

Gemeente Duiven
College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 6
6920 AA DUIVEN

Datum: 8 oktober 2021
Behandeld door: C.J.W. van Wanrooij
Kenmerk: OPROJ2110-0016/zaaknummer
Z/21/085735/201529977
Betreft: De Ploen-Noord, Duiven

Doorkiesnummer: 073-5340419
E-mailadres: clemie.van.wanrooij@vanwanrooij.nl

Geacht College,

Naar aanleiding van uw brief van 4 oktober jl. (zaaknummer Z/21/085735/201529977), berichten wij u als volgt.

Zoals u bekend en met uw ambtelijke contactpersonen besproken willen wij graag in goed overleg met u verder onderzoeken of De Ploen-Noord als uitbreidingslocatie voor woningbouw voor de gemeente Duiven kan/zal zijn en met u afspraken maken over onze betrokkenheid daarbij. Omdat de laatste versie van de intentieovereenkomst daarvoor het formele startmoment is willen wij die als uitgangspunt heel graag samen met u ondertekenen. U vraagt daarbij (begrijpelijk) om de garantie dat wij onvoorwaardelijk over de gronden binnen De Ploen-Noord (zullen) kunnen beschikken. Helaas kunnen wij die garantie op dit moment (nog) niet geven.

Zoals u bekend is een deel van de gronden binnen De Ploen-Noord bij ons in eigendom en zijn enkele andere percelen (Duiven A2010 en F607) eigendom van 'familie Van Nispen' (3 eigenaren). Die eigenaren hebben in het verleden een ontwikkelings- en koopovereenkomst gesloten met Seyst B.V. en wij hebben een volmacht van laatstgenoemde.

We hebben er veel tijd en energie in gestoken om met de gezamenlijke eigenaren tot overeenstemming te komen over geactualiseerde (andere) afspraken. Dat is helaas (nog) niet gelukt. Ook onderling verschillen de eigenaren nogal van opvatting, en er is momenteel een serieus risico dat er tussen de eigenaren onderling en over de overeenkomst welke zij destijds met Seyst hebben gesloten juridische procedures gevoerd zullen worden.

Om die reden is het voor ons (op dit moment) niet verantwoord om aan uw gemeente de garantie te geven dat wij onvoorwaardelijk over de gronden binnen De Ploen-Noord (zullen) kunnen beschikken.

Wij willen de komende periode blijven proberen om met bedoelde eigenaren tot overeenstemming te komen, zodat we de door u gevraagde garantie alsnog kunnen geven.

Uiteraard zullen wij u periodiek informeren over de stand van zaken. Als onze ultieme poging om met de eigenaren overeenstemming te bereiken succesvol is, zullen we alsnog graag de intentieovereenkomst met u ondertekenen.

Bedoelde eigenaren hebben ons laten weten dat zij vanuit uw gemeente een nadere toelichting op de plannen en informatie over de planning willen ontvangen, en dat ze antwoorden willen op de vragen die ze voor de gemeente hebben. Graag verneem ik of de gemeente hieraan tegemoet wil komen.

Indien u naar aanleiding van het vorenstaande nog vragen en/of opmerkingen heeft, dan houden wij ons uiteraard voor nader overleg/toelichting beschikbaar.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

C.J.W. van Wanrooij
Directeur