gemeente roerdalen

Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z23-034334
Onderwerp:	Buitenbaden gemeente Roerdalen
Datum:	14 februari 2023
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	A.C.A.G. Smits
Gevraagd besluit:	1. In te stemmen met de voortzetting van de pilotperiode gedurende de komende twee zwemseizoenen 2023 en 2024; 2. Aan besluitpunt 1 de voorwaarde te verbinden dat met betrekking tot 't Ploensjbad voor 1 juli 2023 een stichting is opgericht; 3. Gedurende de pilotperiode ambtelijk ondersteuning te verzorgen voor beide (gedeeltelijk nog op te richten) stichtingen; 4. Het college op te dragen om in 2023 de financiële kaders om te komen tot een eventuele overdracht aan (een van de) stichtingen te scheppen, inclusief eenmalige investering om te komen tot een 0-sitiuatie t.b.v. overdracht; 5. Het kader inclusief concept overeenkomsten voor exploitatie en beheer, en voorzien van een evaluatie van de pilotperiode, voor te leggen aan de gemeenteraad; 6. Financiële consequenties buiten het in de begroting beschikbare budget van 12.500,- per buitenbad nader uit te werken en middels de halfjaarrapportage te verantwoorden, tot een maximum van €25.000,- per bad.
Bijlage(n):	1. Raadvoorstel toekomst buitenbaden 29-9-2021; 2. Raadsbesluit buitenbaden gemeente Roerdalen 30-3-2023.

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

Dit voorstel gaat over de buitenbaden in de gemeente Roerdalen.

2. Inleiding

Op 29 september 2021 heeft uw raad kennis genomen en ingestemd met de businesscases van de burgerinitiatieven in Vlodrop en Montfort en de daarmee verband houdende besluiten. Het exploitatiejaar 2022 is als pilotperiode beschouwd om ervaringen op te doen en beide exploitaties samen met de burgerinitiatieven te evalueren ten aanzien van de levensvatbaarheid.

We vragen u om gedurende de komende twee seizoenen de zwembaden open te houden met behulp van ambtelijke ondersteuning. Tijd en ruimte zijn nodig om de stichtingen bij te staan en de mogelijk af te sluiten overeenkomsten zodanig af te stemmen dat beide stichtingen en eigenaar (gemeente) in juridische zin voldoen aan eisen en verwachtingen over en weer.

3. Beslispunten

De raad besluit:

1. In te stemmen met de voortzetting van de pilotperiode gedurende de komende twee zwemseizoenen 2023 en 2024;
2. Aan besluitpunt 1 de voorwaarde te verbinden dat met betrekking tot 't Ploensjbad voor 1 juli 2023 een stichting is opgericht;
3. Gedurende de pilotperiode ambtelijk ondersteuning te verzorgen voor beide (gedeeltelijk nog op te richten) stichtingen;
4. Het college op te dragen om in 2023 de financiële kaders om te komen tot een eventuele overdracht aan (een van de) stichtingen te scheppen, inclusief eenmalige investering om te komen tot een 0-sitiuatie t.b.v. overdracht;
5. Het kader inclusief concept overeenkomsten voor exploitatie en beheer, en voorzien van een evaluatie van de pilotperiode, voor te leggen aan de gemeenteraad;
6. Financiële consequenties buiten het in de begroting beschikbare budget van 12.500,- per buitenbad nader uit te werken en middels de halfjaarrapportage te verantwoorden, tot een maximum van €25.000,- per bad.

4. Argumenten

1.1 Evaluatie

In oktober 2022 heeft met ieder burgerinitiatief afzonderlijk een evaluatie plaatsgevonden.

't Sweeltje:

De Stichting zwembad 't Sweeltje heeft aangegeven en ook middels hun financiële rapportage laten zien dat men een heel goede zomer met veel activiteiten heeft gehad. 't Sweeltje geeft aan dat ze wel behoefte hebben aan ondersteuning om aan alle voorwaarden die wettelijk en door Provincie worden geëist te voldoen en in de Stichting te borgen. Daarnaast is er juridisch nog een traject te doorlopen om te komen tot een duidelijke exploitatie en beheerovereenkomst. Dit

heeft vooral te maken met de splitsing en borgen van verantwoordelijkheden exploitant versus eigenaar. Ook het feitelijk overdragen van de accommodatie, de zogeheten 0-situatie, behoeft nog concretere afspraken zowel financieel als uitvoering technisch. Dit in combinatie met een nieuwe onderhoudsplan (na de zogeheten 0-situatie) en een evt. demarcatielijst (lijst met technische en bouwkundige zaken).

't Ploensjbad:

Vanuit het burgerinitiatief zwembad 't Ploensjbad wordt aangegeven dat de formele oprichting van de stichting nog niet heeft plaatsgevonden. Wel staat het beoogd bestuur klaar om te starten. De beoogde voorzitter "Exploitatie Stichting zwembad" wil deze onder de bredere Stichting van het MFA laten vallen. De mogelijke sloop van het huidige naastgelegen sportcomplex (de Roerhal) waarvan het zwembad deel van uitmaakt en de mogelijke nieuwbouw van het MFA zijn tegelijkertijd de knelpunten voor het Ploensjbad. Door de vele onduidelijkheden rondom de bouw van het MFA is men bang dat, met name tijdens de sloop, veel overlast, weinig animo bezoekers, inkomensderving en er beperkingen zullen optreden. Hoe en in welke vorm in 2023 het zwembad open kan is voor 't Ploensjbad een groot vraagteken.

Het burgerinitiatief geeft aan dat men tevreden is over het verloop van het jaar qua bezoekersaantallen e.d.

Ook binnen het burgerinitiatief zwembad 't Ploensjbad vraagt men om ondersteuning om kennis te nemen van alle wettelijke en provinciale voorwaarden. Het zwembad is en blijft eigendom van de gemeente en bij calamiteiten zal een overheidsinstantie de eigenaar aanschrijven. Het is daarom van groot belang dat er een duidelijke exploitatie- en beheerovereenkomst komt waarin borging van verantwoordelijkheden en de mogelijkheid van controle op afspraken essentieel zijn. Ook hier is de feitelijke overdracht en de zogeheten 0-situatie zowel financieel als uitvoering technisch nog aan de orde.

1.2 Effecten voor inwoners

Een afweging sec op basis van geld betekent dat de buitenbaden moeten sluiten; een geheel sluitende exploitatie zonder externe bijdrage is en blijft vooralsnog niet realistisch. Er zijn echter meer factoren die een rol spelen. Door het in stand houden van de buitenbaden, blijft een voorziening voor de gemeenschap en vooral de jonge inwoners van Roerdalen behouden. Beide initiatieven laten zien dat door het ontplooien van (meer) activiteiten op deze accommodaties er meer binding binnen het dorp en de dorpen onderling ontstaat. Het versterkt de samenhang (mensen ontmoeten elkaar), het kan bijdragen aan behoud of misschien zelfs groei van verenigingen.

Om voor en met initiatiefnemers van beide baden, die zich in verschillende stadia van ontwikkeling in de richting een zelfstandige stichting bevinden, een gedegen afweging te kunnen maken voor de toekomst is meer tijd nodig, zoals hierboven ook al beschreven. Specifiek voor 't

Ploensjbad speelt de verbinding met de ontwikkeling voor MFA Vlodrop, die voor de komende periode voor veel onduidelijkheid zorgt. Daarom stellen wij voor de pilotperiode te verlengen voor 2023 en 2024.

5. Kanttekeningen

5.1 Levensvatbaarheid

Ondanks de zorgvuldige voorbereidingen, toekomstige afspraken en nog op te stellen overeenkomsten met de beoogde stichtingen bestaat in de toekomst altijd de kans dat een of beide buitenbaden niet levensvatbaar zijn. In de afgelopen jaren heeft de raad voor uitvoering van het accommodatiebeleid in alle kernen voor diverse burgerinitiatieven incidenteel en structureel geld beschikbaar gesteld. Doelstelling hiervan was en is het terugdringen van de gemeentelijke kosten voor ons maatschappelijk vastgoed en tegelijk maximaal behoud van voorzieningen in de kernen. Het beoogede effect hiervan is versterking van de verbinding in en tussen de dorpen en bevorderen en behouden van de leefbaarheid.

Om dit na te streven accepteren we dat er onzekerheid blijft over de levensvatbaarheid van deze accommodaties en de inzet van gemeenschapsgeld hiervoor. Dit geldt daarmee ook voor uw keuze ten aanzien van de buitenbaden.

5.2 Ambtelijke inzet

Het begeleiden en faciliteren van de buitenbaden kost inzet van de ambtelijke organisatie. We verwachten dat dit past binnen de huidige formatie. Nu we de pilot verlengen zeten we tegelijkertijd nog niet in op overdracht en de daarmee gemoeid gaande inspanningen binnen de formatie. Als keuzes aan de orde zijn leggen we dit voor aan verantwoordelijk portefeuillehouder en college.

6 Financiën

Eventuele financiële consequenties buiten het in de begroting beschikbare budget van 12.500,- per buitenbad werken we nader uit en verantwoorden we middels de halfjaarrapportage. Op basis van voorgaande jaren, met een vergelijkbare werkwijze, gaat dit om totale extra lasten ter hoogte van 25.000,- (totale lasten voor beiden baden tezamen bedragen dan maximaal 50.000,-).

7 Communicatie

Dit besluit wordt gecommuniceerd met de beide initiatiefnemers

8 Planning en uitvoering

1. De voorbereiding van de opening van de buitenbaden in 2023 is in volle gang. In 2023 scheppen we vervolgens de financiële kaders om te komen tot een eventuele overdracht aan (een van de) stichtingen, inclusief eenmalige investering om te komen tot een 0-sitiuatie t.b.v. overdracht. Het financiële kader inclusief concept overeenkomsten voor exploitatie en beheer, en voorzien van een evaluatie van de pilotperiode, leggen we aan Uw Raad voor.

9 Bijlagen

1. Raadvoorstel toekomst buitenbaden 29-9-2021;
2. Raadsbesluit buitenbaden gemeente Roerdalen 30-3-2023.

Sint Odiliënberg, 14 februari 2023

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris, De burgemeester,

J.J.W.M. L'Ortije mr. M.D. de Boer-Beerta