RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 7 december 2021
ONDERWERP Voorontwerp bestemmingsplan De Nieuwe Wetering IV Bergambacht

Geachte leden van de gemeenteraad,

In september 2019 heeft de gemeente een principeverzoek ontvangen van ontwikkelaar Adriaan Van Erk om medewerking te verlenen aan uitbreiding (ca. 5 hectare) van bedrijventerrein De Nieuwe Wetering in Bergambacht naar de oostzijde tot aan de Handelsweg (nieuwe ontsluitingsweg met aansluiting op rotonde N210). In oktober 2019 heeft het college hiervoor een principeakkoord gegeven en is in gezamenlijkheid gestart met het stellen van stedenbouwkundige randvoorwaarden ten behoeve van de ontwikkeling. Om een goed beeld te krijgen van de ruimtelijke mogelijkheden van het plangebied, onder andere in relatie tot het aanwezige landschap, is een stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Met behulp hiervan is een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld. De uitbreiding van het bedrijventerrein voorziet in een grote behoefte aan nieuwe bedrijfsruimte binnen de gemeente, mede ingegeven door de geplande transformatie van bedrijventerreinen Schoonhoven-Noord en Galgoord in Haastrecht. Door de uitbreiding te laten aansluiten op het bestaande bedrijventerrein ontstaat één compact bedrijventerrein, conform de uitgangspunten zoals gesteld in de Omgevingsvisie.

Keuze voorontwerp voor formele procedure
Op basis van de ‘Inspraakverordening gemeente Krimpenerwaard 2017’ kan de keuze gemaakt worden om geen inspraak te verlenen en direct een ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. Gezien de omvang en impact van het plan De Nieuwe Wetering IV wordt in dit geval wel gekozen voor een voorontwerp bestemmingsplan. Dit geeft iedereen de kans om vroeg in het proces mee te denken over de plannen.
Het voorontwerp kan gezien worden als een concept ontwerpplan, welke tevens wordt voorgelegd aan de wettelijke vooroverlegpartners zoals provincie en waterschappen. Bij ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan start de formele procedure in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Milieustraat
Het college heeft op 30 november 2021 ingestemd met het voorontwerp bestemmingsplan, het concept stedenbouwkundig plan en het concept beeldkwaliteitsplan. De plannen zullen van 29 december 2021 t/m 9 februari 2022 ter inzage liggen. Vanwege de algemene wens om te komen tot één gemeentelijke milieustraat voor de gemeente Krimpenerwaard en de daarbij behorende zoeklocaties, is in het bestemmingsplan hiervoor specifieke planologische ruimte opgenomen. De milieustraat is op de huidige locatie aan de Veerweg 10 in Bergambacht gelegen binnen een maatschappelijke bestemming. Gezien de gewenste aard en omvang van de nieuwe milieustraat (ca. 7000m2) is een bedrijfsbestemming van ten minste milieucategorie 3.1 noodzakelijk. Binnen de gemeente zijn niet veel van dergelijke kavels beschikbaar. Om de wettelijke taak van de gemeente (voorzien in een milieustraat, Wet Milieubeheer) na te komen is het van belang hiervoor planologisch een locatie te borgen. Omdat de vaststelling van het bestemmingsplan De Nieuwe Wetering IV een bevoegdheid is van de gemeenteraad, kan uw raad uiteindelijk ook een besluit nemen over de locatiekeuze van de milieustraat. Indien een andere locatie in een later stadium gewenst is, kan de maatwerkbestemming voor de milieustraat op De Nieuwe Wetering IV worden omgezet in een reguliere bedrijfsbestemming.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	mr. R.S. Cazemier