

COMMISSIE RUIMTE

AGENDA

Datum : 8 februari 2022

Tijd : 20.00 uur

Locatie : Raadszaal

In verband met de geadviseerde coronamaatregelen zijn er beperkt aanwezige zitplaatsen. Publiek wordt verzocht zich aan te melden via griffier@asten.nl. De vergadering is live te volgen via <https://msmmedia.nl/livekanaal/>.

U vindt de stukken digitaal op www.asten.nl vanaf 27 januari 2022.

Nr.	
0.	Opening
1.	Vaststellen agenda
2.	Besluitenlijst van de vergadering van 23 november 2021
3.	Ingekomen stukken, gericht aan de raad
4.	Kaders herontwikkeling vrijkomende schoollocaties St. Lambertus, St. Bonifatius en Het Lover (opiniërend) (portefeuillehouder H.A.M. van Moorsel) In 2022 en 2023 komen naar verwachting een drietal schoollocaties vrij. Het gaat om de schoollocaties van de (voormalig) basisscholen St. Lambertus, St. Bonifatius en Het Lover. Conform de uitgangspunten van het Strategisch Huisvestingsplan primair onderwijs gemeente Asten 2018-2028 zullen de vrijkomende schoollocaties herontwikkeld worden en wordt de opbrengst gebruikt om de sloopkosten en boekwaarden van deze schoolgebouwen af te waarderen. De herontwikkeling van de vrijkomende schoollocaties biedt kansen om (deels) invulling te geven aan een aantal belangrijke opgaven uit de Versnellingsagenda woningbouw en het Beleidsplan Sociaal Domein 2022-2027. Denk hierbij aan het realiseren van meer woningen voor starters, senioren, eenpersoons huishoudens en zelfbouwers en het uitbreiden van het aanbod zorgwoningen om de toenemende vergrijzing het hoofd te bieden. Als college hebben we de belangrijkste kaders geformuleerd die toegepast zouden moeten worden bij de herontwikkeling van deze vrijkomende schoollocaties. Deze leggen we middels dit voorstel voor wensen en bedenkingen aan de raad voor.
5.	Adviesrecht gemeenteraad, verplichte participatie en delegatie (adviserend) (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) Naar verwachting treedt de Omgevingswet in werking op 1 juli 2022. De raad dient voor de invoering van de Omgevingswet een besluit te nemen over de volgende drie onderwerpen: 1. de adviesrol van de raad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten; 2. verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten; en 3. het delegeren van de bevoegdheid om het omgevingsplan op onderdelen te wijzigen aan het college van burgemeester en wethouders.

Nr.	
	Wij hebben de raad hier eerder over geïnformeerd in het plan van aanpak omgevingsplan (behandeld in de commissie Ruimte van 23 februari 2021). Bovendien maken de besluiten onderdeel uit van het spoorboekje invoering Omgevingswet (behandeld in de commissie Ruimte van 11 juni 2021). Vanwege de onderlinge samenhang hebben wij de besluiten over het adviesrecht, verplichte participatie en delegatie gebundeld in één raadsvoorstel.
6.	Vaststelling bestemmingsplan Asten Verzamelplan 2021-2 (adviserend) (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) In januari 2021 zijn we gestart met de voorbereiding van het bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2021-2'. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 12 november 2021 tot en met 23 december 2021 ter inzage gelegen. Er is een reactie ingediend door de provincie. Die is verwerkt in het bestemmingsplan. Wij verzoeken de raad het bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2021-2' ongewijzigd vast te stellen.
7.	<u>Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen en projecten, o.a. verbonden partijen: (Blink, ODZOB)</u>
8.	<u>Stukken van het college van B&W ter kennisneming aan de commissie:</u> a. Waardestelling schoolgebouw Kruiskensweg 8 (St. Bonifatius) (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) b. Verkeersveiligheid Voorste Heusden en waterproblematiek (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) c. Financiële gevolgen uitspraak in zaak Attero (portefeuillehouder burgemeester) d. Klimaatbestendig Asten - Van stresstest naar uitvoeringsagenda (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) e. Memo proces Verzamel- en bestemmingsplannen (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) f. Memo evaluatie tarieven milieustraat (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) g. Overzicht budget Kwaliteitsverbetering buitengebied 2021 (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) h. Voortgang energielabel C gemeentelijke kantoorpanden (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) i. Gemeentelijke monumenten (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) j. Lijst van toezeggingen
9.	Rondvraag en sluiting