Van:	[redacted]
Aan:	Griffie Nijmegen
Cc:	hartvoorhazenkamp@gmail.com
Onderwerp:	Reactie op het Collegevoorstel inzake het bestemmingsplan Nijmegen-Midden 2015 - 7 (Vossenlaan 44) IDN: NL.IMRO.0268.BPa2007-VG01
Datum:	zondag 9 januari 2022 19:34:59

Geachte leden van de Raad van de Gemeente Nijmegen,

Hierbij wil ik schriftelijk laten weten dat ik bijzonder teleurgesteld ben over het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Nijmegen Midden 2015-7 (Vossenlaan 44) van 14 december 2021. In het bijzonder wil ik de aandacht van uw Raad vragen voor de m.i. volgende ernstige tekortkoming, waardoor u met betrekking tot uw besluitvorming zonder meer wordt misleid.

Uit de bezwaren van de wijk Hazenkamp blijkt zeer duidelijk dat er in deze wijk behoefte is aan koopappartementen in een groter formaat, zodat (oudere) wijkbewoners kunnen doorstromen vanuit hun (grotere) huizen en zo in de wijk kunnen blijven wonen, terwijl er tegelijkertijd veel ruimte vrij komt doordat grotere huizen ‘vrij’ komen voor nieuwe gezinnen.

In het gewijzigde bestemmingsplan wordt hier niet, althans onvoldoende op ingegaan.

Dit roept meteen de vraag op waarom dit niet wordt gedaan? Het bestaande plan lijkt meer gedreven door winstbejag van een projectontwikkelaar, dan dat het plan aansluit op vraag van en aangegeven belangen door inwoners van de wijk Hazenkamp. Het kan en mag niet de bedoeling zijn dat de Gemeente Nijmegen weer meewerkt aan een project dat nu zonder meer vergelijkbaar is met het omstreden wooncomplex aan de Génestetlaan in Nijmegen, waarbij ook sprake was van winstbejag door nota bene dezelfde projectontwikkelaar op rekening van de inwoners van Nijmegen.

Bij dezen verzoek ik u het voorlegde bestemmingsplan niet over te nemen en het College van Burgemeester en Wethouders opdracht te geven om het bestemmingsplan aan te passen naar een voorstel met ruimere koopappartementen dat veel beter past in een (bestemmings)plan gericht op een duurzaam woon- en leefklimaat van de wijk Hazenkamp.

Met vriendelijke groet,

Dr. G.J.M. Braam RA
[redacted]