

Antwoord op technische vraag over de vast te stellen Inspiratiegids Overtuinen i.r.t. Art. 4.19 van de Omgevingswet.

Onderstaand de ambtelijke reactie:

---

Om de inspiratiegids te kunnen gebruiken bij de welstandstoets dient de inspiratiegids aan de door de gemeenteraad vastgestelde Welstandsnota te worden toegevoegd. Hierin zijn de regels vastgelegd die de gemeente toepast bij de beoordeling of het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken voldoen aan redelijke eisen van welstand.

De Welstandsnota is bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 niet komen te vervallen. Specifiek voor de Welstandsnota geldt er overgangsrecht. Dit staat in artikel 4.114, lid 1 van de Invoeringswet Omgevingsrecht. Nadat de Omgevingswet in werking is getreden, is de Welstandsnota een beleidsregel, als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.

Gelet op voorgaande wordt geadviseerd de gemeenteraad voor te stellen om de Inspiratiegids Overtuinen als bijlage toe te voegen aan de beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.

Ik zal proberen het wat duidelijker te maken, maar het is een vrij technisch verhaal. Voor 2024 had de gemeente een bestemmingsplan met daaronder een Welstandsnota, waar het een en ander over het uiterlijk van bouwwerken is opgenomen.

Door de invoering van de Omgevingswet is wettelijke situatie veranderd. De Welstandsnota is nog steeds van kracht (overgangsrecht/meegenomen), maar we noemen deze nu een beleidsregel (zoals bedoeld in art. 4.19).

Artikel 4.19 van de omgevingswet maakt het mogelijk om beleidsregels vast te stellen als regels over het uiterlijk (vormgeving, maatvoering, materiaalgebruik en kleurgebruik) van bouwwerken uitleg behoeven.

De Welstandnota geeft nadere uitleg, want het omgevingsplan biedt niet voldoende kaders voor het uiterlijk van bouwwerken.

De inspiratiegids past bij deze beleidsregel, omdat hier ook het uiterlijk van o.a. bouwwerken nader wordt beschreven.

Voorheen had je gezegd dat de inspiratiegids overtuinen een bijlage van de welstandnota zou worden. Nu volgen we de wettelijke termen zoals in de omgevingswet genoemd. De inspiratiegids wordt dus als bijlage toegevoegd aan de beleidsregel.