is een gedeelte van de begroting gereserveerd om het verbeteren van het groen op het bedrijventerrein; denk hier onder andere aan het vergroten van de biodiversiteit.

Communicatieparagraaf

Op dit moment is er geen noodzaak voor externe communicatie. Wanneer de raad instemt met het bijbehorende raadsvoorstel, zal dat moment worden gebruikt om de intentie van de BIZ Bedrijventerrein Meerkerk en de positieve houding van het gemeentebestuur uit te dragen. Verdere communicatie zal voornamelijk worden verzorgd door de BIZ zelf.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

Signed By: j.de.jonge@vijfheerenlanden.nl
05/11/2024 23:08:48 CET
ID: 94bf2ec9-9f15-4ceb-81be-e18f0295567c
Auth: Consent

W.J. (Judith) de Jonge

de burgemeester,

Signed By: s.frohlich@vijfheerenlanden.nl
06/11/2024 07:18:16 CET
ID: 94bf2ec9-9f15-4ceb-81be-e18f0295567c
Auth: Consent

S. (Sjors) Fröhlich

Bijlagen

1. BIZ-plan Meerkerk 2025-2029
2. Bedrijventerrein Meerkerk op 20241030 op A3
3. Conceptverordening BIZ Bedrijventerrein Meerkerk
4. Uitvoeringsovereenkomst BIZ Bedrijventerrein Meerkerk 2025-2029