**Vergadering: Naar aanleiding van de Commissievergadering 8 februari 2022**

**Vaststellen bestemmingsplan Veersepad 13 Kessel (2022-017)**

| Nr. | Vragen: | Antwoorden: |
|---|---|---|
| | De heer S. Janssen (fractie Lokaal Peel en Maas): | |
| 1 | Als deze bestemmingsplanwijziging doorgaat, kunnen de verzoekers (SOT) van deze bestemmingsplanwijziging dan dit perceel met deze bestemmingsplanwijziging verkopen nog voordat er een nieuw gebouw op is opgericht?<br>Dus aan een andere initiatiefnemer met eventueel andere gezinnen? En er op die manier winst mee maken?<br>Hoe zit het dan met de zorgcomponent die nu expliciet met deze groep mensen verbonden is en is vastgelegd in een anterieure overeenkomst. | Ja, de initiatiefnemer kan de gronden verkopen nog voordat een nieuw gebouw is opgericht. Echter, vanaf het moment van tekenen van de anterieure overeenkomst is de initiatiefnemer gehouden aan de verplichtingen zoals opgenomen in deze overeenkomst. Dit betekent dus dat deze overeenkomst al rechtskracht heeft voordat uw raad een besluit neemt over dit bestemmingsplan aangezien het college deze overeenkomst is aangegaan bij het ontwerp-bestemmingsplan.<br><br>In de anterieure overeenkomst zijn regelingen opgenomen voor het overdragen van rechten en plichten. Zonder schriftelijke toestemming van de gemeente kunnen geen rechten en plichten worden overgedragen. Daarnaast is een kettingbeding opgenomen waarin expliciet vermeld staat dat bij de overdracht van rechten en plichten al deze rechten en plichten voor rechtsopvolgers gelden. In de overeenkomst is aan deze bepaling, evenals aan het niet nakomen van de zorgcomponent (dit geldt dus ook voor rechtsopvolgers) een boete gekoppeld. |
| 2 | Dhr. Planten heeft tijdens het inspreken gerefereerd aan een een formeel verzoek dat de familie Laveaux gedaan heeft om het pad Veersepad 13 aan te wijzen als rijksmonument. Het citaat uit de inspreektekst van dhr. Planten luidt als volgt: "*Op 26 november 2019 heeft de familie Laveaux de woning formeel aangemeld voor bescherming als monument bij het Rijk. Tevergeefs. Aanmelding was en is van de dag nog steeds geblokkeerd vanwege signalering als gemeentelijk monument, waar eerder <de adviseur Ruimtelijke kwaliteit van de gemeente> aan heeft gerefereerd.*"<br><br>Graag zou ik inzage willen hebben in de communicatie tussen de gemeente en de familie Laveaux met betrekking tot Veersepad 13. Dit gedurende de periode begin 2019 tot eind 2020. Er wordt tevens | De communicatie met betrekking tot het dossier Veersepad 13 (in de voorfase) hebben wij verzameld en dat heeft in 2020 al ter inzage gelegen voor uw raad. Voor de bij ons bekende informatie verwijzen wij u naar dit dossier dat wij opnieuw voor u ter inzage leggen bij de griffie. Voor de volledigheid merken wij nog op dat wij niet inhoudelijk in gaan op uitspraken van individuele ambtenaren. |

| | | |
|---|---|---|
| | verwezen naar een uitspraak van <de adviseur Ruimtelijke kwaliteit van de gemeente>. De communicatie van <de adviseur Ruimtelijke kwaliteit van de gemeente> aangaande de blokkade voor toekenning van de status van Rijksmonument vanwege de signalering als gemeentelijk monument zou ik graag in willen zien.<br><br>Daarnaast zou ik graag willen weten op welke datum de eventuele signalering als gemeentelijk monument van Veersepad van kracht is geworden en op basis van welke verordening of beleidsregels dit gedaan zou zijn en door wie. | |
| 3 | In zijn inspreektekst geeft dhr. Planten eveneens aan een formeel verzoek te hebben ingediend om Veersepad 13 aan te wijzen als gemeentelijk monument en Veersepad als beschermd dorpsgezicht. Hoe kan dhr. Planten een formeel verzoek indienen tot het toekennen van een gemeentelijke monumentenstatus voor het pand Veersepad 13 als dit volgens een eerdere passage uit zijn inspreektekst zoals vermeld in vraag 2 al zou zijn gesignaleerd als gemeentelijke monument? | Veersepad 13 in Kessel heeft op dit moment geen monumentale status. Het verzoek dat recent is ingediend wordt momenteel inhoudelijk bekeken. De te volgen procedure zal daarbij in acht genomen worden. Dit staat los van de procedure voor vaststelling van het bestemmingsplan. |