AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

7.2 Verordening Starterslening gemeente Moerdijk	Zaaknummer	: 184733
	BI-nummer	: 00954 TV

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: Commissie FI&SI
Vraagsteller	: L. Schreuders
Datum vergadering	: 13-01-2021

In de wijzigingen van de verordening wordt artikel 1 ingrijpend gewijzigd. Met name onder andere schenking wordt eruit gehaald. Hierbij hebben wij de navolgende vragen:

Vraag 1:
Waarom heeft het college hiervoor gekozen?

Antwoord 1:
Svn stelt aan gemeenten een modelverordening starterslening ter beschikking. Het college heeft deze modelverordening aangehouden. De modelverordening benoemt een schenking niet specifiek onder het begrip verkrijging. Dit betekent echter niet, dat een starter niet in aanmerking kan komen voor een starterslening als hij van zijn ouders een schenking heeft gehad.

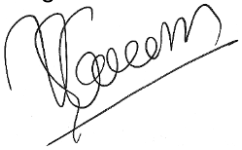
Vraag 2:
Dit beperkt de aanvraag voor een starterlening waarbij ouders een forse belastingvrije schenking mogen doen. Heeft het college dit meegewogen?

Antwoord 2:
Ook wanneer ouders een schenking doen, kunnen starters in aanmerking komen voor een starterslening. Een schenking kan de financieringsbehoefte verlagen of kan het mogelijk maken een duurdere woning te kopen.

Vraag 3:
Is het niet zo, dat juist een schenking van ouders, een duurdere woning mogelijk maakt voor een starter en dat u door deze bepaling te wijzigen, dit hiermee beperkt?

Antwoord 3:
Zie antwoord 2.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 12 januari 2021
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom