

Motie

Raadsvergadering d.d. 28 januari 2010.

Voorstel nr. 9

Onderwerp: Stedenbouwkundige randvoorwaarden en welstandscriteria herontwikkelingslocaties Heino.

De raad van de gemeente Raalte, in vergadering bijeen op 28 januari 2010;

overwegende dat:

- 1) vooruitlopend op een totaalvisie in opdracht van het college drie herontwikkelingslocaties in Heino waarvoor concrete bouwaanvragen waren ingediend (Dorpsstraat 44-46, hoek Paalweg – Canadastraat 28 t/m 38 en Canadastraat 31) onder de loep zijn genomen;
- 2) daarbij op basis van de 'DNA-structuur' van Heino stedenbouwkundige randvoorwaarden en nadere welstandscriteria zijn geformuleerd;
- 3) de geformuleerde welstandscriteria na vaststelling door de raad deel zullen uitmaken van de geldende gemeentelijke welstandnota, zodat de welstandscommissie beschikt over de juiste toetsingscriteria voor de beoordeling van de bouwaanvragen;

van mening dat het streven erop gericht moet zijn de bezorgdheid bij omwonenden van de herontwikkelingslocaties te verminderen en dat de zekerheid moet worden geboden dat er ook met hun wensen rekening wordt gehouden;

roept het college op om, zodra er sprake is van een bouwaanvraag, al in het voortraject van deze bouwaanvraag in overleg te treden met omwonenden van de betreffende herontwikkelingslocatie om de privacy van deze omwonenden zo goed mogelijk te beschermen en de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen.

en gaat over tot de orde van de dag;

Fractie Partij van de Arbeid

Tineke van der Bruggen