

Bij deze de beantwoording van de technische vragen. In het rood de antwoorden.

1. Een groep ouderen met een koopwoning die nu niet opnieuw kan kopen ivm de huidige prijzen en ook in de dure particuliere huur niet terecht kan zoekt betaalbaar aanbod. Deze inwoners komen niet/nauwelijks in aanmerking voor sociale huur. Aan welke doorstroom-oplossing(en) wordt gedacht voor deze groep?
Vanuit het rijk en de regio wordt gestuurd op 35% betaalbare koop in de nieuwbouwplannen. (en 30% sociale huur, maar deze groep die in deze vraag benoemd wordt komt niet in aanmerking voor sociale huur). Dus van de nieuwbouwplannen 35% betaalbare koop en vanuit de woonzorgvisie is de insteek dat 50% van de nieuwbouw levensloopbestendig is. Zo hopen we ook deze groep te kunnen bedienen.
2. Hofjeswonen is als een mogelijke kleinschalige woonvorm in de visie opgenomen, het voorziet in behoefte en draagt bij aan variatie in de woningvoorraad. Gaat de gemeente in de eigen plannen met dit concept aan de slag of wordt deze woonvorm alleen aan particuliere initiatieven overgelaten?
Het antwoord op deze vraag volgt later. De vraag zal in ieder geval voor de MR op 11-04 beantwoord worden.
3. Naast nieuwbouw en transformatie wordt ruimte geboden aan het toevoegen van woningen middels kleinschalige individuele oplossingen (woningsplitsing, woongroep/meerdere woningen op een kavel, mantelzorgwoningen): hoe zorgen we ervoor dat deze woningen beschikbaar komen en blijven voor de bedoelde doelgroep(en)?
Het antwoord op deze vraag volgt later. De vraag zal in ieder geval voor de MR op 11-04 beantwoord worden.
4. Ingezet wordt op het stimuleren van doorstroming door o.a. het vergroten van de bewustwording en kennis van ouderen over langer zelfstandig wonen. In de visie staat dat het inzetten van een woon-doorstroomcoach wordt *overwogen*. Een woon- of doorstroomcoach staat al jaren op het programma. Wat is de reden dat dit nog niet is gerealiseerd?
We hebben afgelopen jaar samen met de woningcorporaties de werkgroep doorstroming opgericht. Momenteel zijn we in deze werkgroep aan de slag met de uitwerking van een plan van aanpak voor de inzet en de rol van een doorstroomcoach.
5. Bij huisvesting voor uitstromers uit instellingen gaat het m.n. om de maatschappelijke opvang en ondersteuning met wonen (opgave 2 blz. 19). Hierbij lijkt het alleen te gaan over uitstromers. We missen de aandacht voor inwoners (niet uitstromers) die zelfstandig wonen maar wel begeleiding nodig hebben bv LVBers (mensen met een licht verstandelijke beperking). Graag toelichting.
Deze doelgroep is inderdaad niet specifiek benoemd in het Rijksprogramma 'Een thuis voor iedereen'. Deze inwoners vallen echter wel onder de contingentregeling en de doelgroep sociaal/medisch urgenten. Vaak ontvangen zij nu ambulante begeleiding via Tom in de buurt en worden ze via hen toegeleidt naar huisvesting.
6. We missen bij de samenwerkingspartners Ipse de Bruggen die behalve in een grote intramurale instelling in Nieuwveen ook extramuraal mensen begeleidt in onze kernen. In onze woonvisie 2016-2025 wordt hier wel aandacht aan besteed. Graag toelichting.

Ipse de Bruggen is per abuis niet genoemd als samenwerkingspartner. Zij konden niet deelnemen aan de stakeholdersbijeenkomst en zijn later apart betrokken bij de woonzorgvisie. Vanuit Ipse de Bruggen is juist aangegeven dat zij graag de samenwerking zoeken met de andere zorgpartijen binnen Nieuwkoop om zodoende gebruik te maken van elkaars faciliteiten. (pagina 6 laatste alinea)

7. Ontmoetingsruimtes worden in de kernen geborgd (zonder garanties), we gaan minimale eisen stellen aan ontmoetingsruimtes al dan niet in pandig. Zijn de op te stellen “minimale eisen” ook van toepassing op de bestaande ontmoetingsruimten van o.a. kerken, verenigingen en IKC’s ? Zo ja, hoe realistisch en afdwingbaar is dit? En gaan we deze ontmoetingsruimtes mede n.a.v. eisen ook faciliteren/subsidiëren? Deze eisen zijn waar nodig ook van toepassing op bestaande ontmoetingsruimten. Deze eisen zullen in overleg met gebruikers, beheerders en zorgpartijen worden afgestemd. Ook zullen we bij de uitwerking van deze eisen de dorpsraden betrekken. Het faciliteren/subsidiëren van ontmoetingsruimtes zal aansluiten op de preventieagenda en subsidiebeleid.