



gemeente **Oosterhout**

Aan de heer Schellekens
fractie Lokaal Open en Sociaal

Datum	Uw kenmerk	Zaaknummer	In behandeling bij
5 december 2023		1014946	Buiten Projecten tel. 14 0162

Onderwerp

Beantwoording vragen ex artikel 39 fractie Lokaal Open en Sociaal

Beste heer Schellekens,

Op 25 oktober stelde u vragen over de Ontwikkeling van het perceel Werkmansbeemd 8-10. Wij beantwoorden uw vragen graag als volgt.

"Naar aanleiding van een reactie uit de buurt (zie cc email hieronder van 26 september) zijn we ons aan het verdiepen in de ontwikkelingen bij de Werkmansbeemd.

Wij zagen in de tot nu toe teruggevonden stukken o.a. het volgende staan van de Gemeente Oosterhout

"In 2020 hebben we een initiatief plan ontvangen voor de ontwikkeling van het perceel Werkmansbeemd 8-10"

Wij hebben al wat gezocht in de ingekomen stukken en dergelijke maar kunnen dat plan niet vinden, net zo min wat er daarna met dat plan is gebeurd tot eind 2022 - begin 2023.

Kunnen jullie ons daaraan helpen?"

Op basis van het initiatief plan zijn we in overleg getreden met de ontwikkelaar waarbij we gezocht hebben hoe het plan uitgevoerd zou kunnen worden. Dit heeft geresulteerd in het toevoegen van het plan aan het (meer jaren) Woningbouwprogramma 2023 zoals we dat in januari 2023 met u gedeeld hebben. Het beoogde plan vindt u als bijlage bijgevoegd. Het betreft een plan met 51 huurwoningen en circa 1.125 m2 commerciële ruimte die door Thuisvester worden ontwikkeld en beheerd. Dit plan is door Thuisvester op 1 november aan de omgeving gepresenteerd.

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1014946 te vermelden.

postadres Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout
Bezoekadres Slotjesveld 1 Oosterhout

Internet www.oosterhout.nl
Telefoon 140162

BTW nr: NL.0013.26.132.B.1
KvK nr: 20164965

Op dit moment bereiden wij het bestemmingsplan dat op deze ontwikkeling ziet voor. Het ontwerpbestemmingsplan wordt door ons college volgende week ter inzage gelegd en zal in het voorjaar van 2024 ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout,

, burgemeester

, secretaris