Memo

Nummer	DOC-25-1114905
Zaaknummer	Z-25-563094
Datum	28 oktober 2025
Van	College Burgemeester & Wethouders
Aan	Gemeenteraad
Afschrift aan	
Onderwerp	Bijlage gemaakte keuzes Omgevingsvisie

Aanleiding
Op verzoek van de Griffie heeft het college dit overzicht opgesteld om inzichtelijk te maken hoe de eerder in september 2023 door de gemeenteraad vastgestelde Agenda van de Toekomst haar weerslag heeft gekregen in de concept-ontwerpomgevingsvisie. De Agenda van de Toekomst benoemde de belangrijkste opgaven waar Medemblik voor stond richting 2040. In deze memo wordt beschreven hoe deze opgaven zijn vertaald naar de koers en keuzes in de concept-ontwerpomgevingsvisie, en op welke wijze het college daarbij aanvullingen en accenten heeft aangebracht.

Met dit overzicht wil het college de samenhang laten zien tussen de door de raad vastgestelde agenda en de nu voorliggende ontwerpvisie. Zo wordt duidelijk hoe de gezamenlijke toekomstbeelden en uitgangspunten uit de agenda zijn verwerkt in de ruimtelijke koers van Medemblik.
In deze memo vindt u een wat beschrijving van alle opgaven en hoe deze uiteindelijk verwerkt zijn in de concept-ontwerp-Omgevingsvisie.

Opgaven
De Agenda van de Toekomst benoemde 11 opgaven. Deze zijn hieronder weergegeven met en korte toelichting bij elk van deze opgaven. Het college stelt voor om daar nog een 12e opgave aan toe te voegen. Deze opgave volgt uit het Meerjarenbeleidsplan Sociaal Domein:

1. **Inzetten op een evenwichtige volkshuisvesting**
   Betaalbare woningen voor starters en levensloopbestendige woningen voor senioren, verspreid over dorpen en stad.
2. **Bevorderen van de leefbaarheid in de dorpen en stad**
   Behoud van voorzieningen, sociale cohesie, aantrekkelijke openbare ruimte en mobiliteit.
3. **Omslag naar een duurzame samenleving**
   Klimaatadaptatie, energietransitie, water- en bodembeheer, en anticiperen op netcongestie.
4. **Waarborgen van een vitale agrarische sector**
   Transitie naar kringlooplandbouw, innovatie en behoud van vruchtbare gronden.
5. **Investeren in een toekomstbestendige bedrijvigheid**
   Versterking van MKB, verduurzaming en digitale innovatie.
6. **Benutten van kansen op het gebied van toerisme en recreatie**
   Ontwikkeling van recreatieve voorzieningen en behoud van landschappelijke kwaliteiten.
7. **Beschermen van de openheid van het landschap**
   Voorkomen van verrommeling en behoud van zichtlijnen en karakteristieke elementen.
8. **Creëren van een robuust groen- en blauwnetwerk**
   Verbinden van natuurgebieden en waterstructuren voor biodiversiteit en recreatie.

9. **Koesteren van cultuurhistorie in de dorpen en stad**
   Bescherming van monumenten, stolpboerderijen en historische structuren.
10. **Waarborgen van een gezonde en veilige woon- en leefomgeving**
    Verkeersveiligheid, milieuhinder beperken, en sociale veiligheid versterken.
11. **Zorgen voor een bereikbare en mobiele gemeente**
    Verbeteren van OV, veilige fietsroutes en alternatieve mobiliteitsoplossingen.
12. **Een gezonde generatie in 2040**
    Preventie, gezondheid en sociale basis versterken (koppeling met sociaal domein).

Hoofdstuk 3 Koers en Keuzes
De 12 opgaven uit de *Agenda voor de Toekomst* zijn in Hoofdstuk 3 vertaald naar drie hoofdkoersen. Binnen deze 3 lagenbenadering zijn de gemaakte keuzes per thema laag uitgewerkt.
1. Natuurlijk fundament

- Omslag naar duurzame samenleving → Klimaatadaptatie, water- en bodembeheer, energietransitie met nadruk op zon op dak en langs infrastructuur .
- Groen- en blauwnetwerk → Verbinding van natuurgebieden en waterstructuren, herstel van sloten, aanleg van natuurvriendelijke oevers.
- Bescherming landschap en erfgoed → Behoud openheid, cultuurhistorische waarden, Natura 2000-gebied IJsselmeer.

2. Samenleving

- Volkshuisvesting & leefbaarheid → Kleinschalige woningbouw in dorpen, mix voor starters en senioren, behoud voorzieningen, groene openbare ruimte .
- Gezonde en veilige leefomgeving → Ontwerpprincipes voor verkeersveiligheid, vergroening, rookvrije zones, Schone Lucht Akkoord .
- Bereikbaarheid → Verbetering OV-verbindingen, veilige fietsroutes, deelmobiliteit .
- Gezonde generatie 2040 → Integratie sociaal domein in ruimtelijke keuzes .

3. Economie

- Vitale agrarische sector → Gebiedsgerichte transitie naar kringlooplandbouw in noordwesten, innovatie en samenwerking met kennisinstellingen.
- Bedrijvigheid → Concentratie van bedrijventerreinen in oostelijke zone, verduurzaming en digitale innovatie.
- Toerisme en recreatie → IJsselmeerkust als recreatieve zone, koppeling met natuurontwikkeling.

Hoofdstuk 4 Gebiedsgerichte uitwerking
Het college stelt in de Omgevingsvisie voor om te gaan werken met 4 deelgebieden. De kernopgaven zijn ook verwerkt in deze deelgebieden, maar hierin is wel een prioritering aangebracht bij de opgaven.
1. Zuidzone tussen Wognum en de IJsselmeerdijk

- Opgaven verwerkt:
  - *Toekomstbestendige bedrijvigheid* → Uitbreiding bedrijventerreinen bij Zwaagdijk .
  - *Energietransitie* → Zonne-energie langs infrastructuur, uitbreiding energienetwerk.
  - *Leefbaarheid* → Maatregelen tegen geluidsoverlast en verkeersdruk.
- Keuze bij spanning: Bedrijventerreinen concentreren rond bestaande knooppunten om open landschap te sparen.

2. IJsselmeerdijk en omgeving

- Opgaven verwerkt:
  - *Toerisme & recreatie* → Kleinschalige recreatieve voorzieningen, watersport.
  - *Bescherming landschap & waterveiligheid* → Geen bebouwing die toekomstige dijkversterking belemmert (p. 41).
- Keuze bij spanning: Recreatie alleen waar waterbeheer niet in gevaar komt.

3. Noordwestelijk deel

- Opgaven verwerkt:
  - *Agrarische transitie* → Ruimte voor natuurinclusieve landbouw.
  - *Groen-blauwnetwerk* → Waterberging en natuurontwikkeling.
  - *Recreatie* → Wandel- en fietsroutes gekoppeld aan dorpen.
- Keuze bij spanning: Landbouwtransitie koppelen aan natuurontwikkeling i.p.v. extra bebouwing.

4. Gebied rondom Wognum

- Opgaven verwerkt:
  - *Woningbouw* → Groei concentreren bij Wognum, mix voor starters en senioren.
  - *Bedrijvigheid* → Uitbreiding bij A7, gekoppeld aan regionale strategie.
  - *Mobiliteit* → Verbeterde verbindingen met Hoorn (p. 43).
- Keuze bij spanning: Woningbouw en bedrijvigheid combineren met landschappelijke inpassing.

Status

Deze memo is bedoeld als toelichtende bijlage bij het raadsvoorstel over de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvisie. Het document heeft geen zelfstandige beleidsstatus, maar verduidelijkt de keuzes die zijn gemaakt bij de totstandkoming van de ontwerpvisie. Het vormt daarmee een hulpmiddel voor de raad bij de beoordeling van het voorstel en de verdere behandeling van de ontwerp-omgevingsvisie.