



Leidschendam-Voorburg

Raadsvergadering

Dossiernummer	1610
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	5 januari 2021
Agendapunt	3.a
Titel	Raadsvoorstel: Aanwijzen categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is (1610).
Portefeuillehouder	Wethouder J.W. Rouwendal
Samenvatting	Het college stelt de raad twee zaken voor.

1. Geen 'uitgebreide Wabo-procedure' nodig

De raad kan besluiten dat voor bepaalde categorieën bouwactiviteiten waarvoor een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd niet meer de 'uitgebreide Wabo-procedure' moet worden gevolgd.

Het gaat om de volgende gevallen:

- a. Het nieuw bouwen van woningen en / of het wijzigen van een bestaande functie naar wonen, al dan niet in combinatie met bedrijvigheid van maximaal milieucategorie 2 / kantoor / beroep of bedrijf aan huis op de begane grond;
- b. Uitbreidingen van bestaande bebouwing voor maatschappelijke functies;
- c. Weigeringen van een omgevingsvergunning;
- d. Plannen waarvoor in het verleden door de gemeenteraad al een specifiek en op het plan gericht ruimtelijk kader is vastgesteld (zoals in de vorm van ruimtelijke uitgangspunten) en waarbinnen het plan passend is.

2. Delegatie van bevoegdheid om kostenverhaal te plegen

Als de raad besluit dat in bepaalde gevallen geen 'uitgebreide Wabo-procedure' nodig is, dan moet de raad de bevoegdheid om kostenverhaal te kunnen plegen ook delegeren (overdragen) aan het college. Kostenverhaal gebeurt door middel van een financieel plan (exploitatieplan).

Een belangrijk argument voor dit besluit is dat de eis dat een vergunning pas wordt verleend nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven in de Omgevingswet niet terugkomt. In plaats daarvan krijgt de gemeenteraad een adviesbevoegdheid. Zie voor meer informatie het raadsvoorstel.

Financiële consequenties
Behandelveorstel commissie
Commissie
Ingekomen griffie

Commissie Omgeving
18 maart 2020



Leidschendam-Voorburg

Gepubliceerd op

18 maart 2020

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	20 maart 2020
Commissie Omgeving	26 mei 2020
Commissie Omgeving	2 juni 2020
Commissie Omgeving	8 december 2020
Raadsvergadering	5 januari 2021

Toelichting

Als een aanvrager een omgevingsvergunning aanvraagt waarvoor de 'uitgebreide Wabo-procedure' geldt dan mag het college die alleen verlenen als de raad daarvoor een 'verklaring van geen bedenkingen' heeft verleend.

Deze 'uitgebreide Wabo-procedure' is van toepassing als het gaat om ruimtelijke procedures die:

- een grotere impact kunnen hebben op de directe omgeving, en
- waarbij moet worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Het college vraagt de raad met dit raadsvoorstel een besluit te nemen over hoe om te gaan met de bevoegdheid rondom de 'verklaring van geen bedenkingen'. Daarin doet het college het voorstel aan de raad om voor bepaalde categorieën te besluiten dat een 'verklaring van geen bedenkingen' niet nodig is.

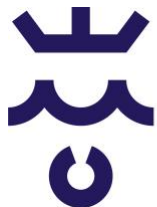
* Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Voorgesteld besluit

Stemming

34 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen
CDA	
Duffelen, R. van Dupont, G.P.W. Hendriks, J. Strous, A.H.M. Visser, Th.J.	
CU-SGP	
Verschoor, C.	
D66	
Bos, C.A. Dolen, P.J. van Maldegem, J.J. van Mathlouti, M.	
GBLV	
Brans, A.G.M. Bremer, B.B.M.	



Leidschendam-Voorburg

Duijvestijn-van Leusden, S.J. Hartsinck, M.J.R. Hooijmans, N.F.J. Rozenberg, P.F. Steutel, W.F. Velù, M. Wijk, M. van	
GroenLinks	
Gronde, C.L.A.M. van der Knoester, H. Rossum, J. van Weers, N.A. van	
PvdA	
Blokland, D.A. Paltansing, S.R. Streefkerk, J.	
VVD	
Aris-van Neuren, H.I. Brokke, J. Eleveld, B. Heil, O. Heuvel, S.D. van den Kortman-de Wit, L.C. Veller, Ph. van Wal, C.W.P.G. van der	