3

Motie: Versnelling van besluitvorming voor de revitalisering van Renbaan Duindigt

De Raad van de Gemeente Wassenaar in vergadering bijeen op 19 november 2024,

Constaterende dat:

- De Renbaan Duindigt en haar terrein in Wassenaar in zwaar verval verkeren en de eigenaar, de SRBD, financieel op de rand van een faillissement staat;

- Het behoud van de aanwezige cultuurhistorische waarden is van groot belang, alsmede de landschappelijke en ecologische kwaliteiten. Een faillissement zal niet bijdragen aan het beschermen van die waarden;

- In 2019 een herontwikkelingsvoorstel is ingediend namens de SRBD, dat wegens afwijking van het bestemmingsplan leidde tot de opstelling van nieuwe kaders;

- In 2021 een startdocument werd vastgesteld met kaders voor de revitalisering van het terrein, doch sindsdien geen verdere concrete stappen zijn gezet;

- De oorspronkelijke initiatiefnemer het project heeft verlaten en een nieuwe partij in februari 2024 een principeverzoek namens de SRBD heeft ingediend, maar er na 9 maanden nog steeds geen beginseluitspraak is ontvangen;

- Na meer dan een jaar met elkaar praten gemeente en initiatiefnemer niet nader tot elkaar lijken te bewegen;

Overwegende dat:

- Het uitblijven van bestuurlijke duidelijkheid mogelijk ernstige consequenties heeft voor de toekomst van Renbaan Duindigt, inclusief een mogelijk faillissement van de SRBD en verdere verloedering van het terrein;

- Het wenselijk is om te streven naar een plan voor herontwikkeling wat rekening houdt met de buurt en ruimte biedt aan natuur, recreatie, een beperkt aantal grondgebonden woningen en een multidisciplinair paardensportcentrum, ter bevordering van de leefbaarheid en de sportieve faciliteiten in de regio;

- Gemeente Den Haag voor vergelijkbare verzoeken een beginseluitspraak kan doen binnen enige maanden, zelfs bij complexe plannen (Beginseluitspraak aanvragen - Den Haag) en in Wassenaar na 9 maanden een plan niet ontvankelijk wordt verklaard;

- Er behoefte is aan nieuwe, realistische kaders die aansluiten bij de huidige situatie en het huidige voorstel;

Verzoekt het College:

1. Per ommegaande opnieuw om tafel te gaan met de eigenaar van de renbaan SBRD en/of partijen die namens hen werken aan de herontwikkeling van Renbaan Duindigt en zich in te spannen om tot

een compromis / positieve beginseluitspraak te komen dat voorziet in de ontwikkeling van natuur, recreatie, een beperkt aantal grondgebonden woningen, een multidisciplinair paardensportcentrum en rekening houdt met de verkeersdruk voor de buurt;

2. De Raad geïnformeerd te houden over de voortgang van de gesprekken en de verdere stappen in het proces;

3. Indien noodzakelijk of gewenst, nieuwe besluitvorming voor te leggen aan de Raad om stagnatie te voorkomen en duidelijkheid te scheppen over het verdere proces;

En gaat over tot de orde van de dag.

Pasquale van Vliet-van Dijk - HartvoorWassenaar

