

Slimme wijk Waalre

verbindt en activeert



woon**inc.**



oktober
jouw verhaal, onze zorg.

GEMEENTE
WAALRE

TU/e

Programma Slimme Wijk Waalre

- Toelichting op het project “Slimme Wijk”
- De Unieke samenwerking
- Het onderzoekstraject
- Succesfactoren en uitdagingen



Oktober

Marit Janssen, innovatieteam
Clemens Veraa, projectmanager Vastgoed

Oktober is een ouderenzorgorganisatie:

- In de regio de Kempen, Veldhoven en Waalre.
- 9 verpleeghuizen: mensen met dementie, somatische aandoeningen, revalidatie, dagbesteding en hospice.
- 11 wijkzorgteams
- In totaal wonen er 600 bewoners in de verpleeghuizen.
- Bieden wijkzorg aan 620 en hulp bij het huishouden aan 1750 mensen die zelfstandig thuis wonen.
- Dit doen we met ruim 1870 medewerkers en 900 vrijwilligers.



Strategische route Oktober

- We gaan voor de beste bewoners- en cliëntervaringen
 - Maatwerk en betrokkenheid van familie en vrienden.
- We werken samen in de regio
 - Versterken elkaar, nieuwe samenwerkingsvormen en investeren in relaties voor de lange termijn.
- We organiseren onszelf toekomst bestendig
 - Financieel gezond, anticiperen op actuele ontwikkelingen en beslissingen voor de lange termijn.

Slim wonen ontzorgt

- Het verpleeghuis is onderdeel van de samenleving.
- Inzetten van innovatie en ontwerpprincipes voor een veilige omgeving bewoners en ontlasten personeel.
- Leven in vrijheid en veiligheid voor bewoners: andere manier van werken.



“Kwaliteit van leven, daar gaan we samen voor.”

Wooninc.

Anja van Lier

- Concernadviseur
- Projectleider Slimme Wijk

Visie

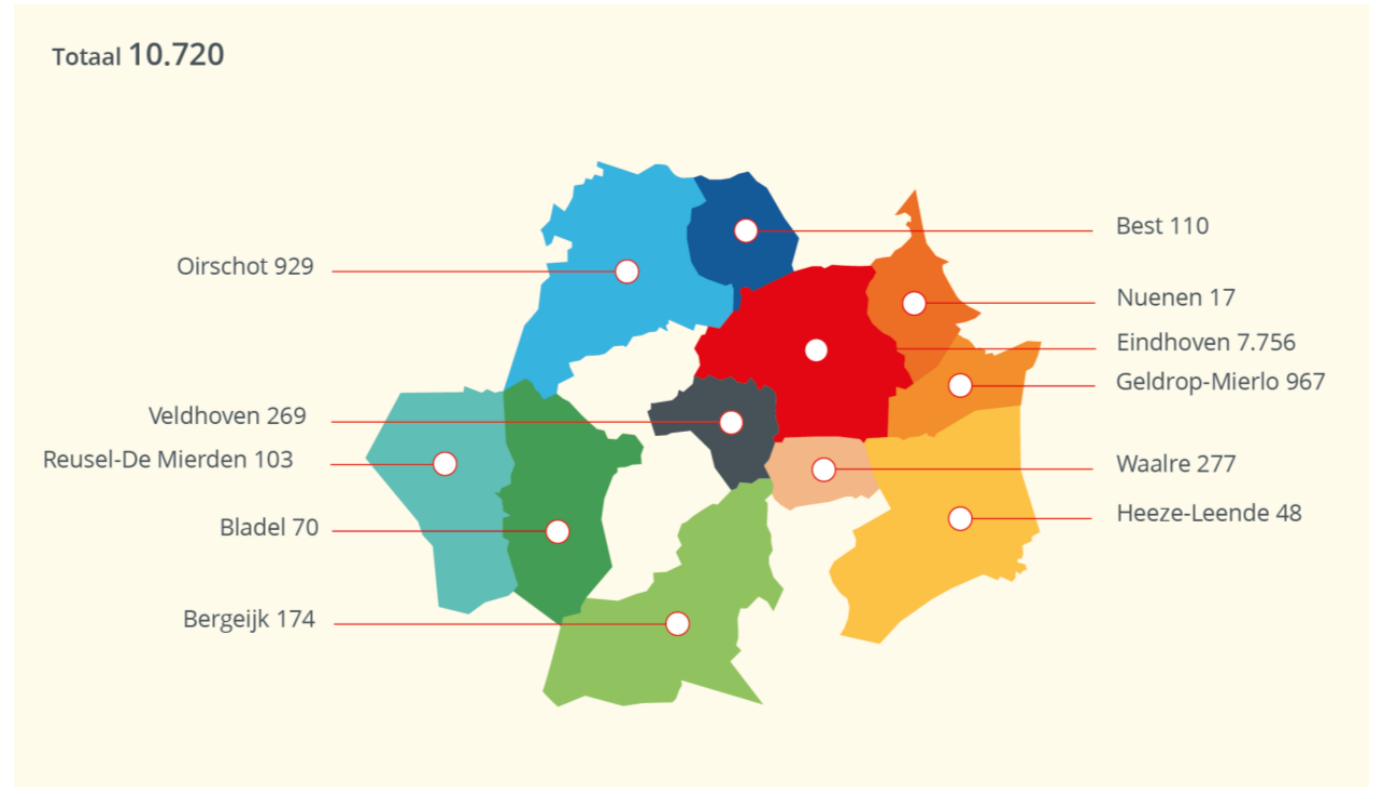
Kwaliteit van leven begint met goed wonen. Hoe goed wonen er precies uitziet, is voor iedereen anders. Wij vinden dat iedereen prettig moet kunnen wonen. Dat is meer dan een huis alleen. Het zijn ook de buurt, de voorzieningen en de verbinding met anderen. Dat vraagt om een actieve en innovatieve rol als woningcorporatie. Blijven ontwikkelen, durven en initiëren. We zien het als onze sociale verantwoordelijkheid.

Focus

- Huisvesting en dienstverlening aan senioren
- Langer goed zelfstandig wonen
- Samenwerking met lokale partners

Wooninc.

Woningbezit per 31 december 2020
exclusief Stayinc.



Wooninc.

Strategische speerpunten voor de periode 2022 – 2025



We upgraden onze
bestaande voorraad



We pakken de krapte
in de woningmarkt aan



We staan voor
betaalbare kwaliteit



We breiden onze positie
als dé seniorenhuisvester
verder uit



We versterken de
leefbaarheid van onze
woongebouwen en buurten



We bouwen via onze
dochter Stayinc. verder aan
het middenhuursegment

Wooninc.

- Woonconcepten: basis – extra – compleet
- Intramurale zorg binnen wooncomplex
- Langer goed zelfstandig wonen
 - Slimme Wijk
 - Telelock
 - Zlimsamen, leefsamen
- SeniorenPunt



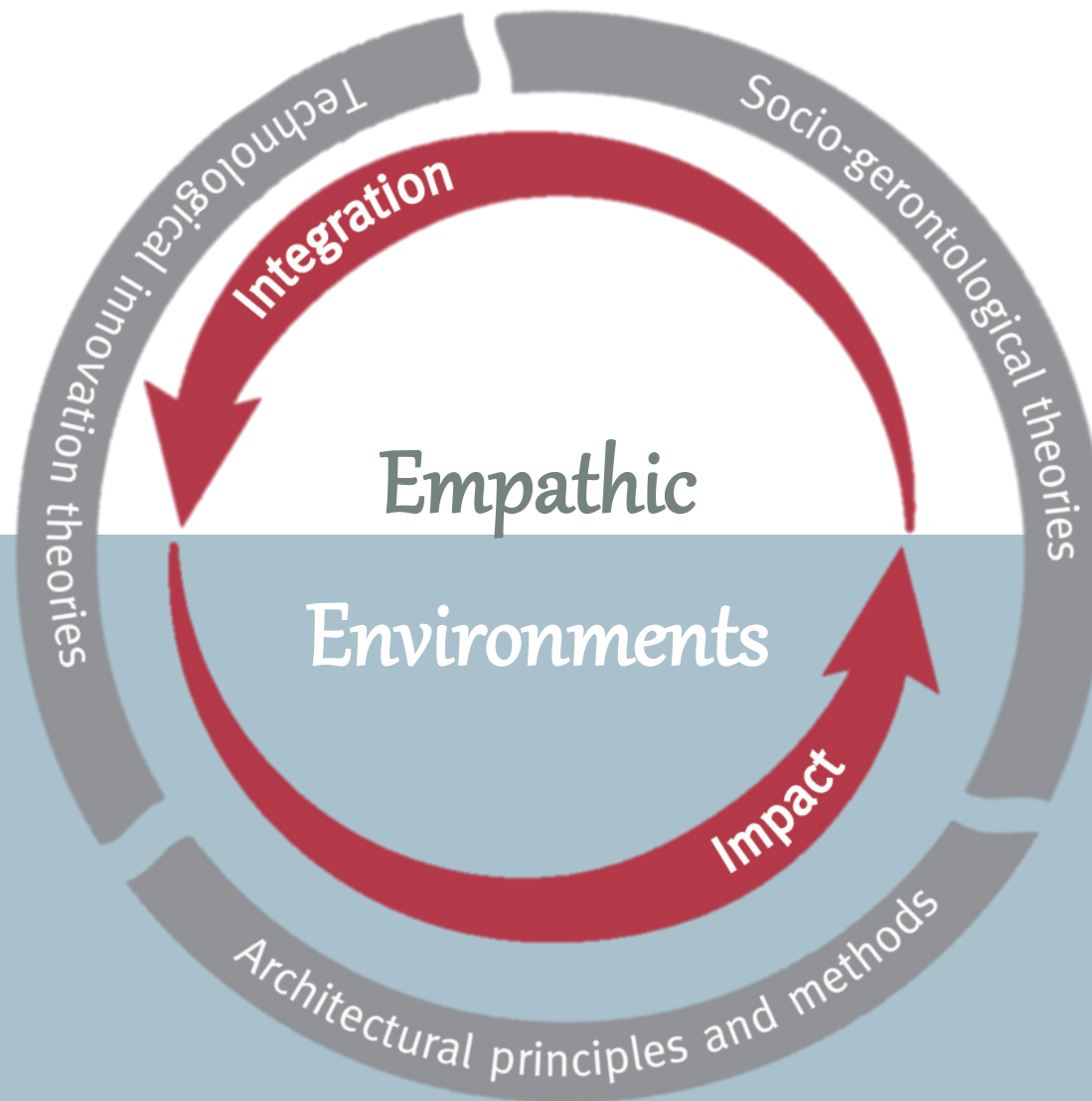
Technische Universiteit Eindhoven

Ir. Anne Grave

Onderzoeker Smart Architectural Technologies



Shifting social fabric (Humanized architecture)



Technological development (Smart architecture)

Technische Universiteit Eindhoven



Sociaal
(en zelfstandig)
Wonen



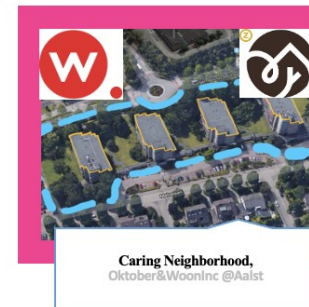
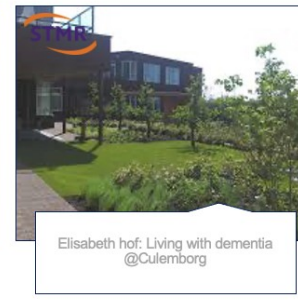
SLIM
(en zelfstandig)
Wonen



(zelfstandig)
Wonen
Meer dan een huis



Deel Academy





Sociale woningbouw vanuit empathisch perspectief




Operatie ontmoetingsruimtes




De meerwaarde van gemeenschappelijk wonen in een vergrijzende




Ontwerp van gemeenschappelijk wonen voor sociale interactie en cohesie




Slim wonen ontzorgt




Ruimte voor duurzaam geluk




De Guiding Environment




Vergroten van zelfredzaamheid door (zorg)technologie




Exploring a Healthy Ageing Community in Immersive Virtual Reality Environment




Improving the indoor climate environment in care homes for older adults



Empathic Living Labs
Research projects Chair
Smart Architectural
Technologies- TUE




Slimme Wijk Malvalaan




Slimme Wijk Malvalaan




Circular systems for the houses of older adults



Toelichting Slimme Wijk

- De Malvalaan
- De maatschappelijke uitdagingen
- De unieke samenwerking
- Visie

1 + 1 = 1

Eén ontwikkelgebied binnen de wijk Voldijn in Waalre.

- Wooninc. : Renovatie en optoppen
- Oktober : Nieuwbouw verpleeghuis
- Slimme Wijk : Onderzoekstraject SLIM TU/e
- Gemeente Waalre als partner

WOONinc.

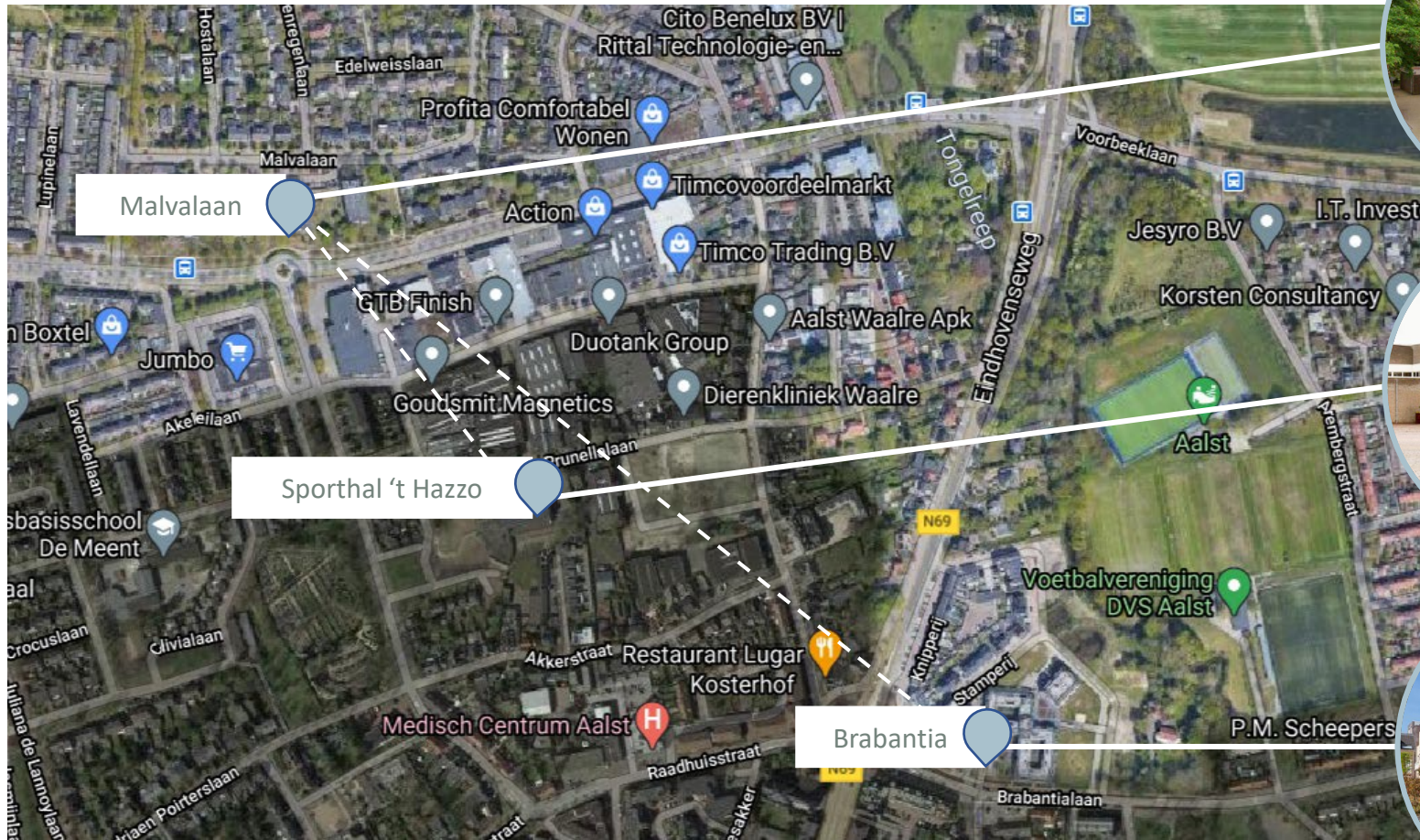


oktober
jouw verhaal, onze zorg

GEMEENTE
WAALRE

TU/e EINDHOVEN
UNIVERSITY OF
TECHNOLOGY

Waalre – De Voldijn - Malvalaan

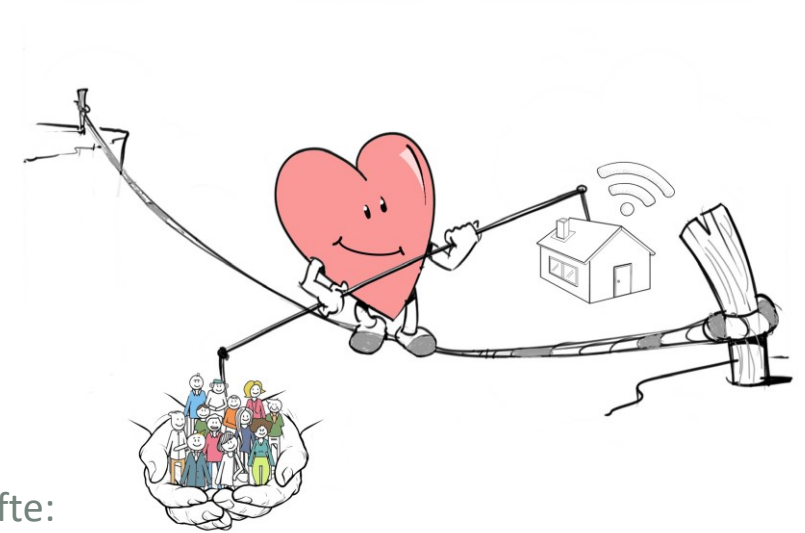


Malvalaan – huidige situatie



Maatschappelijke uitdagingen

- Door dubbele vergrijzing voor meer en complexere zorgvragen: enorme druk op (in)formele ondersteuning.
- Ontgroening en vergrijzing zorgt voor arbeidstekort.
- Problematiek op de woningmarkt maakt betaalbaar wonen lastig: tekort aan woonvormen.
- Individualisering van de samenleving vermindert sociale cohesie: meer vraag naar ondersteuning vanuit professionals.
- Inzet van innovaties (bv. technologische) om te voldoen aan ondersteuningsbehoefte: niet voor iedereen weggelegd.



Dit vraagt om anders organiseren van de leefomgeving!

Maatschappelijke uitdagingen

NOS Nieuws • Donderdag 20 januari 2022, 17:31

Onderzoek: tekort aan zorgpersoneel op lange termijn alleen maar groter

Het aantal ouderen, gehandicapten en chronisch zieken dat thuis intensieve verzorging krijgt, is sinds 2015 met 23 procent toegenomen.

NOS Nieuws • Donderdag, 17:57

NZa: plotse toename wachtrijen in langdurige zorg

Noodscenario door personeelstekort bij zorginstelling voor ouderen in Veldhoven

"Knelpunten langer thuis wonen"

Verpleegkundige Merel (27): 'Wijkzorg kán bijna niet efficiënter'

NOS Nieuws • Donderdag 30 december 2021, 06:00

Gemeenten: gebrekkige doorstroming ouderen oorzaak van problemen woningmarkt

NOS Nieuws • Woensdag 17 februari 2021, 16:06

Schreeuwend tekort aan woningen, wat moet eraan gedaan worden?

Zondag 29 maart 2020, 08:25

Mantelzorgers onder druk: 'Wie zorgt er voor mijn moeder als ik ziek word?'

Wooncrisis

Jongeren en ouderen in de knel door groeiend woningtekort

Oplossingen

NOS Nieuws • Donderdag 1 september, 09:48

Dementievriendelijke straat in Dronten: rustig, herkenbaar en veilig

Versobering ouderenzorg onvermijdelijk, groter beroep op mantelzorgers ook

Huurhuis in ruil voor vrijwilligerswerk in de zorg: experiment in Deurne tegen personeelstekort

Zondag 25 september, 21:07

'Optoppen' als oplossing voor de woningnood? 'Alleen nog de burens overhalen'

Mening | Lang thuis wonen van oudere leidt soms tot eenzaamheid; prettig ouder worden in geclusterde woonvorm

Woensdag, 20:01

Advies aan kabinet: zoek personeel buiten EU voor langdurige zorg

De unieke samenwerking



Februari 2020

Visie traject



- Waarden verkennen
- Oriëntatie Smart Cities
- Delen best practices

- Het bouwend verwoorden van de kernwaarde
- Basis voor gezamenlijke visie

Visie Slimme Wijk

Onze visie is dat de wijk, gebouwen en dienstverlening bijdragen aan de mogelijkheid om de bewoners te empoweren zodat zij zo zelfstandig mogelijk kunnen blijven wonen.

De woonomgeving en dienstverlening zijn expliciet gericht op het vergroten van de eigen regie van de bewoners en hun actieve bijdrage aan de wijk.





SLIM: Sociaal Leefbaar Inclusief Mensgericht



D&L
Dutch Empathic Environment Livinglabs

Prof.dr.ir.
Masi Mohammadi
| **Full Professor** Smart
Architectural Technologies
@TU/e
| **Leading Lector**
@Academy Built Environment
| **Lector** Architecture in
Health @HAN
| **Scientific Director**
@ Dutch Empathic
Environment Livinglabs

21.10.2021



| **Lector** Architecture in
Health @HAN

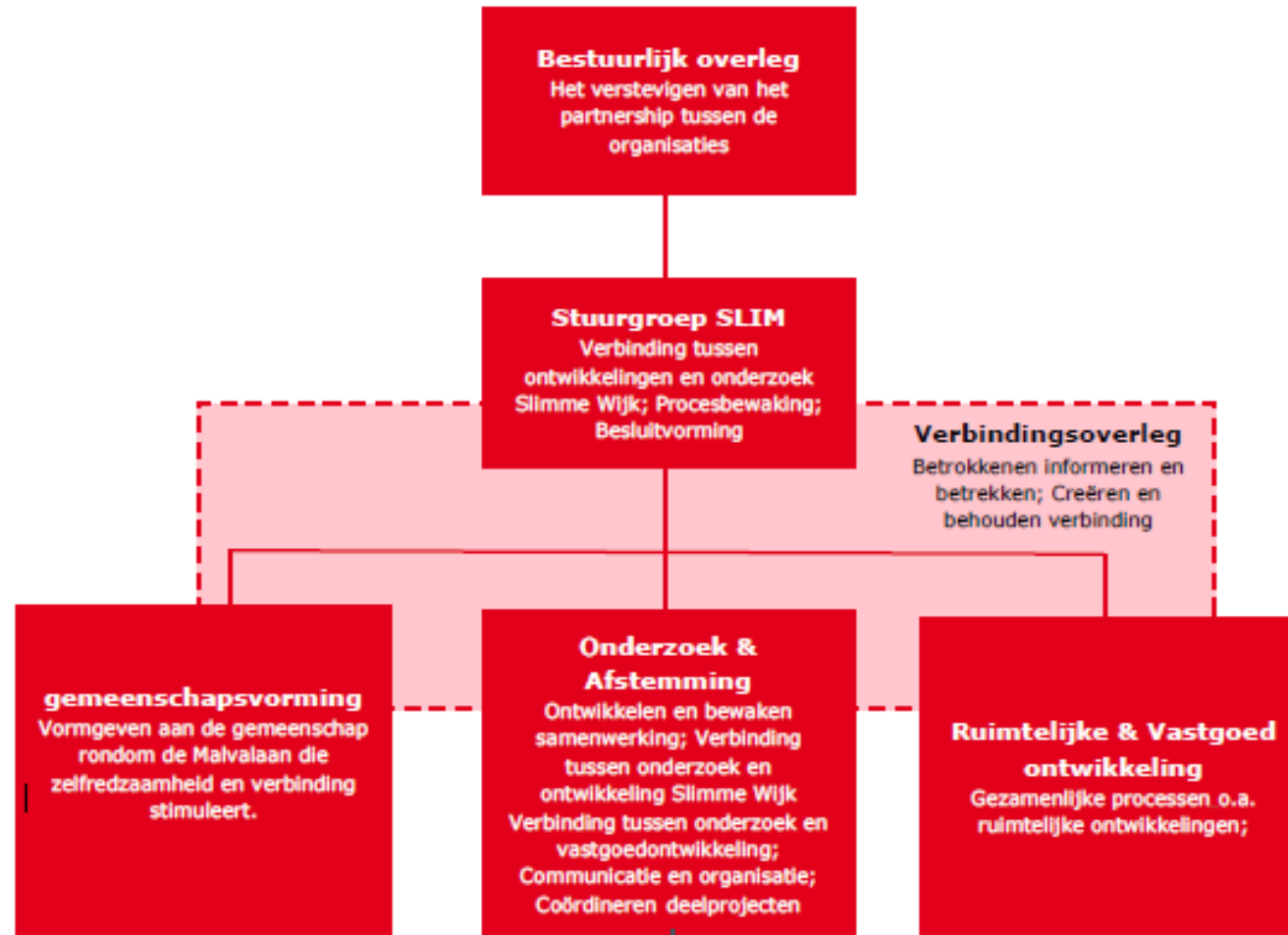
| **Scientific Director**

@ Dutch Empathic
Environment Livinglabs

SLIM staat voor

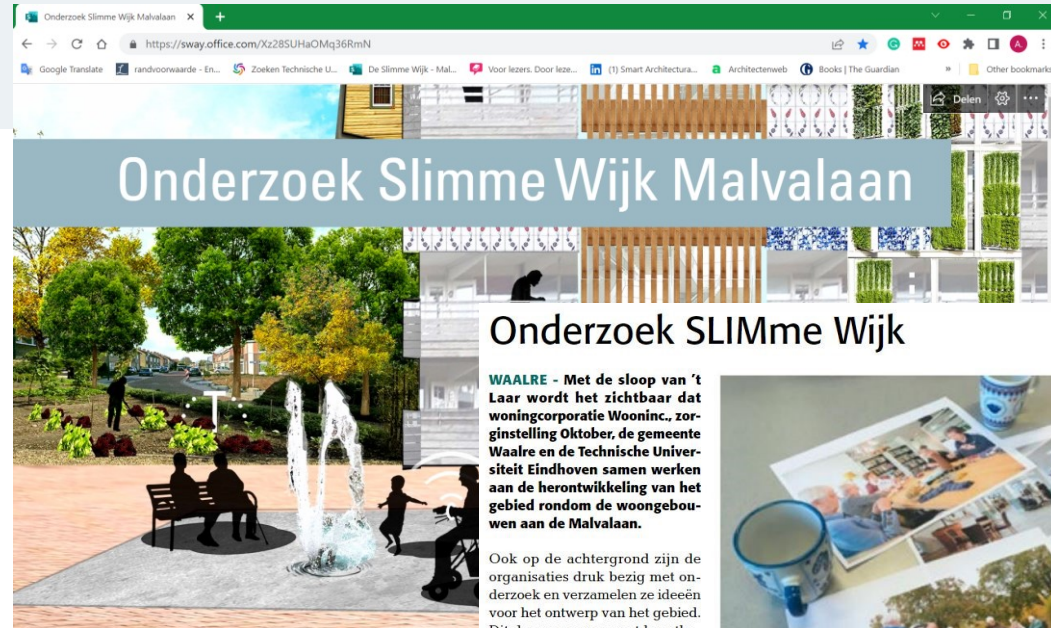
- Sociaal: ontmoeten, betrekken bij de wijk, een betrokken wijk en betrokken eigen netwerk.
- Leefbaar: inwoners zo lang mogelijk in hun kracht houden.
- Innovatief: adequate basisinfrastructuur zoals woonvormen, (wijk)voorzieningen en digitale infrastructuur.
- Mensgericht: stimuleren en ondersteunen van zelf- en samenredzaamheid.

Samenwerkingsstructuur



Kennisdelen

- DEEL Academy
- Onderwijs
- Nieuwsbrief
- Schakel
- Website www.slimmewijkwaalre.nl



graag doen. Om deze gesprekken te begeleiden, werd bij elk gesprek een foto getoond. Daarop stond bijvoorbeeld een gezamenlijk moment van de bewoners met dementie. Dit werd meegenomen worden in het ontwerp van de buitenruimte in het Malvalaan-gebied.



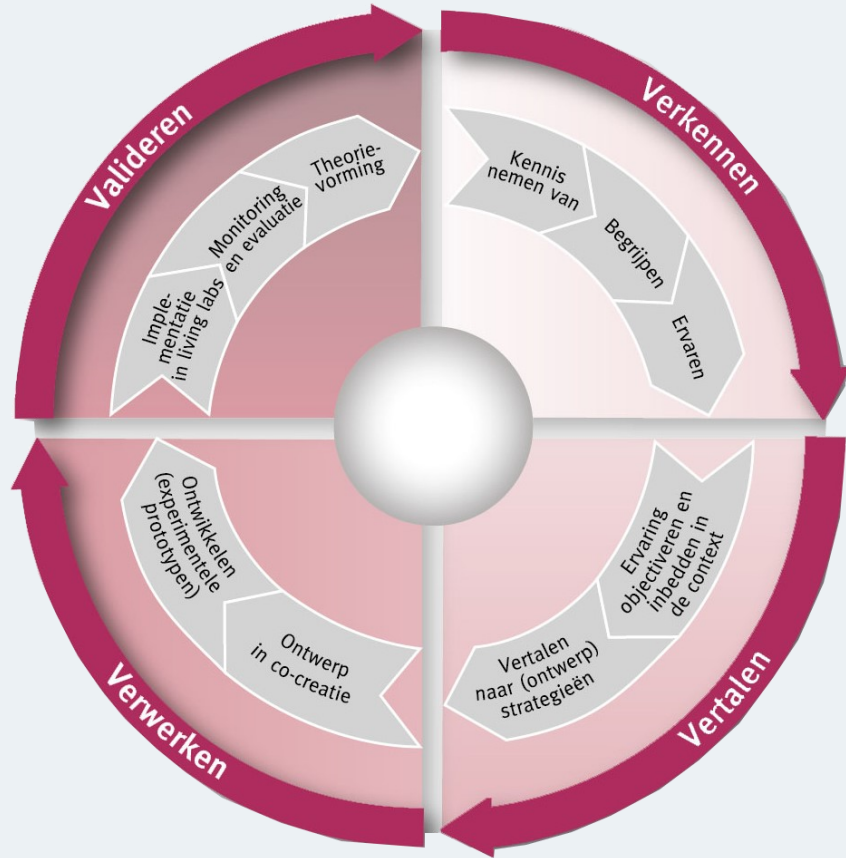
Succesfactoren samenwerking

- Rol bestuurders Oktober en Wooninc. en professor Masi Mohammadi (TU/e)
- Gezamenlijk visie traject
 - elkaar beter leren kennen
 - waarden herkenning
 - gezamenlijke visie op het gebied en onderzoek
- Ondersteuning door gemeente
- Betrekken van de wijk en stakeholders
- Samen doorzetten

Het onderzoek



Het onderzoek



Onderzoek



Almere, Herman Hertzberger

Living Lab

- Een praktijkomgeving om complexe vraagstukken zoals wonen (met zorg) op een integrale en continue wijze te onderzoeken.
- Bewonersgerichte aanpak
- Effecten van genomen maatregelen en innovaties te meten en om te zetten in bruikbare maatregelen en realistische (ontwerp) oplossingen.
- Doel is om voor de kwetsbaren onder ons, de bekende en aanwezige verworvenheden van de technologische vooruitgang ook op wijkniveau en in de woonomgeving toe te passen



Onderzoekstraject



Een wijk als Living Lab:
Praktische Oplossingen



(Ontwerp)principes
&
ruimtelijke richtlijnen



Handvaten integrale
samenwerking
&
gemeenschapsvorming

Onderzoekstraject

	Sociaal	Leefbaar	Innovatief	Mensgericht
Doel	Sociale cohesie	Gezondheid	Zelfredzaamheid	Gemeenschaps- vorming
Onderzoek				

Onderzoekstraject

	Sociaal	Leefbaar	Innovatief	Mensgericht
Doel	Sociale cohesie	Gezondheid	Zelfredzaamheid	Gemeenschaps- vorming
Onderzoek	Formele & informele ontmoeting	Mentale gezondheid	Leven in veilige vrijheid	Participatie (gemeenschaps- vorming & co-design)

Sociaal

Samenwerking
- Subsidieproject GELIJK
- Talis project (DEEL academy)

Formele & informele ontmoeting

- **Onderzoek:** Verkennen van sociaal-ruimtelijke factoren die formele en informele sociale interactie beïnvloeden
- **Onderzoeksactiviteiten:** Braderie, dialoogsessies, expert interviews
- **Realisatie:** Ontwerpprincipes informele ontmoeting & ontmoetingsruimte
- **Doel:** versterken publieke familiariteit en sociale cohesie



Leefbaar

Stimuleren & ondersteunen (mentale) gezondheid

- **Onderzoek:** Verkennen van *restorative environment* principes die mentale gezondheid van ouderen verbeteren.
- **Onderzoeksactiviteiten:** *Walking interviews*
- **Realisatie:** Ontwerpprincipes landschapontwikkeling om mentale gezondheid te bevorderen
- **Doel:** Mentale gezondheid van ouderen bevorderen



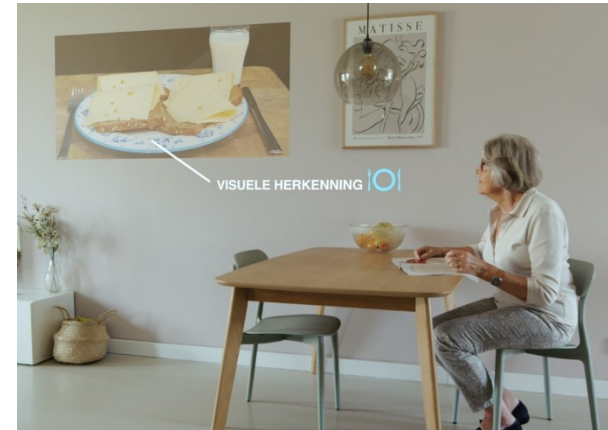
Innovatief

Samenwerking

- Guiding Environment
- PhD Traject

Zelfredzaamheid & technologische innovatie

- **Onderzoek:** Verkennen van innovatie voor verbeteren van 'leven in veilige vrijheid'
- **Onderzoeksactiviteiten:** Digital twin model & Guiding Environment
- **Realisatie:** Technische innovatie & digital twin model
- **Doel:** Technologie geïntegreerd in de wijk die personen ondersteund en stimuleert. Men kan langer zelfstandig thuiswonen



Innovatief

Samenwerking

- Guiding Environment
- PhD Traject

Zelfredzaamheid & technologische innovatie







Default State-



Press J

Malvalaan Digital Twin
Smart Architectural Technologies



Mensgericht

Samenwerking
- SURF project

Participatie – Co-design & Gemeenschapsvorming

Onderzoek: Verkennen wensen en behoeften op het gebied van bewonersparticipatie & state of the art van participatie processen en (creatieve) participatiemethoden

Onderzoeksactiviteiten: Interviews, dialoogsessies, stakeholder analyse, braderie, enquête

Realisatie: Tool participatie in ruimtelijke ontwerpproces

Doel: Stimuleren van gemeenschapsvorming

[Braderie](#)



Ontwikkeling en realisatie

- Stedenbouwkundig proces
- Ontmoetingsruimte
- Omgevingsdialoog
- Informatiepunt

Stedenbouwkundige ontwikkeling



LOCATIE VAN HET PERSPECTIEF



IMPRESSIE OOGHOOGTE PERSPECTIEF VANUIT HET NOORDEN, VANUIT HOSTALAAN RICHTING MALVALAAN

MALVALAAN AALST-WAALRE

An architectural rendering of a modern building complex. The main image is a bird's-eye view showing several interconnected buildings with light-colored facades and blue-tinted glass sections. The buildings are surrounded by landscaped green spaces with trees, walkways, and a small pond. A road with parked cars runs along the bottom and right sides. In the top left corner, there is a smaller, detailed site plan of the same area, with a red rectangle highlighting the specific perspective shown in the main rendering. The overall style is clean and professional, typical of architectural presentations.

LOCATIE VAN HET PERSPECTIEF

IMPRESSIE VOGELVLICHT PERSPECTIEF VANUIT HET NOORDOOSTEN, VANAF MALVALAAN RICHTING BURGEMEESTER MOLLAN EN SPIREALAAN

MALVALAAN AALST-WAALRE



Ontmoetingsruimte



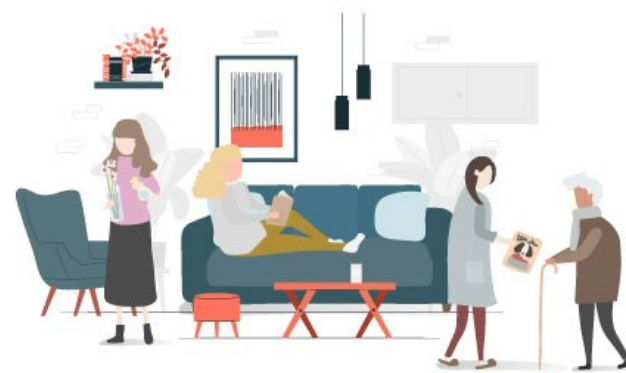
Omgevingsdialoog



Gemeenschapsvorming



Informatiepunt



Ontmoetingsruimte



Gemeenschapruimte



Waar doen we het voor

- Sociaal
- Leefbaar
- Innovatie
- Mensgericht

Een wijk voor haar bewoner

Bedankt voor u aandacht



woon**inc.**

 **oktober**
jouw verhaal, onze zorg.

GEMEENTE
WAALRE

TU/e