Raadsvoorstel

Datum Raadsvergadering:	
Agenda nr:	
Onderwerp	Raadsvoorstel wensen en bedenkingen Ontwikkelstrategie SRBT (concept) en Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant (eindconcept)
Van:	Peter-Paul Stoof
Telefoonnummer:	4423
Email:	Peter-Paul.Stoof@etten-leur.nl

Aan de leden van de raad.

Voorstel

1. positief standpunt in te nemen op de ‘Ontwikkelstrategie Stedelijke Regio Breda – Tilburg’ (bijlage 1) met een aantal toegevoegde wensen als reactie (bijlage 3)

2. positief standpunt in te nemen op het ‘Ontwikkelperspectief en eerste uitvoeringsafspraken Stedelijk Brabant 2040’ (bijlage 2) met een aantal toegevoegde wensen als reactie (bijlage 3)

3. via bijgevoegde brief de wensen onder besluit 2 en 3 kenbaar te maken aan de SRBT (bijlage 3)

Inleiding

Etten-Leur maakt onderdeel uit van het daily urban system Breda-Tilburg. Dit betekent dat inwoners en ondernemers uit dit gebied sterk gericht zijn op elkaar en elkaars voorzieningen. Dat maakt het begrijpelijk dat deze regio (Stedelijk Regio Breda Tilburg (SRBT)) gezamenlijk afspraken wil maken. Dat traject is in het jaar 2020 gestart. Via raadsinformatiebrieven en webinars bent u tussentijds op

de hoogte gebracht van dat proces. Dinsdag 29 augustus a.s. is er voor raadsleden een bijeenkomst gepland waarbij leden van het projectteam SRBT ambtelijk een toelichting geven op de Ontwikkelstrategie SRBT. Daarbij gaan ze ook in op de betekenis voor Etten-Leur.

Deze Ontwikkelstrategie SRBT schetst een gezamenlijk toekomstperspectief op de ontwikkeling van onze regio in woord en beeld (kaarten). Dit perspectief is uitgewerkt in een integrale visie op de kernwaarden, de opgaven, en de ontwikkelprincipes van de regio, evenals de strategieën om die opgaven tot uitvoering te brengen. De Ontwikkelstrategie SRBT is gebruikt bij de uitwerking van het Ontwikkelperspectief NOVEX Stedelijk Brabant 2040. Dat geldt met name voor de regionale paragraaf in hoofdstuk 5 en voor de eerste uitvoeringsafspraken in hoofdstuk 4 van het Ontwikkelperspectief. De Ontwikkelstrategie SRBT vormt ook een belangrijke bouwsteen voor het zogenaamde ruimtelijk voorstel dat elke provincie, dus ook Noord-Brabant, in het kader van de nieuwe nationale Nota Ruimte dit jaar nog aan het Rijk moet doen.

webinar als samenvatting
17 mei is een webinar gegeven aan raadsleden over het concept van de Ontwikkelstrategie van de SRBT.

Het hele webinar is terug te zien door op onderstaande link te klikken of dat nummer over te nemen in de adresbalk van internet. Voor degene die snel een beeld willen vormen, scrol naar:
- minuut 17,30 (tot 27,20) voor een context van de documenten/ de SRBT;
- minuut 37,45 (tot 57,00) voor de inhoud van de ontwikkelstrategie SRBT op hoofdlijnen;
- minuut 1 uur:04,30 (tot 1 uur:15,45) voor de inhoud van de 6 kaartlagen uit de ontwikkelstrategie SRBT

https://vimeo.com/829164009/a3e28b3692?share=copy

Beoogd effect en evaluatie:

Dit besluit is erop gericht om namens en vanuit het perspectief van Etten-Leur een bijdrage te leveren aan de ontwikkeling van de stedelijke regio Breda Tilburg (SRBT).

Argumenten

1.1 en 2.1 een regionale visie/ afstemming over ontwikkelingen leidt tot een sterkere regio als geheel en daarmee ook voor Etten-Leur

De uitwerking van het Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant 2040 en parallel daaraan de Ontwikkelstrategie SRBT, betekent een koerswijziging in de ruimtelijke ontwikkeling van Brabant. Er ligt een forse bouw-, transformatie- en herstructureringsopgave. Om ruimte te bieden aan al die opgaven met behoud van onze ruimtelijke kwaliteit, zullen we slimmer en duurzamer moeten verstedelijken. De grote vraag naar ruimte voor woningen en bedrijvigheid moeten we in samenhang bezien met het oplossen van de opgaven op het vlak van klimaatadaptatie, energietransitie, slimme mobiliteit, biodiversiteit, gezondheid, inclusiviteit en circulaire economie. De Ontwikkelstrategie

SRBT en het Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant 2040 bieden het handvat voor de wijze waarop we onze verstedelijkingsopgaven in de SRBT slimmer en duurzamer kunnen oppakken.

1.1 en 2.1 Etten-Leur kan uit de voeten met de geformuleerde principes

De inzet en het 'hoger doel' van de Ontwikkelstrategie SRBT is: leven, wonen en werken in een groene, gezonde en inclusieve stedelijke regio en het vergroten van die brede welvaart in een goede verdeling over stad en land. Alleen door de kwaliteit van water, landschap en natuur te benutten en te versterken én de economie toekomstbestendig te maken én het vestigingsklimaat voor wonen en werken te verbeteren én de ruimtelijke kwaliteit te verhogen én samen gericht te investeren in de - voor de regio extra grote - mobiliteitstransitie lukt het om meer brede welvaart goed over het mozaïek van stad én land te verdelen. In de SRBT willen we verstedelijken met een zachte G: verstedelijking die groen en gezond is en waar brede welvaart goed gedeeld wordt.

De visie voor de Stedelijke Regio Breda - Tilburg is opgebouwd vanuit vijf ontwikkelprincipes:

1. bodem- en watersystemen zijn sturend bij ruimtelijke ontwikkelingen;

- robuustheid van de ondergrond is leidend

2. we realiseren, faciliteren en stimuleren interactiemilieus en innovatie;

- economische innovatie en verstedelijking gaan hand in hand

3. de juiste woning op de juiste plek;

- werk-met-werk-maken voor een duurzame woningvoorraad.

4. versnellen mobiliteitstransitie en vergroten nabijheid;

- meer mobiliteitsgelijkheid

5. groen en voorzieningen groeien mee met verstedelijking;

- verstedelijking bevordert gezondheid in SRBT.

Deze vijf ontwikkelprincipes zijn onderling met elkaar verbonden. Ze vormen in samenhang het ambitiepakket en de beleidsinhoudelijke basis voor de strategieën en de uitwerkingen die daaruit voort komen.

In het Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant zijn de vijf ontwikkelprincipes uit de Verstedelijkingsstrategie Brabant 2040 vertaald naar een aantal hoofdkeuzes en eerste

uitvoeringsafspraken op het schaalniveau van heel stedelijk Brabant en op het niveau van de vier stedelijke regio's daarbinnen. De vijf ontwikkelprincipes Brabantbreed zijn:

1. water en bodemsysteem als basis voor de verstedelijking;
2. landschap en natuur groeien mee met verstedelijking;
3. nieuwe woningen versterken bestaande stad en dorp;
4. mobiliteitstransitie maatwerk voor stad en dorp;
5. kwalitatieve werkgebieden als randvoorwaarde voor een circulaire economie.

De ontwikkelprincipes sluiten in algemene zin prima aan op de grote ontwikkelingen en transformaties die vanuit de Omgevingsvisie van Etten-Leur (in hoofdstuk 5) door ons worden nagestreefd. Dat zijn bijvoorbeeld de gebiedsontwikkeling van Haansberg, de transformatie van kantoorfunctie naar wonen en de herontwikkeling van bedrijventerrein. Voor het gebied Lage Vaartkant betekent dit vooral dat de ontwikkeling op die locatie gepaard moet gaan met een goede oplossing voor het watersysteem. Vanuit het watersysteem is dit gebied namelijk aangeduid als 'niet geschikt' en 'beperkt geschikt' voor verstedelijking. Dit was ook de voornaamste reden dat zowel de provincie als het waterschap tijdens het proces van onze omgevingsvisie hebben aangegeven dat dit gebied alleen ontwikkeld kan worden als de gemeente daarover met waterschap en de provincie overeenstemming heeft.

1.1 en 2.1 de leidende principes hanteren als een ideologie en niet als onbetwistbare stelling.

Wij zien mogelijkheden om het gebied Lage Vaartkant te ontwikkelen en daarmee een stevige bijdrage te leveren aan verbetering van het (regionale) watersysteem waarbij water weldegelijk het ordenend principe is. Het belangrijke aandachtspunt voor Etten-Leur is daarom dat de ontwikkelprincipes niet als star toetsingsinstrument wordt gehanteerd die een gesprek over ontwikkelingen bij voorbaat onmogelijk maken. We moeten de principes zien als een zeer belangrijk uitgangspunt waar ook rekening mee gehouden moet worden.

Datzelfde geldt voor het ontwikkelprincipe over de mobiliteitstransitie. Die is er met name op gericht om het autobezit en -gebruik te beperken en gebruik van fiets en openbaar vervoer te stimuleren. De realisatie van een onderdoorgang bij het spoor en de randweg oost (zoals in onze Omgevingsvisie opgenomen bij Lage Vaartkant) kan het beeld oproepen dat deze gericht is op automobiliteit. Wij zien deze realisatie juist in samenhang van de mobiliteitstransitie waarin gebruik van het spoor wordt bevorderd. Door toename van het gebruik van het spoor door reizigers en voor goederen, wordt het spoor binnen onze gemeente steeds meer een fysieke barrière. Wij vrezen dat een fysieke scheiding ook gaat leiden tot een sociale scheiding. De realisatie van een onderdoorgang bij het spoor (en de

randweg oost) dragen daarom juist bij dat het spoor intensiever gebruikt kan worden zonder dat de leefbaarheid onder druk komt te staan. Ook deze uitleg moet ingebracht kunnen worden in de gesprekken en niet bij voorbaat als niet passend worden gezien.

3.1 Met deze brief wordt het standpunt van Etten-Leur in/aan de regio kenbaar gemaakt.

De hierboven genoemde argumentatie is verwerkt in een brief.

Alternatieven/varianten

1) Niet instemmen.

Niet instemmen met de Ontwikkelstrategie SRBT en het Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant zou Etten-Leur buiten spel zetten, terwijl we nu kunnen meepraten. Ook als wij niet instemmen gaat het proces door. Ook dan zullen de beleidsuitgangspunten van provincie of regio er op gericht zijn om de vastgestelde principes op de een of andere manier te laten doorwerken naar ons lokaal beleid.

Kanttekeningen en risico's

Geen bijzonderheden.

Toelichting

Financieel

Aan dit voorstel zitten geen financiële gevolgen voor Etten-Leur.

Juridisch

Zowel de Ontwikkelstrategie SRBT als het Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant hebben het karakter van beleidsvoornemens en als zodanig geen eigenstandige, formeel-juridische of planologisch status of werking. Het is de bedoeling dat de voornemens en afspraken door de bevoegde gezagen vertaald gaan worden in hun eigen (omgevings)beleid. De verdere doorvertaling gericht op de uitvoering vindt plaats in een uitvoeringsagenda die nog opgesteld zal worden in samenwerking met Rijk, provincie, waterschappen en de stedelijke regio's.

Personeel

Aan dit voorstel zitten directe personele gevolgen voor Etten-Leur.

Duurzaamheid

Duurzaamheid is een onderdeel bij de verschillende ontwikkelprincipes. Bij het principe ‘water en bodem sturend’ is dat het meest zichtbaar. Het geeft uiting aan de voorkeur van het gebruik van natuurlijke (onuitputtelijke) mogelijkheden boven de technische.

Planning

De Ontwikkelstrategie van de SRBT kent geen vaste planning voor afronding. Het is het eigen product van de deelnemende gemeenten.

Voor het Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant is het doel is dat deze samenwerkende overheden direct na de zomer instemmen met het Ontwikkelperspectief in de Brabantbrede stuurgroep waarin alle partijen vertegenwoordigd zijn. De partijen werken hierin samen als één overheid. Na instemming pakken de partijen de uitvoering van de opgaven gezamenlijk op en vertalen die naar hun eigen beleid (bron website provincie noord-brabant) .

Communicatie en participatie

Zie onder planning. Er is daarnaast geen uitgebreid communicatie en/of participatietraject

Bijlagen

bijlage 1: concept Ontwikkelstrategie SRBT

bijlage 2: concept Ontwikkelperspectief stedelijk brabant

Etten-Leur, 27 juni 2023

burgemeester en wethouders,



drs. C. (Cor) Smits

gemeentesecretaris



drs. M.L. (Mark) Verheijen
burgemeester (wnd)