



Motie: Realisatie van minimaal 200 prefab middenhuurwoningen

De gemeenteraad van Leudal, in vergadering bijeen op,

Constaterende dat:

- De woningnood onder met name Leudalse jongeren klemmend is;
- Dit mogelijk de bijl is aan de wortel van de lokale gemeenschappen in onze dorpen.

Overwegende dat:

- Ook in Leudal nog steeds een grote behoefte bestaat aan voor starters en voor mensen met een krappe beurs betaalbare en/of geschikte woningen, zowel in het segment huurwoningen als bij koopwoningen;
- De inzet van het College is om een groot aantal woningen te doen realiseren deze raadsperiode;
- Er een zekere voorkeur bestaat voor sociale woningbouw en voor woningen in het segment middenhuur;
- Door marktontwikkelingen er vrijwel uitsluitend corporatie-woningen en duurdere koopwoningen worden gebouwd en daarbij dus woningen in het middenhuur-segment, woningen met een huur tot de liberalisatiegrens van 1000 euro niet, dan wel nauwelijks worden gerealiseerd;
- Prefab woningen een oplossing kunnen bieden om dit segment wel te kunnen bedienen, waarbij als de voordelen te noemen zijn:
 - Prefab woningen van het type Nature Calling kunnen lokaal worden geproduceerd;
 - Het intellectueel eigendom eveneens lokaal is;
 - Deze prefab woningen volledig milieuvriendelijk zijn;
 - Deze woningen in relatief korte tijd lokaal kunnen worden vervaardigd en gebouwd;
 - De kosten per woning relatief bescheiden zijn, mits er voldoende eenheden kunnen worden afgenomen;
 - Een eerste order helpt om dit initiatief vlot te trekken;
- Het Rijk woningbouwprojecten van 200 woningen of meer subsidieert.

Draagt het College op:

- Te onderzoeken of in deze raadsperiode rond 200 prefab woningen in Leudal kunnen worden gerealiseerd waarbij als uitgangspunt een gemiddelde van 12 à 13 woningen per kern zou kunnen gelden;
- Te onderzoeken welke marktpartijen eventueel bereid zouden zijn om aan een dergelijk initiatief hun medewerking te verlenen;
- Bij het Rijk subsidie aan te vragen zodra het project een effectieve omvang heeft van minimaal 200 woningen;
- Social return van toepassing te doen zijn bij eventuele realisatie en bouw;
- Na onderzoek voortvarend mee te werken aan de eventueel mogelijke realisatie van deze woningplannen en goed afgewogen en beargumenteerd een mogelijk dekkingplan te ontwikkelen voor de eventuele objectief aantoonbare onrendabele top in kernen waar de realisatie relatief meer zou kunnen kosten.

Fractie Progressief Akkoord Leudal

Fractie D66

Leudal, 2023