



Besluitenlijst van de vergadering van de raadscommissie Ruimte

Datum: **maandag 17 oktober**
Locatie: raadzaal huis van Montfoort
Tijd: 20:00 uur

		Voorzitter: de heer A. van der Veen Griffier: mevrouw S.G. Meijer
20.00	1.	Opening De voorzitter heet iedereen van harte welkom en start de vergadering.
	2.	Vaststellen van de agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
	3.	Mededelingen Wethouder Jonkers meldt dat de startdatum van de Omgevingswet wederom is uitgesteld, tot 1 juli 2023. Hij doet de uitnodiging aan de raadswerkgroep (voorzitter dhr. Hoogstraten) om bijeen te komen.
	4.	Spreekrecht burgers Er zijn geen sprekers.
	5.	Raadsvoorstel programma van eisen De Bleek Aan de raad wordt gevraagd <u>in te stemmen met</u> het Programma van Eisen voor woningbouwlocatie De Bleek Zowel in eerste als tweede termijn zijn diverse vragen gesteld en beantwoord. Deze vragen hadden betrekking op ambitie/doelstellingen, compensatie sociale huurwoningen De Bleek en Van Damstraat, de woonwagenstandplaatsen, de particuliere kavels, akkoord Provincie, startdatum, parkeernorm, duurzaamheid, ondergrondse afvalcontainers, participatietraject, wandelpad en toewijzigingsmogelijkheden. De wethouder zegt toe dat er sprake zal zijn van ondergrondse afvalcontainers en dat 21 sociale huurwoningen worden gecompenseerd in De Bleek en/of de Van Damstraat. Er zal sprake zijn van het zogeheten bronzen duurzaamheidsniveau (net boven wettelijk niveau) gebaseerd op een onlangs afgesloten convenant. Het besproken wandelpad valt buiten het plangebied maar hier zal tevens aandacht voor zijn. Ten aanzien van de parkeernormen worden de normen van het CROW gehanteerd. De VVD overweegt een amendement betreffende het aantal woonwagenstandplaatsen zoals nu genoemd in het PvE.

		D66 en PAK overwegen een amendement betreffende het duurzaamheidsniveau. Conclusie: <i>dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 31 oktober 2022</i>
	6.	Raadsvoorstel Doelgroepenverordening De raad wordt voorgesteld: 1 De Doelgroepenverordening 2022 gemeente Montfoort, inclusief de Nota van Zienswijzen <u>vast te stellen</u>. Wethouder Jonker geeft aan dat bijlage 3 geen onderdeel uitmaakt van de besluitvorming. Dit betreft een achterhaalde notitie. De commissie verzoekt om een amendement om deze expliciet uit te sluiten. De griffie verzorgt dit. Zowel in eerste als tweede termijn zijn vragen gesteld betreffende de NHGgrens/prijsniveau, afstemming met buurgemeenten, de termijn van 10-15 jaar,, de mogelijkheden van een starterslening en de geldigheidsduur van de verordening (jaarlijkse vaststelling) en PAK benadrukt dat zij enkele inconsequenties zien in de stukken, betreffende onder meer het kettingbeding en zelfbewoning. PAK overweegt een amendement, betreffende het kettingbeding en de zelfbewoning. Wethouders Jonkers geeft aan dat de ingediende vragen door PAK beantwoord zullen worden voor zover dit niet in deze behandeling reeds heeft plaatsgevonden. Conclusie: <i>dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 31 oktober 2022</i>
	7.	Verzoek van de VVD om de aanleg van parkeerplaatsen aan de Julianalaan verder te bespreken in de commissie De VVD ligt kort de gestelde vragen toe. Wethouder Jonkers geeft aan dat er gestreefd wordt naar een raadsvoorstel in december, inhoudende de aanleg van de parkeerplaatsen. Hierbij wordt tevens een relatie gelegd met de parkeerdruk. Tevens is er aandacht voor het gegeven dat het terrein eerder een oude begraafplaats is geweest, dit heeft consequenties voor hetgeen in de grond kan plaatsvinden. Conclusie: de commissie is tevreden met de toezegging van de wethouder.
	8.	Vaststellen besluitenlijst commissie Ruimte 12 september 2022 De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.
	9.	Toezeggingenlijst commissie Ruimte Geen opmerkingen

	10.	Sluiting De vergadering sluit om 21.55 uur.
--	-----	---