Gemeenteraad Borger-Odoorn

Ons kenmerk
88535-2024:942943
Behandeld door
O. Stubbe
Doorkiesnummer
14 0591
Bijlage

Datum
10 januari 2025
Onderwerp
Aanpassing realisatie Kindcentrum Buinerveen

Geachte leden van de raad,

In de besluitvormende raadsvergadering van 20 april 2023 heeft uw raad het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) vastgesteld. Na vaststelling van het IHP is volgens planning als eerste begonnen met de businesscase ‘Kindcentrum Buinerveen’. Met het vaststellen van de begroting 2023 en 2025 heeft uw raad ingestemd met het beschikbaar stellen van financiële middelen om de nieuwbouw van Kindcentrum Buinerveen (School 75, School 59, bijbehorende kinderopvanglocaties en een lokaal bewegingsonderwijs) mogelijk te maken. Inmiddels heeft er een aantal ontwikkelingen plaatsgevonden met betrekking tot de businesscase ‘Kindcentrum Buinerveen’. Met deze brief willen wij u hierover informeren.

Sluiting School 59

Het stichtingsbestuur van Christelijke Kindcentra Drenthe (CKC Drenthe) heeft afgelopen december formeel laten weten School 59 aan het eind van schooljaar

2024-2025 te sluiten. Dit vanwege het kleine leerlingenaantal en het ontbreken van groeiperspectief.

Aanpassen nieuwbouwplannen

Na sluiting van School 59 zal een deel van de leerlingen van School 59 naar andere scholen van CKC Drenthe gaan en een deel naar School 75. School 75 zal hierdoor naar verwachting groeien. De bestaande plannen om Kindcentrum Buinerveen te realiseren zijn nu aangepast op de nieuwe situatie. Zo zijn het ruimtelijk en functioneel Programma van Eisen (rfPvE) en het technisch en kwalitatief Programma van Eisen (tkPvE) nu gebaseerd op een kindcentrum met één (grotere) school en één (grotere) kinderopvanglocatie. Het lokaal voor bewegingsonderwijs blijft ongewijzigd en voldoet aan de normen zoals gesteld in de Verordening voorzieningen onderwijs gemeente Borger-Odoorn 2017.

Financiële gevolgen

Het bouwen van één (grotere) school in plaats van twee scholen levert een besparing op ten opzichte van de door uw raad beschikbaar gestelde financiële middelen voor de bouw van een kindcentrum in Buinerveen/Nieuw-Buinen West.

Oude situatie	Bouwkosten *
KC Buinerveen (2 scholen)	€ 4.169.000

Nieuwe situatie	Bouwkosten *
KC Buinerveen (1 school)	€ 3.319.000

*Bouwkosten excl. kinderopvang. Bouwkosten kinderopvang wordt gefinancierd door kostprijsdekkende huur.

De hierboven getoonde kostenramingen zijn gebaseerd op de laatst bekende normbedragen uit 2024. Op basis van het definitief ontwerp (DO) kan en wordt een nauwkeuriger berekening gemaakt op basis van normbedragen 2025. Na uitslag van de aanbesteding eind 2025 zijn de definitieve *bouwkosten* bekend. Na oplevering van het nieuwbouwproject is het totale *investeringsbedrag* (inclusief sloop, bouwrijp maken, etc.) bekend en daarmee ook de uiteindelijke besparing. Het overgebleven beschikbaar gestelde budget met de daaraan gekoppelde

kapitaallast (waarschijnlijk tussen de € 40.000,- en € 50.000,-) vloeit weer terug naar het Meerjaren investeringsplan (MJIP).

Bouwheerovereenkomst

Nu CKC Drenthe heeft laten weten dat School 59 na schooljaar 2024-2025 wordt gesloten, neemt zij niet meer deel aan het nieuwbouwproces. Om deze reden heeft Stichting Openbaar Primair Onderwijs Borger-Odoorn (OPO B-O) aangegeven op te willen treden als bouwheer. De gemeente Borger-Odoorn en OPO B-O hebben hiertoe een bouwheerovereenkomst afgesloten.

Planning nieuwbouw

De bestaande planning heeft door de aanpassingen enige vertraging opgelopen. De verwachting is dat deze tijdens het nieuwbouwproces ingelopen kan worden. Inmiddels is een architect geselecteerd om het kindcentrum te ontwerpen.
De planning om tot realisatie van Kindcentrum Buinerveen te komen, ziet er in grote lijnen als volgt uit:

PvE en selectie adviseurs	jan 2024 - jan 2025
Voorlopig ontwerp (VO)	jan 2025 - apr 2025
Definitief ontwerp (DO	apr 2025 - jul 2025
Bestek	jul 2025 - okt 2025
Aanbesteding	okt 2025 - jan 2026
Realisatie	jan 2026 - apr 2027

Wij gaan er vanuit dat in het voorjaar van 2027 het nieuwe Kindcentrum Buinerveen in gebruik kan worden genomen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,
de secretaris, de burgemeester,





E.W. Bennema mr. J. Seton