

Verzoek interpellatie ex artikel 47 RVO

In het persbericht van 5 april 2024 werd bekend dat het oude V&D pand aan de markt in Sittard door Berden wordt overgenomen en opnieuw ontwikkeld. De gemeente Sittard-Geleen en Berden hebben daartoe een overeenkomst gesloten. Op 8 april 2024 heeft het Centrummanagement een brief gestuurd naar aanleiding van deze ontwikkelingen, waarin ook vragen zijn gesteld over de consequenties voor de in gang gezette ontwikkelingen in het centrum van Geleen.

Op 9 april 2024 heb ik laten weten dat dit persbericht veel vragen oproept. Onder andere over de (eventuele) bevoordeling van Berden, de rechtmatigheid van de overname gelet op het Didam-arrest, de financiële afspraken met Berden, de wijze waarop de provinciale subsidie van 2,4 miljoen euro zal worden ingezet, de consequenties voor het centrum Geleen en over het niet (tijdig) informeren van de gemeenteraad.

Inmiddels is de gemeenteraad bij brief van 10 april 2024 (formeel) geïnformeerd over het feit dat het college in gesprek was met Sabic over de overname van haar kantoorpand.

Uit de brief blijkt dat het college bij Sabic heeft aangedrongen op een één-op-één verkoop aan de gemeente, waarbij moest worden afgezien van openbare verkoop in de markt. Omdat Sabic besloten heeft hier geen gehoor aan te geven, heeft het college aangegeven de huisvestingsplannen zoals vastgesteld in de raad van 15 december 2021 en 6 juli 2023 verder op te pakken. De ontwikkelingen ten aanzien van het kantoorpand van Sabic hebben geleid tot ongeveer een half jaar vertraging voor de bestuurlijke-ambtelijke huisvesting.

De brief van 10 april 2024 roept aanvullende vragen op. Bijvoorbeeld ten aanzien van de samenhang tussen de verkoop van het voormalig V&D-pand aan Berden en de voorgenomen koop van het kantoorpand van Sabic. Het is de vraag welke consequenties het niet doorgaan van deze koop zal hebben voor de bestuurlijke-ambtelijke huisvesting. Daarnaast zijn er onder andere vragen over de rechtmatigheid van het proberen te verhinderen van een openbare verkoop door Sabic en de wenselijkheid van het doorkruisen van aangenomen voorstellen door de gemeenteraad met andere ontwikkelingen.

Normaliter dient een dergelijk verzoek uiterlijk tien dagen voor de raadsvergadering te worden gedaan. Wat Burger Centraal betreft is er echter sprake van een spoedeisend belang om hiervan af te wijken. Deze ontwikkelingen roepen veel vragen op, terwijl er momenteel geen raadsvoorstel over deze ontwikkelingen geagendeerd is. Er is een spoedeisend belang gelegen in het wegnemen van de onrust bij ondernemers en inwoners. Gebleken is dat er veel vragen zijn. Verwezen wordt bijvoorbeeld naar de brief van het Centrummanagement.

Bovendien was het niet mogelijk om eerder een dergelijk verzoek in te dienen. Aanvankelijk stond er immers een extra raadsvergadering geagendeerd op 9 april 2024 over de ambtelijke huisvesting. De noodzaak tot een dergelijk verzoek is pas ontstaan toen het college besloot geen raadsvoorstel (meer) aan de gemeenteraad te verstrekken.

Gelet op het voorgaande, herhaal ik het verzoek van 9 april 2024 tot het houden van een interpellatiedebat, zij het uitgebreid met de ontwikkelingen ten aanzien van de bestuurlijk-ambtelijke huisvesting in relatie tot het Sabic gebouw. Ik verzoek dit zo spoedig mogelijk te organiseren.

Sittard, 10 april 2024

Amira Lotfy (Burger Centraal)