
Besluitenlijst Raadsvergadering 13 juli 2021

Notulen

Besluit

De notulen van de raadsvergaderingen van 8 juni 2021 en 14 juni 2021 vast te stellen.

Lijst ingekomen stukken

Besluit

De lijst ingekomen stukken van 13 juli 2021 vast te stellen.

Voorjaarsnota 2021

Besluit (voor: LW!, VVD, Fractie Mulder, CDA, GroenLinks, HvW, Fractie Zoutendijk, D66, PvdA, tegen: DLW)

1. De op de Voorjaarsnota 2021 betrekking hebbende wijziging van de programmabegroting 2021 en de meerjarenramingen voor 2022-2025 vast te stellen;
2. Ten gevolge van specifieke voorstellen in de Voorjaarsnota 2021 te besluiten over de volgende reserves:
 - a. Een bedrag van € 112.373 te onttrekken aan de reserve 'Investeringen sport' ten behoeve van sporttegemoeftkomsten aan SV Wassenaar afdeling honkbal, paardrijvereniging Koningin Emma en de Wassenaarse surfvereniging;
 - b. Een bedrag van € 30.000 te onttrekken aan de reserve 'Incidentele armoede' in verband met lasten die in 2020 zijn gemaakt en ten laste van deze reserve hadden moeten komen in plaats van ten laste van het jaarresultaat;
 - c. Een bedrag van € 55.000 te onttrekken aan de reserve 'Ondersteuning grote projecten' voor het continueren van de ontwikkeling van de Warenar;
3. Onder verwijzing naar de projectenrapportages bij deze Voorjaarsnota te besluiten:
 - a. Een aanvullend krediet van € 156.000 beschikbaar te stellen voor hogere kosten voor het in stand houden van Huize Ivicke en dit te verhalen op de eigenaar van het pand.

Raadpleegbrief wensen en bedenkingen verkoop Berkheistraat 15

Besluit (met algemene stemmen)

1. Geen wensen en bedenkingen te uiten ten aanzien van de verkoop van de woning aan de Berkheistraat 15 te Wassenaar.

Programma van Eisen aanbesteding accountant

Besluit (met algemene stemmen)

Het Programma van Eisen inhuur accountantsdiensten voor de verslagjaren 2022-2025 vast te stellen.

Jaarrekening 2020

Besluit (voor: LW!, VVD, Fractie Mulder, CDA, GroenLinks, Fractie Zoutendijk, D66, PvdA, tegen: HvW en DLW)

1. De programmateksten van de jaarstukken 2020 vast te stellen;
2. De teksten van de paragrafen van de jaarstukken 2020 vast te stellen;
3. Met de vaststelling van de jaarrekening te besluiten tot het verwerken van de volgende kredieten conform bijlage 2 van de jaarrekening:

- a. Restantkredieten voor afgeronde investeringsvoorstellen te laten vervallen voor per saldo € 13.141;
 - b. De (restant)kredieten van in totaal € 153.339 voor investeringen die conform de nota activabeleid in 2020 moeten zijn gerealiseerd, door te schuiven naar 2021;
 - c. Voor investeringen die in afwijking van de nota activabeleid pas in 2021 worden gerealiseerd, een bedrag van € 6.308.657 door te schuiven naar 2021.
4. Ten laste van het resultaat een budget van € 267.446 over te hevelen van 2020 naar 2021 (A)
 5. Ten laste van de algemene reserve, met indien van toepassing als tussenstap, via de reserve welke oorspronkelijk ter dekking van de kosten werd aangesproken, een bedrag van € 902.159 over te hevelen naar 2021 (B)
 6. Ten laste van subsidies en overige dekkingsmiddelen (specifieke uitkeringen rijk) een bedrag van € 484.389 over te hevelen naar 2021 (budgettair neutraal) (C)
 7. Het negatieve restant van het resultaat, na resultaatbestemming voor een bedrag van € 1.169.605 (A: € 267.446 + B: € 902.159), gesaldeerd met het positieve resultaat vóór bestemming van € 434.504, voor een totaalbedrag van € 735.109 te onttrekken aan de algemene reserve.
 8. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Instemmen met realisatie van maximaal 600 woningen extra (tot een totaal van een maximum van 5600 woningen) in woongebied Valkenburg

Amendement LW!, VVD, CDA, D66, Fractie Mulder, Fractie Zoutendijk – Voorwaardelijk instemmen met 5600 woningen op woningbouwlocatie Valkenhorst (met algemene stemmen)

Besluit - geamendeerd (voor: LW!, VVD, Fractie Mulder, CDA, Fractie Zoutendijk, D66, PvdA, tegen: GroenLinks, HvW en DLW)

1. Kennis te nemen van de MER Valkenhorst, alsmede de Memo 'Second opinion Verkeersonderzoeken Valkenhorst' van Arcadis;
2. Akkoord te gaan met het realiseren van maximaal 600 woningen op Valkenhorst (tot een totaal van maximaal 5.600), onder de volgende voorwaarden:
 - de 600 extra woningen worden in fase 1 gerealiseerd, zonder dat dit leidt tot verhoging van het aantal te realiseren woningen in fase 2;
 - de Bestuurlijke Afspraken 2018 worden opgenomen in bestemmingsplan woongebied Valkenhorst, inclusief de begrenzing en de vormgeving van de overgang naar de Groene Zone;
 - de aanleg van de robuuste groen- en waterstructuur van woongebied Valkenhorst, het doortrekken van de Tankgracht en de koppeling van de structuurwatergangen wordt gelijktijdig met de ontwikkeling van fase 1 opgestart;
 - Katwijk werkt samen met Wassenaar aan de verdere uitwerking van de aangepaste begrenzing van fase 2 (vanaf start opstellen stedenbouwkundig raamwerk begin 2022), inclusief het woongebied langs de grens met de Groene Zone en het top wonen milieu;
 - de provincie monitort de verkeersintensiteiten rond Valkenhorst frequent en langjarig en stelt gegevens beschikbaar.

Uitgangspunt voor de monitoring is de huidige intensiteit op de N441. De monitoring vindt tenminste jaarlijks plaats tot realisatie van de laatste woning op de locatie Valkenhorst. Indien sprake is van een toename van het gemotoriseerd verkeer op de N441 met meer dan 10%, dan neemt de provincie of wegbeheerder maatregelen na instemming van de gemeenteraad van de Gemeente Wassenaar, die leiden tot vermindering van de intensiteit tot het huidige niveau.

- Katwijk werkt samen met Wassenaar richting provincie voor afwaardering van de N441 en bij ingebruikname van de Rijnlandroute de afwaardering van de N44;
- de kosten voor inrichting van de groene zone en compenserende en mitigerende maatregelen in de Groene Zone worden gedragen door de in Valkenhorst ontwikkelende partijen;
- in Valkenhorst, in de Groene Zone en rond het Valkenburgse Meer worden geen windturbines opgericht;
- het eventueel realiseren van extra woningen in De Woerd/Zijlhoek/ Valkenburgse Meer slechts acceptabel is wanneer dit leidt tot evenredige uitbreiding en versterking van de groen- en natuurgebieden, i.c. vergroting van de Groene Zone of creëren van extra groene ruimte in het plangebied, bij voorbeeld in de hangarzone of in het top wonen gebied.

Vaststellen van zienswijzen op het bestemmingsplan woongebied Valkenhorst

Amendement LW!, VVD, CDA, D66, Fractie Mulder, Fractie Zoutendijk – Zienswijze op ontwerpbestemmingsplan Valkenhorst (met algemene stemmen)

Besluit - geamendeerd (voor: LW!, VVD, Fractie Mulder, CDA, GroenLinks, HvW, Fractie Zoutendijk, D66, PvdA, tegen: DLW)

In te stemmen met de aangepaste zienswijze aan gemeente Katwijk over het concept Bestemmingsplan Valkenhorst en deze naar voren te brengen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende brief, inclusief bijlage

met dien verstande dat de tekst van de zienswijze op het bestemmingsplan Valkenhorst in Katwijk als volgt wordt gewijzigd:

a) Na de alinea:

“College en raad van Wassenaar zijn van mening dat de herontwikkeling van het voormalig vliegveld van groot regionaal belang is, en grote impact heeft op het toekomstige leefmilieu in onze gemeenten. Bovendien zal het zeker 15-20 jaar duren voordat de realisatie van de plannen kan worden afgerond. Vanwege de grote regionale en lokale belangen heeft Wassenaar al vanaf de sluiting van het vliegveld in 2006 gekozen voor een actieve rol in het proces van herontwikkeling van het gebied. Wij onderschrijven de noodzaak om met een aantrekkelijk woningbouwprogramma het grote tekort aan woningen in de regio terug te dringen, maar zijn van mening dat de leefbaarheid in de regio slechts kan worden geborgd door een evenwichtige samenhang tussen woningbouw, verkeer, innovatieve werkgelegenheid en de versterking van natuur en recreatie. In dit bijzondere gebied, met waardevolle natuur, grote landschappelijke waarden en een rijke cultuurhistorie, is het vinden van dit delicate evenwicht geen sinecure. Het voorbehoud van de Wassenaarse raad bij het vergroten van het woningbouwprogramma met 600 woningen moet dan ook tegen deze achtergrond worden beschouwd.”

Wordt de volgende tekst toe gevoegd:

De gemeenteraad heeft op 13 juli jl. besloten dat aan een toename van 600 woningen aan de 5000 woningen die in de bestuurlijke afspraken zijn vastgelegd, de volgende voorwaarden dienen te worden verbonden en onderdeel uitmaken van deze zienswijze op het bestemmingsplan Valkenhorst:

- de 600 extra woningen worden in fase 1 gerealiseerd, zonder dat dit leidt tot verhoging van het aantal te realiseren woningen in fase 2;

- de Bestuurlijke Afspraken 2018 worden opgenomen in bestemmingsplan woongebied Valkenhorst, inclusief de begrenzing en de vormgeving van de overgang naar de Groene Zone;
- de aanleg van de robuuste groen- en waterstructuur van woongebied Valkenhorst, het doortrekken van de Tankgracht en de koppeling van de structuurwatergangen wordt gelijktijdig met de ontwikkeling van fase 1 opgestart;
- Katwijk werkt samen met Wassenaar aan de verdere uitwerking van de aangepaste begrenzing van fase 2 (vanaf start opstellen stedenbouwkundig raamwerk begin 2022), inclusief het woongebied langs de grens met de Groene Zone en het top wonen milieu;
- de provincie monitort de verkeersintensiteiten rond Valkenhorst frequent en langjarig en stelt gegevens beschikbaar.
Uitgangspunt voor de monitoring is de huidige intensiteit op de N441. De monitoring vindt tenminste jaarlijks plaats tot realisatie van de laatste woning op de locatie Valkenhorst. Indien sprake is van een toename van het gemotoriseerd verkeer op de N441 met meer dan 10%, dan neemt de provincie of wegbeheerder maatregelen na instemming van de gemeenteraad van de Gemeente Wassenaar, die leiden tot vermindering van de intensiteit tot het huidige niveau.
- Katwijk werkt samen met Wassenaar richting provincie voor afwaardering van de N441 en bij ingebruikname van de Rijnlandroute de afwaardering van de N44;
- de kosten voor compenserende en mitigerende maatregelen in de Groene Zone worden gedragen door de in Valkenhorst ontwikkelende partijen;
- in Valkenhorst, in de Groene Zone en rond het Valkenburgse Meer worden geen windturbines opgericht;
- het eventueel realiseren van extra woningen in De Woerd/Zijlhoek/Valkenburgse Meer slechts acceptabel is wanneer dit leidt tot evenredige uitbreiding en versterking van de groen- en natuurgebieden, i.c. vergroting van de Groene Zone of creëren van extra groene ruimte in het plangebied, bij voorbeeld in de hangarzone of in het top wonen gebied.

b) De tekst in de zienwijze:

“De twee majeure plandelen van de herontwikkeling -het woongebied Valkenhorst (op Katwijks grondgebied), en de Groene Zone (grotendeels op Wassenaars grondgebied en gedeeltelijk op Katwijks grondgebied) kunnen naar ons oordeel niet los van elkaar worden gezien. Ook de geplande ontwikkelingen in Mient Kooltuin, De Woerd/Zijlhoek en Valkenburgse Meer vormen naar ons oordeel een integraal onderdeel van de ontwikkeling van het gebied.”

Als volgt te wijzigen en toe te voegen:

“De twee majeure plandelen van de herontwikkeling -het woongebied Valkenhorst (op Katwijks grondgebied), en de Groene Zone (grotendeels op Wassenaars grondgebied en gedeeltelijk op Katwijks grondgebied) kunnen naar ons oordeel niet los van elkaar worden gezien. Ook de geplande ontwikkelingen in Mient Kooltuin, De Woerd/Zijlhoek en Valkenburgse Meer vormen naar ons oordeel een integraal onderdeel van de ontwikkeling van het gebied.” Deze samenhang in het totale gebied ontbreekt zowel in de ruimtelijke beoordeling als de uitgevoerde onderzoeken. Wij verzoeken u deze samenhang en de benodigde onderzoeken toe te voegen aan het bestemmingsplan.

Herijking/aanscherping van het beleid t.a.v. zonnepanelen in beschermd dorpsgezicht/monumenten vrijgeven voor inspraak

Amendement Fractie Zoutendijk – Herijking van het beleid t.a.v. zonnepanelen

Verworpen (tegen: VVD, LW!, Fractie Mulder, CDA, GroenLinks, HvW, D66, PvdA, voor: DLW en Fractie Zoutendijk)

Amendement VVD – Zonnepanelen in beschermd dorpsgezicht

Aangenomen (voor: VVD, Fractie Mulder, HvW, DLW, Fractie Zoutendijk, tegen: LW!, CDA, GroenLinks, D66 en PvdA)

Besluit – geamendeerd (met algemene stemmen)

De herijking/aanscherping van het beleid t.a.v. zonnepanelen op en bij monumenten en binnen het beschermde dorpsgezicht, zoals hieronder geformuleerd, vrij te geven voor inspraak.

Objectcriteria voor veel voorkomende kleine bouwwerken: zonnepanelen

Zonnepanelen voldoen aan redelijke eisen van welstand, als voldaan wordt aan onderstaande criteria. De uitzonderingen alsook de bepalingen uit het bestemmingsplan voor panelen in tuinen worden nader uitgewerkt in de Toelichting.

NB: het gaat om zonnepanelen voor de eigen energieopwekking.

A Buiten het beschermde dorpsgezicht:

- Op het dak: toegestaan op alle dakvlakken;
- Beperkte opstelling in de tuin: toegestaan op het achtererf;
- Grotere opstelling in de tuin: een ontheffing is mogelijk bij een goede ruimtelijke onderbouwing;
- Op bijgebouwen, schuren, carports: het hele dak;
- Als erfafscheiding;
- Monumenten en beeldbepalende panden: in principe niet zichtbaar vanaf de openbare weg, gewogen advies van de welstandscommissie.

B Binnen het beschermd dorpsgezicht:

- Op de daken van hoofdgebouwen, bijgebouwen, schuren en carports : voor zover niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Hierop zijn uitzonderingen (zie hieronder);
- Beperkte opstelling in de tuin: toegestaan op het achtererf;
- Grotere opstelling in de tuin: een ontheffing is mogelijk bij een goede ruimtelijke onderbouwing;
- Als erfafscheiding;
- Monumenten en beeldbepalende panden: in principe niet zichtbaar vanaf de openbare weg, gewogen advies van de welstandscommissie.

Op het dak, zichtbaar vanaf de openbare weg, geen monumenten, gewogen advies van de welstandscommissie:

- Panden van na 1970;
- Seriematige bouw (vijf of meer geschakelde huizen);

- Agrarische opstallen, voor zover niet met pannen of riet gedekt;
- Panden van voor 1970, niet seriematig:
 - o Kleur op kleur;
 - o Aaneengesloten rij aan de dakvoet, met gebruikmaking van vormstukken op de hoeken;
 - o Vervanging is altijd mogelijk;
 - o Geïntegreerde panelen zijn toegestaan (in de vorm van dakpannen of -leien).

Raadpleegbrief Wensen en bedenkingen te uiten over de te kiezen inzamelvariant

Amendement CDA DLW – Bronscheiding waar het kan – nascheiding waar het moet

Verworpen (tegen: LW!, VVD, Fractie Mulder, GroenLinks, HvW, Fractie Zoutendijk, D66, PvdA, voor: CDA en DLW)

Amendement VVD, D66, Fractie Mulder, PvdA – Wensen en bedenkingen uiten over de te kiezen inzamelvariant

Aangenomen (voor: LW!, VVD, Fractie Mulder, GroenLinks, D66, Fractie Zoutendijk, PvdA, tegen: CDA, HvW, DLW)

Besluit (geen stemming)

Moties vreemd aan de orde

Motie D66 – Natura 2000

Geen stemming

Motie Fractie Zoutendijk – Collectieve woonvormen

Aangenomen (voor: LW!, CDA, GroenLinks, HvW, DLW, PvdA, Fractie Zoutendijk, tegen: VVD en Fractie Mulder)

Wassenaar
13 juli 2021