AAN DE RAAD

Agenda: 03-6-2021
Franeker, 11-5-2021

Onderwerp
Tegemoetkoming in de kosten van de OZB heffing voor de dorps- en buurthuizen

Portefeuillehouder
Wethouder C.M. de Pee

Auteur
E. Hiemstra, (e.hiemstra@waadhoeke.nl)

Samenvatting
De dorpshuizen hebben last van de gevolgen van Covid 19. Lock downs en stevige maatregelen hebben ervoor gezorgd dat het activiteitenleven in de dorpshuizen grotendeels stil ligt. Hoewel er nog geen dorpshuisbesturen bij de gemeente de noodklok hebben geluid, maken vele dorps- en buurthuizen zich zorgen over de toekomst. De bodem van de zorgvuldig opgespaarde potjes komt in zicht. Voor het Rijk was dit voldoende reden om geld beschikbaar te stellen waarmee de gemeenten hun dorps- en buurthuizen tegemoet kunnen komen. Hiermee doen we u een voorstel om de dorpshuizen financieel te ondersteunen door ze eenmalig tegemoet te komen in de kosten voor de OZB heffing.

Voorstel

1. De dorps- en buurthuizen eenmalig tegemoet te komen in de kosten voor de OZB heffing van 2021.
2. Eenmalig €38.890 beschikbaar te stellen ten laste van de bestemmingsreserve Corona.

Inleiding

Dorps- en buurthuizen dragen bij aan de sociale samenhang in de Friese dorpen en buurten. Het is een plaats om elkaar te ontmoeten, het bruisende middelpunt. Het is voor veel mensen de plek voor een praatje, onder het genot van een drankje een kaartje leggen of te biljarten. Het haalt mensen uit hun sociale isolement. Het dorps- en buurthuis biedt daarnaast onderdak aan allerhande verenigingen.
De dorpshuizen hebben last van de gevolgen van Covid 19. Lock downs en stevige maatregelen hebben ervoor gezorgd dat het activiteitenleven in de dorpshuizen grotendeels stil ligt. Hoewel er nog geen dorpshuisbesturen bij de gemeente de noodklok hebben geluid, maken vele dorps- en buurthuizen zich zorgen over de toekomst. De bodem van de zorgvuldig opgespaarde potjes komt in zicht. Dit gaat ten koste van toekomstige investeringen in onderhoud en verduurzaming. De meeste verenigingen kunnen maar beperkt hun activiteiten uitvoeren, kwetsbare groepen durven soms niet te komen en het horecagedeelte moest een groot deel van 2020 dicht en is nog steeds dicht.
Voor het Rijk was dit voldoende reden om geld beschikbaar te stellen waarmee de gemeenten hun dorps- en buurthuizen tegemoet kunnen komen. Gemeente Waadhoeke heeft hiervoor € 35.081,- ontvangen.

Beoogd (meetbaar) effect

1. De gekregen Rijkscompensatiemiddelen komen ten goede aan de dorps- en buurthuizen.
1. De ontmoetingsfunctie in de dorpen en wijken wordt ondersteund door eenmalig tegemoet te komen in de kosten voor de OZB-heffing.

Motivering

1.1 Behoud van de dorps- en buurthuizen is van belang voor de leefbaarheid in de dorpen en wijken.

Een ontmoetingsplek voor alle inwoners is van groot belang voor de leefbaarheid. In de dorps- en buurthuizen worden vele activiteiten georganiseerd voor diverse doelgroepen.

1.2 Alle dorps- en buurthuizen komen hiervoor in aanmerking.

De tegemoetkoming compenseert de OZB van de gebouwen. De hoogte van de compensatie heeft een directe relatie met de waarde van het gebouwen. Daarmee wordt het Rijksgeld evenredig verdeeld over de dorps- en buurthuizen.

1.3 Geen bureaucratische last.

Het compenseren van de OZB-heffing is een relatief eenvoudige wijze van ondersteuning waarmee alle dorpshuizen worden bereikt. We hoeven geen extra subsidieregeling voor dorpshuizen te ontwikkelen en uit te voeren.

2.1 Het Rijk stelt compensatiemiddelen Corona ter beschikking.

Vanuit het Rijk worden we gecompenseerd voor Corona. Hiervoor is met de tweede bestuursrapportage van 2020 een bestemmingsreserve Corona ingericht. In de bestemmingsreserve Corona is een bedrag van € 35.081 gelabeld voor extra uitgaven aan dorps- en buurthuizen. De tegemoetkoming in de kosten van de OZB heffing is € 38.890.

Kanttekeningen
N.v.t.

Analyse

Relevante cijfers

De gemeente Waadhoeke is rijk aan dorpshuizen. Er staan 28 dorpshuizen/MFC's en 3 buurthuizen in de gemeente. Al deze gebouwen zijn in eigendom van stichtingen of verenigingen. De meeste worden beheerd door vrijwilligers. Enkelen kennen een vorm van betaald beheer. Het beheer van de gebouwen wordt in alle gevallen gedaan door vrijwillige bestuursleden met als doel een accommodatie in dorp of wijk in stand te houden voor de huisvesting voor het sociaal-culturele leven.
Doarpswurk voerde in mei 2020 een enquête uit om de gevolgen van de coronacrisis in kaart te brengen. 100 Friese dorpshuizen, waarvan 12 uit Waadhoeke vulden de enquête in.

De dorps- en buurthuizen moesten tussen 16 maart en 1 juni sluiten. Vanaf 1 juni mochten zij weer open met de nodige maatregelen. Zo goed en zo kwaad als dat kon gingen de vrijwilligers aan de slag om hun dorps- of buurthuis 'Coronaproof' te maken. Met het dorpshuisseizoen voor de deur moesten de dorps- en buurthuizen opnieuw hun deuren sluiten in oktober. Voor kwetsbare groepen is een uitzondering gemaakt: dorps- en buurthuizen mochten openblijven voor deze groepen. De sluiting, maar ook de coronamaatregelen hebben ervoor gezorgd dat veel activiteiten en verenigingen niet terecht konden in het dorps- of buurthuis met inkomstenverlies tot gevolg. Van de dorps- en buurthuizen geeft 70 procent aan tussen de 60 en 100 procent van hun reguliere inkomsten mis te zijn gelopen. Nog eens 16 procent geeft aan tussen de 40 en 60 procent te zijn misgelopen. Dat betekent dat 70 procent van de dorps- en buurthuizen die de enquête ingevuld hebben het verlies aan inkomsten moeten opvangen door bijvoorbeeld hun reserves aan te spreken. Doarpswurk voerde dit onderzoek uit voor de tweede Lock down. De inkomstenderving is naar alle waarschijnlijkheid nog verder opgelopen.

Samenleving

Tot nu toe redden de dorps- en buurthuizen zich financieel nog door enerzijds in te teren op het eigen vermogen en anderzijds door waar mogelijk gebruik te maken van de wettelijke en provinciale regelingen.

Met dit voorstel wordt:

a) tegemoetgekomen aan een brede vraag uit de samenleving
b) uitvoering gegeven aan de wens van het Rijk om de dorpshuizen te steunen

Alternatieven

De dorpshuizen niet of op andere wijze financieel tegemoet te komen.

Vervolg

De besturen van de dorps- en buurthuizen ontvangen een brief over het besluit. De in rekening gebrachte heffing wordt vervolgens terugbetaald.

Inwonersparticipatie

N.v.t.

Communicatie

De besturen van dorps-en buurthuizen ontvangen een brief over het besluit.

Financiën

Om de dorps- en buurthuizen in de gemeente Waadhoeke ondersteuning te bieden wordt er voorgesteld om een tegemoetkoming te doen in de kosten die de dorps- en buurthuizen hebben van de OZB heffing. Er wordt niet voorgesteld om hier een subsidieregeling van te maken, omdat dit bureaucratische last op zou kunnen leveren. Het is van belang dat ieder dorps- en buurthuis deze tegemoetkoming zal ontvangen.

De kosten om de dorps- en buurthuizen tegemoet te komen in de OZB heffing bedragen €38.890. Een overzicht van de tegemoetkoming per dorps- en buurthuis is toegevoegd in bijlage 1.

Voorgesteld wordt om € 38.890 ten laste te brengen van de bestemmingsreserve Corona. De stand van de bestemmingsreserve Corona na de 4e begrotingswijziging is € 1.963.895.Na deze onttrekking zal de stand van de bestemmingsreserve Corona € 1.925.005 zijn.

Juridisch kader

Algemene wet bestuursrecht
Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten

Bijlagen

Bijlage 1: Tarieven OZB heffing dorpshuizen 21.201898

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

NR.: 21.201899

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 11-5-2021;

B E S L U I T

1. De dorps- en buurthuizen eenmalig tegemoet te komen in de kosten voor de OZB heffing van 2021.
2. Eenmalig €38.890 beschikbaar te stellen ten laste van de bestemmingsreserve Corona.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 03-6-2021,

Signed By: Waanders, M.C.M. <m.waanders@waadhoeke.nl>
11/06/2021 11:23:33 CEST
ID: 50470366-f383-4096-b97a-36aad23690ee
Auth: Scribble

, voorzitter

Signed By: Lyklema, Tinco <t.lyklema@waadhoeke.nl>
09/06/2021 13:59:48 CEST
ID: 50470366-f383-4096-b97a-36aad23690ee
Auth: Scribble

, griffier

Dit document is digitaal ondertekend.