Raadsvoorstel

Raadsvergadering	**Eenheid en opsteller**
27 juni 2022	Ontwikkeling & Advies
Commissie	P. Verhoeven
commissie Algemene en Ruimtelijke zaken	**Portefeuillehouder**
	M.A. Schipper
	Programma
	Programma

Onderwerp

Coördinatieregeling ex. artikel 3.30 Wro project: “Kanaaldijk 7, Realisatie van twee woningen”.

Voorstel

De raad besluit om:

1. De coördinatieregeling op het project “Kanaaldijk 7, Realisatie van twee woningen” van toepassing te verklaren, conform bijgevoegd raadsbesluit.

Inleiding

Aan de Kanaaldijk 7 in Hattem bevindt zich een (voormalig) agrarisch erf. In verband met de dijkverbreding dienen de voormalige bedrijfswoning en bijgebouwen te worden gesloopt en verplaatst. De eigenaar (hierna initiatiefnemer) is voornemens om ter plaatse twee reguliere woningen te realiseren (zie bijlage).

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het huidige bestemmingsplan 'buitengebied, Uiterwaarden' welke vastgesteld is op 15 december 2014 door de gemeenteraad van Hattem. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken moet afgeweken worden van het bestemmingsplan. Behalve een bestemmingsplanwijziging is voor de realisatie van de woningen een omgevingsvergunning voor het bouwen benodigd.

De aanvrager heeft een verzoek ingediend voor het nemen van een zogenaamd coördinatiebesluit ex. artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro). Hierdoor worden de benodigde besluiten gelijktijdig en in één (beroeps)procedure behandeld. Het voorstel is de coördinatieregeling van toepassing te verklaren op de volgende besluiten, indien en voor zover benodigd voor de realisatie van het project:

- bestemmingsplan op grond van de Wro;
- omgevingsvergunningen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- (met inbegrip van eventueel benodigde verklaring van geen bedenkingen);
- vergunningen, ontheffingen en vrijstellingen op grond van de Wet natuurbescherming;
- vergunningen op grond van Wet milieubeheer;
- vergunningen op grond van de Waterwet;
- de besluiten op grond van een bepaling in een verordening van een waterschap met betrekking tot het verrichten of doen verrichten van handelingen aan of nabij een watergang of waterkering.

Beoogd effect
Te besluiten de coördinatieregeling toe te passen voor het project “Kanaaldijk 7, Realisatie van twee woningen”.

Bevoegdheid / Juridisch kader
Uw raad is het bevoegd orgaan voor het nemen van het coördinatiebesluit ex. artikel 3.30 Wro. Het betreft een procedureel besluit, waaruit geen rechtsgevolgen voortvloeien en waartegen om die reden geen bezwaar- en beroep mogelijk is.

Eerdere besluitvorming en kaders
- Principeverzoek functieverandering Kanaaldijk 7. Op 3 december 2015 heeft het College van B&W middels een principeverzoek destijds kennis genomen van – en ingestemd met - het verzoek om de functie te veranderen naar een woonbestemming.

Argumenten
De coördinatieregeling zorgt voor één overzichtelijke procedure voor belanghebbenden (zowel voor de inwoners als voor de initiatiefnemer). Er is immers sprake van één voorbereidingsprocedure en afhandeling van eventuele beroepen in plaats van de losse procedures voor benodigde besluiten. De inhoudelijke samenhang en afstemming tussen de besluiten is beter zichtbaar en belanghebbenden hebben eerder duidelijkheid over de behandeling van eventuele zienswijzen. De tijdwinst wordt in hoofdzaak gerealiseerd omdat de besluiten gelijktijdig worden genomen en omdat een eventueel ingesteld beroep meteen naar de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State gaat.

Financiën
N.v.t.

Communicatie
Indien de gemeenteraad instemt met het voorstel, dan wordt het coördinatiebesluit daarna gepubliceerd. Dit besluit is een procedureel besluit waaruit geen rechtsgevolgen voortvloeien. Om die reden is een coördinatiebesluit niet zelfstandig appellabel (niet voor bezwaar en beroep vatbaar).

Uitvoering
Het coördinatiebesluit ex. artikel 3.30 Wro wordt toegepast voor het project “Kanaaldijk 7, Realisatie van twee woningen”, aan de hand van de bijgevoegde documenten: raadsbesluit en publicatie. Vervolgens zullen de procedures van de benodigde besluiten worden omgevormd tot één procedure.

Hattem, 2022

Burgemeester en wethouders van Hattem

gemeentesecretaris, burgemeester

Bijlagen:

1. Verzoek medewerking coördinatieregeling inclusief bijlagen (Bijlage 1. Ligging locatie en 2. Globale inrichting van het terrein);
2. Raadsbesluit coördinatieregeling;
3. Publicatie besluit.