IHP Westerveld

Van visie naar planvorming

Gemeente Westerveld

Agenda

1. Proces
2. Visie
3. Planvorming
4. Vervolg

Proces



Gemeente Westerveld

Structuur van het IHP



Gemeente Westerveld

Algemene kaders

Gemeente

Gemeentefonds
Ministeries van BZK en Financiën

- Zorgplicht: voorzien in adequate onderwijshuisvesting
- (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding
- (Renovatie)
- Verplaatsen van een tijdelijk gebouw
- Economisch eigendom
- Eerste inrichting
- Constructiefouten (inclusief asbest)
- Vergoeding van schade als gevolg van bijzondere omstandigheden
- Onroerendezaakbelasting
- Afsluiten opstal- en inboedelverzekering
- Bijkomende kosten: tijdelijke huisvesting, sloop, terreininrichting, asbest, et ceter

- Voorzieningen bewegingsonderwijs
- PO: binnen- en buitenonderhoud gymzalen

Schoolbestuur

Lumpsum
Ministerie van OCW

- Groot en klein onderhoud
- Exploitatie
- Inpandige aanpassingen
- Juridisch eigendom
- Vervanging van leer- en hulpmiddelen
- Leegstand van leslokalen (exploitatiekosten en eventueel verhuur aan derden)
- Verzekering gericht op uit eigen middelen bekostigde zaken

- PO: binnenonderhoud gymzalen (in eigendom van schoolbestuur)
- VO: binnen- en buitenonderhoud gymzalen (in eigendom van schoolbestuur)

Gemeente Westerveld

Concept visie



Kwalitatief onderwijsaanbod



Veilige en gezonde leeromgevingen



Betaalbare onderwijshuisvesting

Gemeente Westerveld

Overzicht scholen

School	Type	Adres	Bouwjaar	Leerlingen (01-10-2023)	Gebruiks-oppervlak (m2)	Gasverbruik (m3)	Elektriciteits-verbruik (kWh)
Kindcentrum De Bron	PO	Hoofdweg 136, Nijensleek	1923	114	619	12756	16133
CBS Roosjenschool	PO	Hoofdstraat 23, Diever	1981	85	1001	14569	17959
OBS De Kievitshoek	PO	Linthorst Homanstraat 24, Wilhelminaoord	1972	71	750	8700	22500
OBS De Hoekstee	PO	De Hoek 26, Vledder	1971	102	980	10105	12947
KC De Vuursteen	PO	Oude Dijk 59, Wapserveen	1981	96	669	8151	2880
Ten Darperschoele	PO	Ten Darperweg 50, Wapse	1874	50	450	10217	21423
OBS De Singelier	PO	Schipper 11, Diever	1996	120	1100	8178	15553
OBS De Bosrank	PO	Havelter Schapendrift 22, Havelte	2006	275	2509	19468	132896
Oosterveldschool	PO	Schoolstraat 4, Uffelte	1978	69	980	15425	19171
Burgemeester W.A. Storkschool	PO	Heuvelenweg 22a, Dwingeloo	2016	212	2095	6100	59974
CBS Fontein	PO	Heuvelenweg 22b, Dwingeloo	2016	46	250		
Stad & Esch Diever	VO	Westeres 7, Diever	1961	257	3095	70481	67240

Gemeente Westerveld

KC De Vuursteen

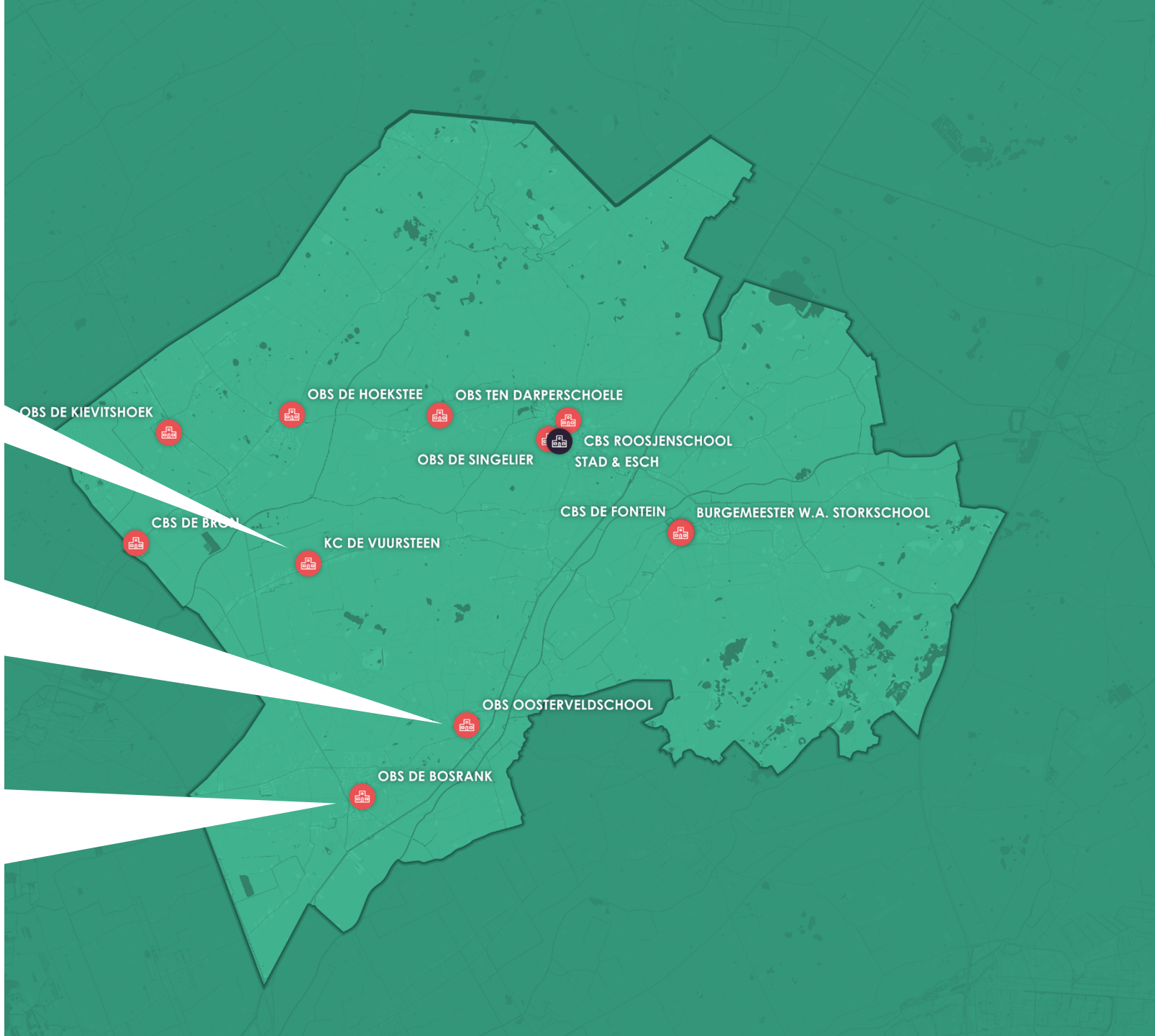
- Bouwjaar 1981
- Eén gebouw met dorpshuis en gymzaal
- Circa 80 leerlingen (2037)
- Gebouw is functioneel en ruimtelijk geschikt
- Energetische upgrade nodig
- Woningbouw in het dorp

OBS Oosterveldschool

- Bouwjaar 1978
- Circa 70 leerlingen, stabiel
- Circa 400 m2 bvo normatieve overmaat
- Verkennen: maatregel school combineren met dorpshuis
- Afweging nieuwbouw of renovatie

OBS De Bosrank

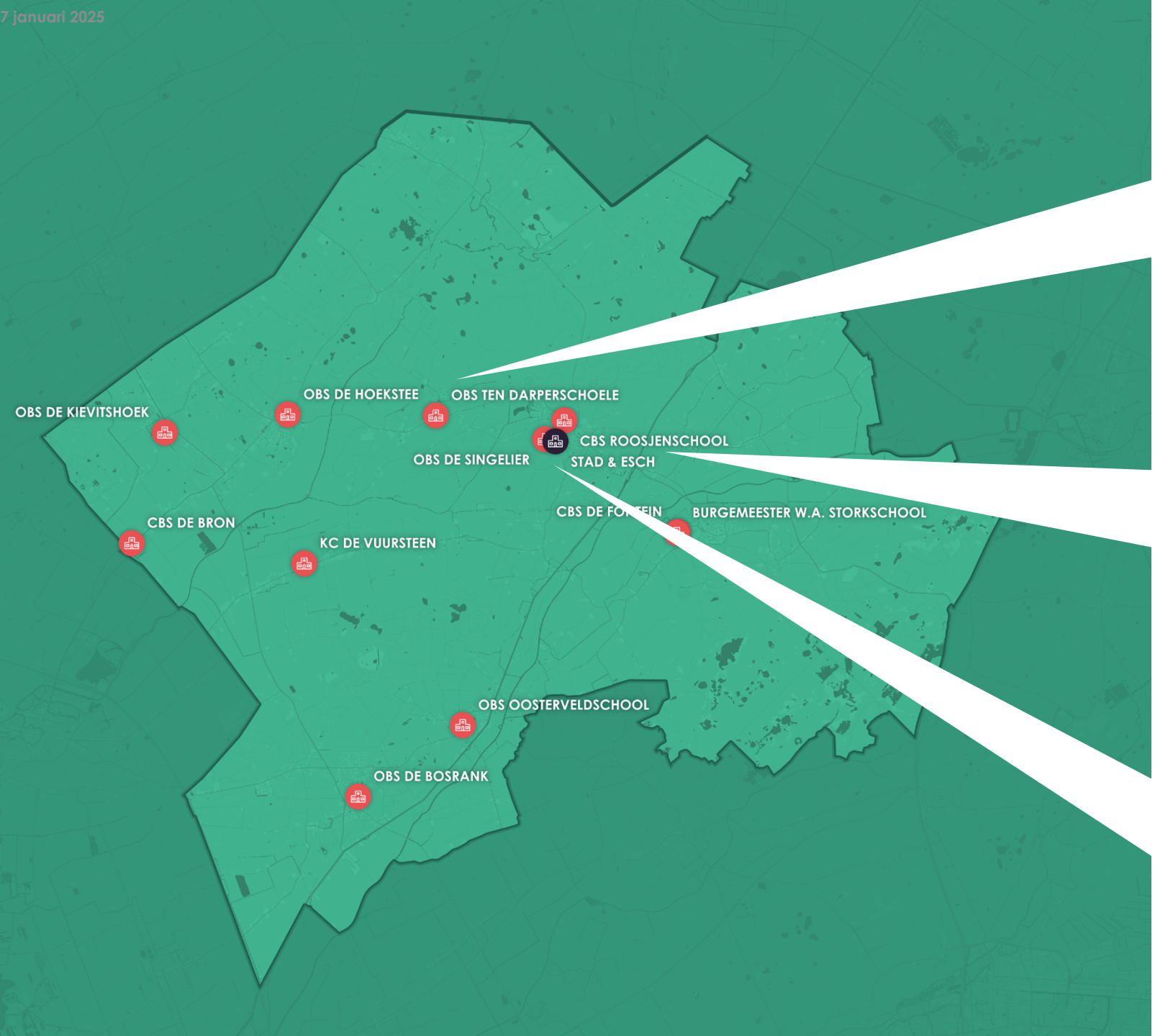
- Bouwjaar 2008
- Circa 300 leerlingen, stabiel
- School past in het gebouw, maar groei is niet mogelijk
- Ventilatiesysteem werkt niet naar behoren





Fontein / Storkschool

- Bouwjaar 2016
- Constructiefouten: lekkage
- Ventilatiesysteem werkt niet naar behoren
- Gemeente en schoolbesturen zijn in gesprek om deze problemen op te lossen



OBS Ten Darperschoele

- Bouwjaar 1874
- Geen monumentale status
- Uitbreiding aan de zijkant
- 45 leerlingen, stabiel
- Geen overmaat noch tekort
- Meerdere scenario's:
  - Verduurzaming binnenzijde en sloop/nieuwbouw uitbreiding
  - Nieuwbouw nabij dorpshuis

Roosjenschool

- Bouwjaar 1981
- Karakteristieke uitstraling gebouw
- Technisch, energetisch en functioneel verouderd
- Veel gebruik door verenigingsleven
- Onderzoek huisvesting PO / VO

OBS De Singelier

- Bouwjaar 1996
- Lichte daling naar 105 leerlingen (2039)
- Normatieve overmaat van circa 300 m2 bvo
- Technisch en functioneel goed
- Onderzoek huisvesting PO / VO

OBS De Hoekstee

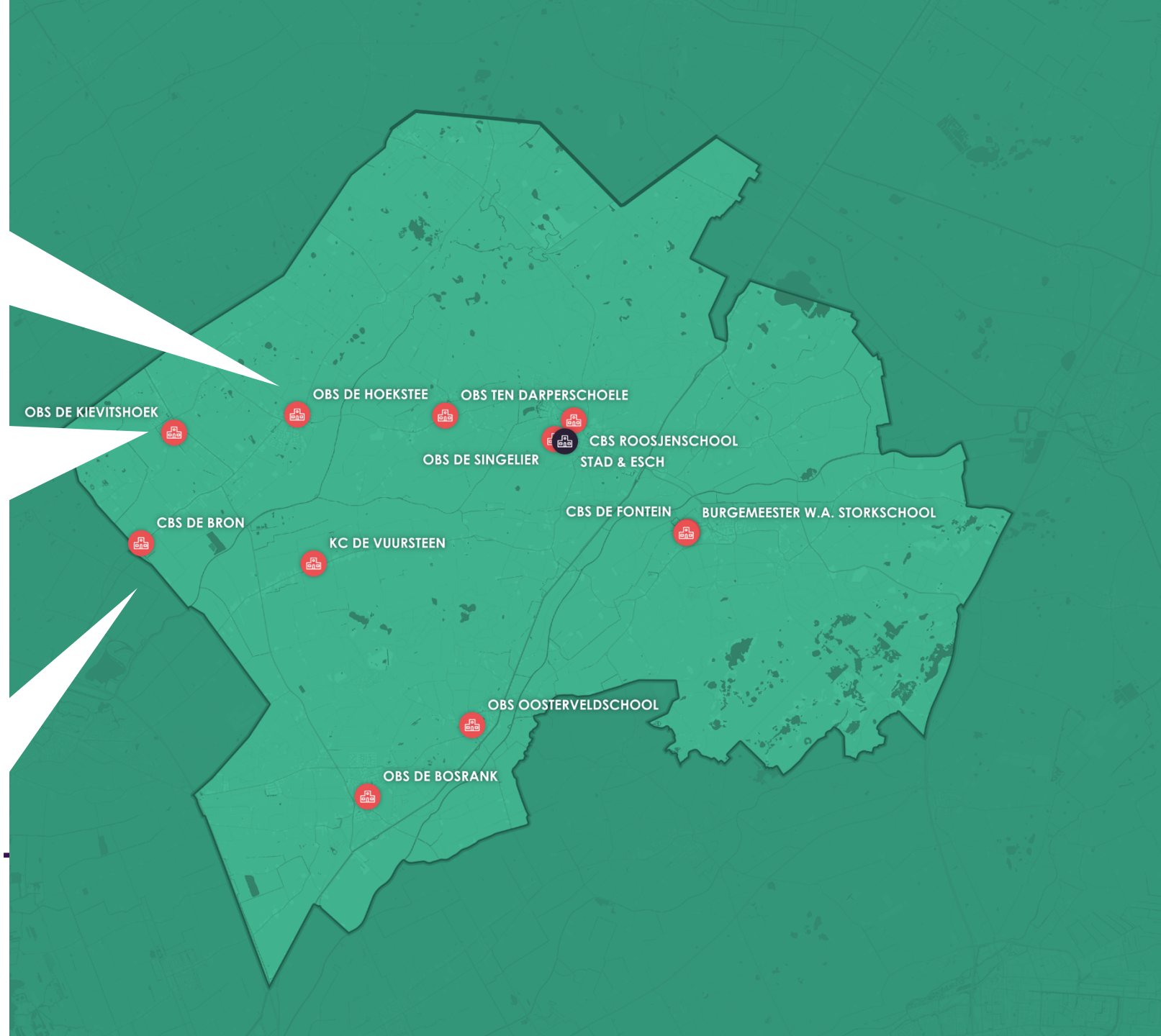
- Bouwjaar 1971
- Buitenruimte is prettig
- Gebouw functioneel fijn
- Lichte daling naar circa 90 leerlingen (2039)
- Circa 300 m2 bvo normatieve overmaat
- Behoud gebouw en ruimtelijke kwaliteiten

OBS De Kievitshoek

- Bouwjaar 1972
- Circa 70 leerlingen (2039)
- Beperkte normatieve overmaat (150 m2 bvo)
- Energetische upgrade nodig

CBS De Bron

- Bouwjaar 1923
- Meerdere uitbreidingen en functionele aanpassingen (schoolbestuur)
- Ruimtegebrek
- Tijdelijke huisvesting (10 jaar)





Stad & Esch

- Bouwjaar 1965
- Tussentijds uitgebreid
- 2015: cosmetische upgrade
- Op termijn circa 250 m2 bvo normatieve overmaat (circa 10%)
- 50 AMV-leerlingen, units
- Ventilatie/temperatuur onvoldoende te beheersen
- Behoud van VO vraagt om goed gebouw, mogelijk samen met PO in Diever (onderzoeken)

Concept Uitvoeringsagenda

Tijdvak 1 2025-2030	Tijdvak 2 2031-2034	Tijdvak 3 2035-2038	Tijdvak 4 2039-2042
CBS De Bron Verduurzaming en uitbreiding	**CBS Roosjenschool** Nieuwbouw		**OBS De Bosrank** Renovatie
OBS De Hoekstee (ver)nieuwbouw Onderdeel van project voorzieningen Vledder	**KC De Vuursteen** Vernieuwbouw		**OBS De Singelier** Vernieuwbouw
OBS De Kievitshoek Vernieuwbouw	**OBS Oosterveldschool** Vernieuwbouw		
	OBS Ten Darperschoele Verduurzaming		
	Stad & Esch Vernieuwbouw		

Gemeente Westerveld

Vervolg

1. Vaststellen IHP en verordening door OOGO / LEA
2. Vaststellen IHP en verordening door college
3. Vaststellen IHP en verordening door gemeenteraad

Gemeente Westerveld