Raadsvergadering
15 februari 2022

GEMEENTE WESTLAND

BEHANDELD DOOR	
afdeling/team	BE/ERM
documentnr	21-0363478

VOORBLAD RAAD

ONDERWERP EN BEHANDELING		
onderwerp	Voorstel tot ter inzagelegging van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen Nieuwlandsedijk 43 te 's-Gravenzande	
vertrouwelijk	*Nee*	
portefeuillehouder	Wethouder Snijders, L.K.	
bijlage(n)	Voorstel: Voorstel_58841.docx toekomstige situatie (21-0325582) aanvraagformulier (21-0075446) huidige situatie (22-0002811) bijlage C RO groot (22-0005961) ruimtelijke onderbouwing (22-0002805)	
agendapunt	15.	
publiceren	Nee	

BESLISPUNTEN (RAAD)

1.De ontwerp verklaring van geen bedenkingen Nieuwlandsedijk 43 te 's-Gravenzande ter inzage te leggen.
2.De ontwerp verklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als een definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen ingediend worden.
3.In het geval zienswijzen worden ontvangen opnieuw over de verklaring van geen bedenkingen te besluiten.

ARGUMENTEN EN RISICO'S (RAAD)

Argumenten:
1.1 Het plan voldoet aan het gemeentelijk beleid en het beleid van hogere overheden.
1.2 Het initiatief is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.
1.3 Met het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen wordt gevolg gegeven aan artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht.
2.1 Er vinden geen wijzigingen plaats ten opzichte van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, als er geen zienswijzen worden ingediend.
3.1 Zienswijzen kunnen leiden tot een aanpassing van het ontwerp besluit.

Kanttekeningen:
1. De terinzage legging van het ontwerpbesluit en de overige stukken vindt plaats nadat er overeenstemming is bereikt tussen de Gemeente Westland en de Omgevingsdienst Haaglanden omtrent ecologie.

RAAD
15 FEB. 2022
GEMEENTE WESTLAND

GEMEENTE WESTLAND

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Voorstel tot vaststelling van de verklaring van geen bedenkingen Nieuwlandsedijk 43 te 's-Gravenzande.

AANLEIDING

Namens Vlugtenburg Properties B.V. is een aanvraag om een ingediend voor het afwijken van de regels van het bestemmingsplan voor het realiseren van een kleine camping. Deze zal bestaan uit circa 22 (uiteindelijk 17) verblijfsobjecten, zogeheten safaritenten, wandelpaden, een sanitaire unit en 17 parkeerplaatsen. De beoogde ontwikkeling is gesitueerd op een perceel waar momenteel een paardenpension en een bedrijfswoning zijn gelegen. De manege en woning zullen worden gesloopt en er zal een natuurlijk landschap worden gecreëerd. De huidige afwerking van de grond (stelconplaten en beton) zal worden vervangen door een half verharde grond die is afgedekt met een laagje schelpen. Ook zullen alle parkeervakken met half verharding worden gemaakt om een natuurlijk effect te behouden. Qua beplanting is ervoor gekozen om het duinlandschap zoveel mogelijk over te laten gaan in de camping. De oppervlakte van het perceel is 3.600 m² (onveranderd). De bebouwde oppervlakte zal na realisering van de camping 897 m² zijn.

DOELSTELLING

Verlenen van de (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag omgevingsvergunning Nieuwlandsedijk 43 te 's-Gravenzande.

ARGUMENTATIE

1.1 Het plan voldoet aan het gemeentelijk beleid en het beleid van hogere overheden.
De aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een camping op het perceel Nieuwlandsedijk 43 te 's-Gravenzande past binnen het gemeentelijk beleid en het beleid van hogere overheden.
De beleidsvisie Beleef Westland geeft aan dat de Gemeente Westland verblijfsrecreatie en uitbreiding hiervan graag ziet in de kustzone en dan met name in en rondom Vlugtenburg. Het type accommodatie komt nog niet veel voor in het Westland en is een aanvulling op het toeristisch verblijfsaanbod. Verder past het initiatief in de koers en ambitie van de gemeente t.a.v. de ontwikkeling van recreatie en toerisme zoals opgenomen in het Westlandprogramma 2018-2022.

1.2 Het initiatief is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.
De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waarin ingegaan wordt op de van toepassing zijnde toetsaspecten voor een afwijking van het bestemmingsplan. Hierbij zijn tevens de van toepassing zijnde beleidskaders aangaande ruimtelijke ontwikkelingen aangehaald.

1.3 Met het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen wordt gevolg gegeven aan artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht.
Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht geeft aan dat, voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet, wordt de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 30, van de wet wordt afgeweken van het bestemmingsplan of de beheers verordening, niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of

wordt uitgevoerd, heeft verklaard dat hij daar tegen geen bedenkingen heeft, tenzij artikel 3.2, aanhef en onder b, van dit besluit of artikel 3.36 van de Wel ruimtelijke ordening van toepassing is.

2.1 Er vinden geen wijzigingen plaats ten opzichte van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, als er geen zienswijzen worden ingediend.
Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen zullen voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Mocht er in deze periode geen zienswijze worden ingediend, dan worden er geen wijzigingen aangebracht in de verklaring van geen bedenkingen. Door in het voornoemde geval de verklaring van geen bedenkingen als verleend te beschouwen, kan de proceduretijd worden ingekort.

3.1 Zienswijzen kunnen leiden tot een aanpassing van het ontwerp besluit.
Indien in de terinzage periode van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning wel zienswijzen zijn ingediend, kunnen die mogelijk tot een aanpassing van het ontwerpbesluit en de verklaring van geen bedenkingen leiden. In dit geval dient de gemeenteraad opnieuw over het verlenen van de verklaring van geen bedenkingen te beslissen.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

1. De terinzage legging van het ontwerpbesluit en de overige stukken vindt plaats nadat er overeenstemming is bereikt tussen de Gemeente Westland en de Omgevingsdienst Haaglanden omtrent ecologie.
De ontwerp vergunning en de bijbehorende stukken (waaronder het ontwerp van de VVGB) kunnen pas ter inzage worden gelegd nadat het stikstofdepositierapport en de aanvulling op de soortenbescherming akkoord is bevonden door de Omgevingsdienst Haaglanden. De verwachting is dat we hieruit komen aangezien het nieuwe gebruik een stuk duurzamer is dan het voormalige paardenpension.

FINANCIËN

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan of omgevingsvergunning waarin bouwplannen zijn opgenomen als aangewezen in artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1 Bro, een exploitatieplan vast te stellen.
Er behoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, als het verhalen van kosten anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld doordat de gemeente hierover overeenkomsten heeft gesloten met de eigenaren van de binnen het exploitatiegebied gelegen gronden, of doordat de gemeente zelf eigenaar is van bedoelde gronden. Ten behoeve van de ontwikkeling van het plangebied zijn de exploitatiekosten beoordeeld en is een exploitatieplan niet nodig.

Er is geen sprake van kostenverhaal, omdat het er geen sprake is van een aangewezen bouwplan op grond van de Wro.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt samen met de overige stukken voor een periode van zes weken ter inzage gelegd, waarbij een ieder in de gelegenheid wordt gesteld

hierover zienswijzen naar voren te brengen. Hieraan wordt bekendheid gegeven door publicatie in Groot Westland en de gemeentelijke website.

EXTERN OVERLEG

Over dit plan zal met externen overleg plaatsvinden in het kader van wettelijk vooroverleg.

VERVOLGTRAJECT

Gedurende de terinzagelegging van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor een periode van zes weken kunnen zienswijzen kenbaar gemaakt worden. Indien geen zienswijzen worden ingediend wordt de verklaring van geen bedenkingen als definitief beschouwd.
Bij zienswijzen wordt de verklaring van geen bedenkingen, het besluit en de nota van beantwoording zienswijzen aan de gemeenteraad ter nadere besluitvorming voorgelegd.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris, de burgemeester,

A.C. Spindler B.R. Arends

RAAD
15 FEB. 2022
GEMEENTE WESTLAND

GEMEENTE WESTLAND

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van18 januari 2022, met de volgende bijlage(n):

- Concept Bijlage C RO groot (22-0002701)
- Ruimtelijke onderbouwing (22-0002805)
- Aanvraag formulier (21-0075446)
- Huidige situatie (22-0002811)
- Toekomstige situatie (21-0325582)
- Bijlagen bij de toelichting (22-0039248)

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 8 februari 2022 en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

besluit:

1.De ontwerp verklaring van geen bedenkingen Nieuwlandsedijk 43 te 's-Gravenzande ter inzage te leggen.

2.De ontwerp verklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als een definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen ingediend worden.

3.In het geval zienswijzen worden ontvangen opnieuw over de verklaring van geen bedenkingen te besluiten.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 15 februari 2022,

de griffier,

A.P.M.A.F. Bergmans

de voorzitter,

B.R. Arends

RAAD

15 FEB. 2022

GEMEENTE WESTLAND