

Aan de raad van de gemeente Beuningen

Datum : 15 DEC 2022
Kenmerk : UI22.07049
Kenmerkcode : 
Uw contact : Nancy van der Zande
Telefoon : 14 024
Onderwerp : Bestemmingsplan Hoge Woerd

Geachte raad,

Tijdens de vergadering van de commissie Ruimte op 6 december jl, stond de vaststelling van het bestemmingsplan Hoge Woerd op de agenda.

Vraag

De volgende vraag werd gesteld "Op welke wijze wordt geborgd dat in de Hoge Woerd klimaat-adaptief wordt gebouwd?"

Met deze brief geven we hier antwoord op.

Antwoord

Klimaat adaptief bouwen ziet op de inrichting van het plangebied, en op maatregelen aan de woningen zelf.

Wat betreft de inrichting van het plangebied verwijzen we naar de toelichting van het bestemmingsplan. Met name hoofdstuk 4.7, de waterparagraaf, beschrijft hoe rekening is gehouden met de eventuele gevolgen van het ruimtelijke plan voor de waterhuishouding en andersom. Onderdeel hiervan is een beschrijving van de beleidsuitgangspunten en regelgeving, waterhuishoudkundige situatie en –opgaven, meest geschikte oplossingen en de ruimtelijke consequenties daarvan. Zo wordt er bijvoorbeeld een gescheiden rioolstelsel aangelegd, waarbij het hemelwater ondergronds wordt afgevoerd naar de watergangen binnen het plan. Er wordt voldoende waterberging gerealiseerd die dit kan opvangen. Deze waterparagraaf is getoetst door het waterschap Rivierenland.

Daarnaast wordt er voldoende openbaar groen aangelegd tussen de bebouwing, en om het lint heen. De grote groene weiden in het gebied zijn bij uitstek klimaat adaptief. Ook de brede, natuurvriendelijke, oevers passen bij uitstek in dit gedachtengoed.

Omdat de gemeente zelf eigenaar is van de gronden en regie heeft bij de aanbesteding aan ontwikkelaars, is hiermee de uitvoering voldoende geborgd.

Wat betreft de bouw van de woningen zelf het volgende.

Hiervoor gelden, naast de regels op grond van het bestemmingplan, de regels op grond van het bouwbesluit. Voor zover daar regels in zijn opgenomen in het kader van klimaat adaptief bouwen, zijn deze van toepassing, en wordt hieraan door de omgevingsdienst getoetst bij de aanvraag om vergunning.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,


Dyanne Kocken
Secretaris


Daphne Bergman
burgemeester