Inspraak invulling “bufferzone” Oosterhout

Ik sta hier wederom als bezorgd Oosterhouter als ik lees wat voor beloftes er worden gemaakt en als ik bedenk wat er tot nu van alle beloftes rond Park 15 is gerealiseerd. Daarbij wil ik allereerst opmerken dat er al wordt uitgegaan van een mijns inziens incorrecte stelling. Ik lees in de stukken: “Met de aanleg van het bedrijventerrein Park 15 is het gebied in het verleden ingericht als “bufferzone” met dijklichamen en groen. Inmiddels is het gebied daarmee afgerond en opgeleverd conform de afspraken met de Gemeente.” Dit is incorrect, in de bufferzone is in tegenstelling tot de afspraken en in weerwil van het bestemmingsplan nog steeds sprake van agrarische activiteiten, daar waar een natuur en landschapszone voor de bewoners zou worden gerealiseerd.

Park 15 is goedgekeurd onder de valse belofte dat er vooral kantoren zouden komen en 5000 hoogwaardige arbeidsplaatsen zouden worden gecreeerd. In werkelijk worden er vooral zeer laagwaardige banen gecreeerd waardoor er op grote schaal mensen uit Oost Europa moeten worden gerecruteerd. Dat mag het dorp Oosterhout nu oplossen omdat deze mensen hier moeten worden ondergebracht in wat eufemistisch “tijdelijke huisvesting voor internationale medewerkers” wordt genoemd. Waarom zijn er geen banen waarmee de mensen die op Park 15 werken zich fatsoenlijke woonruimte kunnen permitteren?

De toegezegde natuur en landschapszone wordt opgeofferd voor grootschalige woningbouw. Verder worden drie van de woonlandgoederen, waarbij alleen kleinschalige bedrijvigheid aan huis zou plaatsvinden, nu omgezet in volwaardige bedrijfslocaties. Ik vraag me dan ook af hoe aantrekkelijk zo’n woonwijk wordt die tegen een enorm logistiek bedrijventerrein aanligt waar straks wellicht honderd vrachtwagenchauffeurs (in hun vrachtwagens?) gaan overnachten, en nog minstens 4 enorme windmolens verschijnen. Ik vrees dat het enige groen dat straks wordt gerealiseerd de strook onder de hoogspanningslijnen zal zijn omdat men daar toch geen economisch voordeel uit kan halen. Ik spreek mijn vrees uit dat Park 15 en de gemeente weer ongestoord hun gang zullen gaan zonder zich echt te bekommeren om de belangen en wensen van de aanwonenden en de rest van het dorp Oosterhout.

Waarom zijn wij als inwoners van de Oosterhoutsestraat niet direct betrokken bij de plannen? Zelfs niet als er, zoals in mijn geval, contractuele afspraken zijn gemaakt over een, naar ons inzicht in te richten, groenstrook tegenover onze woning en die van onze buren. Van deze afspraken zie ik niets terug in de huidige plannen. Ik heb een contract met Park 15 waarin gesproken wordt over goed nabuurschap, maar het was mijn “goede nabuur” Park 15 kennelijk te lastig om een keer contact met mij op te nemen toen deze plannen werden gemaakt.

Ik ben er zeker niet tegen om te kijken naar de mogelijkheden van enige woningbouw in de bufferzone maar wel op een manier dat de gemaakte afspraken worden nagekomen en dat er voldoende groen voor het dorp overblijft. Verder moet er worden gegarandeerd dat de bestemde bedrijfskavels of andere delen van het bedrijvenpark niet op de Oosterhoutsestraat worden ontsloten. Beloftes omtrent spelen, sporten, groen, zorg, klimaat etc. moeten integraal worden geimplementeerd en dat alles moet vooraf juridisch bindend worden vastgelegd.

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
Email: 5.1.2e @hccnet.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1