

Inspreken bij gemeentevergadering Midden-Delfland, 24 juni 2025

Zorgen over nieuwbouwplannen op Oranje-Nassauplein in Den Hoorn

Geachte voorzitter, raadsleden en aanwezigen,

Dank u wel dat ik vanavond kort het woord mag voeren namens een groep bezorgde buurtbewoners.

Wij willen graag onze zorgen delen over de plannen voor een nieuw schoolgebouw voor de Mariaschool aan de Oranje-Nassauplein in Den Hoorn en de verkenning voor mogelijke bouw van extra woningen of appartementen op het perceel.

Vooropgesteld: we zijn niet tegen een nieuwe school en begrijpen de behoefte aan woningen. Maar de impact op onze directe leefomgeving is groot en daarover maken wij ons zorgen.

Verkeersveiligheid en parkeerdruk

De verkeerssituatie rond de school is nu al intens en leidt tijdens breng- en haalmomenten regelmatig tot onveilige situaties. Uitbreiding van de school met meer lokalen betekent mogelijk: meer leerlingen, meer personeel - en dus meer verkeer. Komt daar woningbouw bij, dan neemt de druk op de beperkte ruimte in de wijk alleen maar verder toe.

De parkeerdruk is nu al voelbaar. De school beschikt niet over eigen parkeergelegenheid, waardoor ouders en personeel uitwijken naar omliggende straten. Zonder structurele uitbreiding van parkeervoorzieningen zullen vergroting van de school en extra woningen onvermijdelijk leiden tot meer parkeerproblemen.

Wij doen daarom een dringend beroep op u om verkeersveiligheid én parkeergelegenheid als harde randvoorwaarden in de plannen op te nemen. Dit mag geen bijzaak zijn. Mogelijk maakt dit woningbouw op deze plek zelfs onwenselijk.

Behoud van groen en leefbaarheid

De karakteristieke platanen en andere bomen in het kleine parkje zijn essentieel voor de leefkwaliteit in onze wijk. Dit stukje groen biedt verkoeling, speelruimte voor kinderen, trekt vogels aan en draagt bij aan het algemeen welbevinden.

In een tijd waarin versterking toeneemt, is het behoud van dit groen niet optioneel, maar noodzakelijk. Wij pleiten er daarom met kracht voor om het parkje en de bomen volledig te behouden in de plannen.

Gebruik van de gymzaal door verenigingen

In de commissievergadering gaf de wethouder aan dat de gymzaal mogelijk ook door verenigingen gebruikt kan worden. Dat baart ons zorgen. Extra verkeer, geluid en parkeerdruk in de avonduren en het weekend zullen onvermijdelijk leiden tot overlast in een buurt die dan juist rust nodig heeft. Bovendien merken we dat de overlast door hangjongeren in de avond- en nachturen de laatste jaren toeneemt, wat de leefbaarheid verder onder druk zet. Wij vragen u daarom dringend om de gymzaal uitsluitend voor schoolgebruik te bestemmen.

Impact van nieuwbouw op privacy en licht

De geplande bouwhoogte van twee verdiepingen, direct tegenover onze woningen, roept zorgen op over inkijk, verlies van privacy en mogelijke schaduw hinder in woningen en tuinen. Wij vragen u daarom dringend om in het ontwerp rekening te houden met hoogte, afstand tot omliggende bebouwing en oriëntatie, zodat het wooncomfort en de privacy van omwonenden behouden blijven.

Communicatie met bewoners

Tot slot: wij vragen om open, eerlijke en tijdige communicatie met alle omwonenden. Tot nu toe kwam informatie pas na ons eigen initiatief en ingrijpende wijzigingen in de plannen zijn niet gedeeld. Bewoners mogen niet het sluitstuk zijn bij ingrijpende beslissingen over hun eigen leefomgeving. Dit vraagt om openheid en betrokkenheid vanaf het begin.

Afsluiting

Samenvattend vragen wij u:

- Neem verkeersveiligheid en parkeerdruk serieus.
- Behoud het bestaande groen en parkje.
- Beperk het gebruik van de gymzaal tot schoolactiviteiten.
- Houdt rekening met de privacy van omwonenden bij het ontwerp.
- En zorg voor tijdige, transparante communicatie met de buurt.

Dank u wel voor uw aandacht.