gemeente Staphorst

# Raadsvoorstel

Raadsvergadering: Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Kenmerk: ADV/22 - 16900
Zaaknr: Z/STH22/015021
Datum voorstel: 3-1-2023
Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder
Informant: dhr. J. Gemser

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen vernieuwen asfaltinstallatie aan de Leenders 3 te Staphorst

---

**Voorstel**

1. In te stemmen met het vernieuwen van onderdelen van de asfaltinstallatie aan de Leenders 3 te Staphorst;
2. een verklaring van geen bedenkingen daartoe af te geven.

**Inleiding**

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het vernieuwen van onderdelen van de asfaltinstallatie aan de Leenders 3 te Staphorst. Op het perceel is het bedrijf Koud Asfalt Staphorst (KAS) gevestigd. Het bedrijf wil een aantal onderdelen vernieuwen. Het gaat om:

- het vervangen van twee liggende bitumentanks door vier staande bitumen tanks;
- het vervangen van de bestaande eindsilo's, waarbij het bouwvolume wijzigt en de beladingsruimte wordt afgesloten;
- het aanleggen van twee weegbruggen onder de nieuwe eindsilo's;
- en het vergroten van het bestaande weeghuisje, waarin dan ook een nieuwe bedieningsruimte wordt gehuisvest.

Het betreffende perceel ligt in het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied' en heeft de bestemming 'Bedrijf'. De vernieuwing van de asfaltinstallatie is in strijd met het bestemmingsplan. KAS is een inrichting als bedoeld onder de Wet geluidhinder. Het ontwikkelen van een inrichting als bedoeld onder de Wet geluidhinder is niet mogelijk binnen het bestemmingsplan.

De vernieuwing van de asfaltinstallatie kan mogelijk worden gemaakt via een Wabo-projectbesluit. Voorwaarde hierbij is dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Aan deze voorwaarden is voldaan.

Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is vanwege de ligging in het buitengebied een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) van uw raad vereist. Uw raad heeft op 20 september 2022 een ontwerp vvgb afgegeven.

**Argumenten**

*1.1 | De aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.*

In de ruimtelijke onderbouwing zijn onder andere de planbeschrijving, toetsing aan het beleid, de afweging van de milieuaspecten en de toetsing van de uitvoerbaarheid opgenomen. Voor deze punten

verwijzen wij u dan ook graag naar bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing. Hierin is onder andere onderbouwd dat de ontwikkeling mogelijk is binnen de omgeving en andersom geredeneerd geen hinder veroorzaakt voor omliggende percelen / bedrijven. Daarnaast zijn de benodigde onderzoeken uitgevoerd. Samengevat kan gesteld worden dat de vernieuwing van de asfaltinstallatie niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

*1.2 / De overlegpartners zijn akkoord.*
Voor een Wabo-projectbesluit wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd. Dit betekent onder andere dat vooroverleg moet worden gevoerd met de provincie en het waterschap. Beide hebben ingestemd met de vernieuwing van de asfaltinstallatie.

*1.3 / Er zijn geen zienswijzen ingediend*
De ontwerp vvgb heeft samen met de ontwerp omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn had iedereen de mogelijkheid de stukken te bekijken, vragen te stellen en indien nodig een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

*2.1 / Er is een verklaring van geen bedenkingen vereist*
Er kan medewerking worden verleend aan de aanvraag via een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, sub 3° Wabo. Dit wordt ook wel het Wabo-projectbesluit genoemd. Het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een Wabo-projectbesluit de gemeenteraad een vvgb dient af te geven. De gemeenteraad heeft ook de mogelijkheid om een lijst vast te stellen met categorieën van gevallen waarin een vvgb niet vereist is. De gemeenteraad heeft op 10 mei 2011 gebruik gemaakt van deze mogelijkheid.

Voorliggende aanvraag past niet binnen de lijst met categorieën van gevallen waarin een vvgb niet vereist is. Uw raad wordt dan ook gevraagd om een vvgb af te geven.

**Kanttekeningen**
Geen.

**Keuze en effect**
De vernieuwing van onderdelen van de asfaltinstallatie aan de Leenders 3 in Staphorst mogelijk maken.

**Beleid- en regelgeving**
Het van toepassing zijnde beleid is verwoord in hoofdstuk 3 van bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

**Financiën, risico's en beheersmaatregelen**
Medewerking verlenen aan de aanvraag heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Alle kosten, waaronder eventuele planschade, komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten. Verder worden voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning en de te voeren procedure leges in rekening gebracht.

**Uitvoering**
Nadat uw raad de definitieve verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) heeft afgegeven kan de omgevingsvergunning worden verleend. De vergunningverlening wordt bekendgemaakt via een publicatie in de Staphorster en het (digitale) Gemeenteblad. De initiatiefnemer krijgt persoonlijk bericht.

Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht, kunnen binnen zes weken na de datum van publicatie van de vergunning beroep instellen. De vergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

**Communicatie**
Zie kopje: 'Uitvoering'.

**Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken**

1. Concept definitieve omgevingsvergunning Leenders 3 te Staphorst (o);
2. Ruimtelijke onderbouwing Leenders 3 te Staphorst (o);
3. Foto's en tekeningen locatie Leenders 3 te Staphorst (7 bestanden) (o);
4. Akoestisch onderzoek Leenders 3 te Staphorst (o).

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M. Kragting-de Groot , secretaris.