

Algemene beschouwingen bij Begroting 2022

Fractie ChristenUnie Almelo
11 november 2021

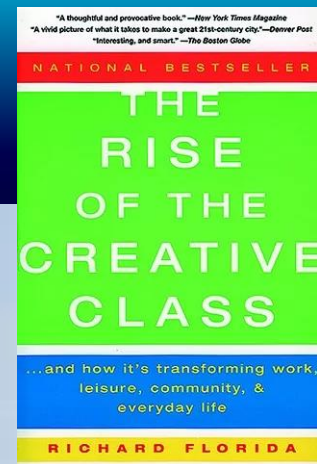


De Hoofdzaak:

- We bouwen samen met partners uit de stad aan één herkenbare en aansprekende brand van de binnenstad.

ChristenUnie

Almelo





• Volgens Almeloze makelaars is er geen behoefte

aan appartementen, wel aan woningen

Huizen met tuintjes op plek oude stadhuis

De gemeenteraad is nog verdeeld, maar makelaars zijn eensgezind. Hergebruik van het oude stadhuis is geen goed plan, zet er woningen neer.

door Arjan te Bogt
ALMELO

Appartementen in het oude stadhuis? Niet doen! Het zou beter zijn als het leegstaande pand gesloopt wordt om plaats te maken voor dertig tot veertig huizen. Dat is volgens meerdere makelaars uit Almelo de beste optie voor de stad Almelo, blijkt uit een rondgang van De Twentsche Courant Tubantia.

Onlangs boog de gemeenteraad van Almelo zich over het vraagstuk: Wat te doen met het oude stadhuis? Er zijn vier plannen ingediend. Twee partijen willen het bestaande gebouw hergebruiken, de andere twee kiezen voor sloop. Ook over wat ze op de locatie tegen het centrum aan willen realiseren verschillen deze partijen van mening. Hergebruik Gebouwen wil er appartementen,

zowel huur als koop, in bouwen. Knuif Bouw wil net als Hergebruik Gebouwen het oude stadhuis behouden, maar wil de zeven- en verdieping eraf halen en in het pand 22 zorg- en 89 huurappartementen maken.

Koopman Vastgoed en de Ontwikkelcombinatie Almelo zien het oude stadhuis liever tegen de vlakte gaan. Zij willen er allebei woningen bouwen.

Eensgezind

De gemeenteraad kwam er die avond niet uit. Slechts enkele kleine partijen spraken hun voorkeur voor één van de plannen uit, de grotere partijen hielden zich echter op de vlakte. De makelaars in de stad zijn echter wel duidelijk én eensgezind: sloop het oude stadhuis en zet er woningen neer. „Er is wel vraag naar appartementen, maar als je het weg zet tegen 'grondgebonden woningen', dan is het niet veel”, geeft Bastiaan Asbroek van Snelder Zijlstra Almelo 320. Hij staat zijn mening met zij-

wat boven de 150.000 euro verkocht wordt zijn 'grondgebonden woningen'. Dure appartementen op de plek van het oude stadhuis ga je nooit verkopen. En omdat de verwachting is dat nieuwe appartementen op de plek van het oude stadhuis redelijk prijzig zullen zijn raden de makelaars de bouw van appartementen daar af. Stephan Witteveen van De Schakel: „Nieuwbouwappartementen op die plek die je voor rond de 150.000 euro zou kunnen verkopen, daar is misschien nog wel behoefte aan. Maar de vraag is of je dat voor elkaar krijgt.”

Afname

De cijfers geven aan dat er momenteel iets meer dan duizend woningen en appartementen te koop staan in Almelo: 872 woningen en 140 appartementen. Asbroek: „Er is een afname te zien in het aantal woningen dat aangeboden wordt, maar die afname



• Makelaars denken dat het voor Almelo het beste is dat het oude stadhuis (te zien in grijs op de achtergrond) gesloopt wordt en er woningen worden gebouwd, tegenover het politiebureau. Dat zou er dan ongeveer zoals hierboven uit kunnen zien. beeldbewerking Anke Hemmer

geldt niet voor appartementen.” Paul Aretz, makelaar bij Kamp-huis, kan zich wel in die visie vinden. Hij is geen tegenstander van het hergebruik van gebouwen, in tegendeel zelfs. Maar: „Als je het maximale uit de locatie van het oude stadhuis wilt halen, dan

koop.” Ook makelaar Stephan Witteveen van De Schakel is een voorstander van woningen op die plek. „Appartementen hebben we genoeg en het wonen in het centrum, met een tuintje, dat is ge-

wild.” Sinds de crisis blijft de verkoop in appartementen achter, geeft Witteveen aan. „Eerder werd er veel in de hoogte gebouwd, maar de behoefte daaraan is nu gewoon beperkt. Dit is een uitgelezen mogelijkheid om hui-

Bij sloop mag OCA het gemeentehuis als eerste kopen

De Ontwikkelings-

combinatie Almelo

steeds de vraag of het oude stadhuis nog

Ze hadden daarom be-

Almelo moet geen
groot dorp willen zijn

ALMELO IS EEN STAD



ChristenUnie

Almelo



ChristenUnie

Almelo



ChristenUnie

Almelo





Hoe een volkswijk ver

Een houten plaat op de voordeur waar glas hoort te zitten. En om de paar woningen karton en lakens om nieuwsgierige blikken buiten te houden. Sinds huisjesmelkers hun oog op de Parallelweg in Almelo hebben laten vallen is de straat hard achteruitgegaan.



ChristenUnie

Almelo



Vernieuwing sociale woningen

Schriftelijk gecommuniceerd...

- [12 februari 2018]
“Fase 1 voldoet aan de lokale behoefte, en is akkoord”
- [7 augustus 2019]
“wij voornemens zijn het college voor te stellen om in principe in te stemmen met de (gefaseerde) ontwikkeling”
- Heeft het college nog actieve herinnering aan dit commitment?

Oorzaak of gevolg?

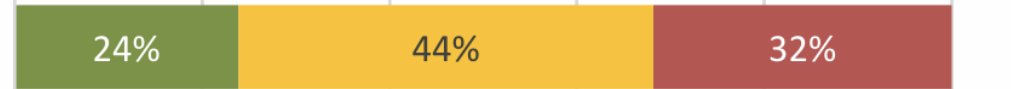
- Initiatiefnemers zien af van locatie
=> Grond gaat in openbare verkoop
- Wethouder: gemeente heeft besloten
betreffende grond openbaar te verkopen
=> Initiatiefnemers zien af van locatie
 - Welk collegebesluit ligt hieraan ten grondslag?
 - Heeft wethouder zijn **alternatieve waarheid**?
 - Is wethouder nu onderhands in gesprek met andere partij?

Waar staat je gemeente 2021

De gemeente doet wat ze zegt (n=863)



De gemeente stelt zich flexibel op als dat nodig is (n=764)

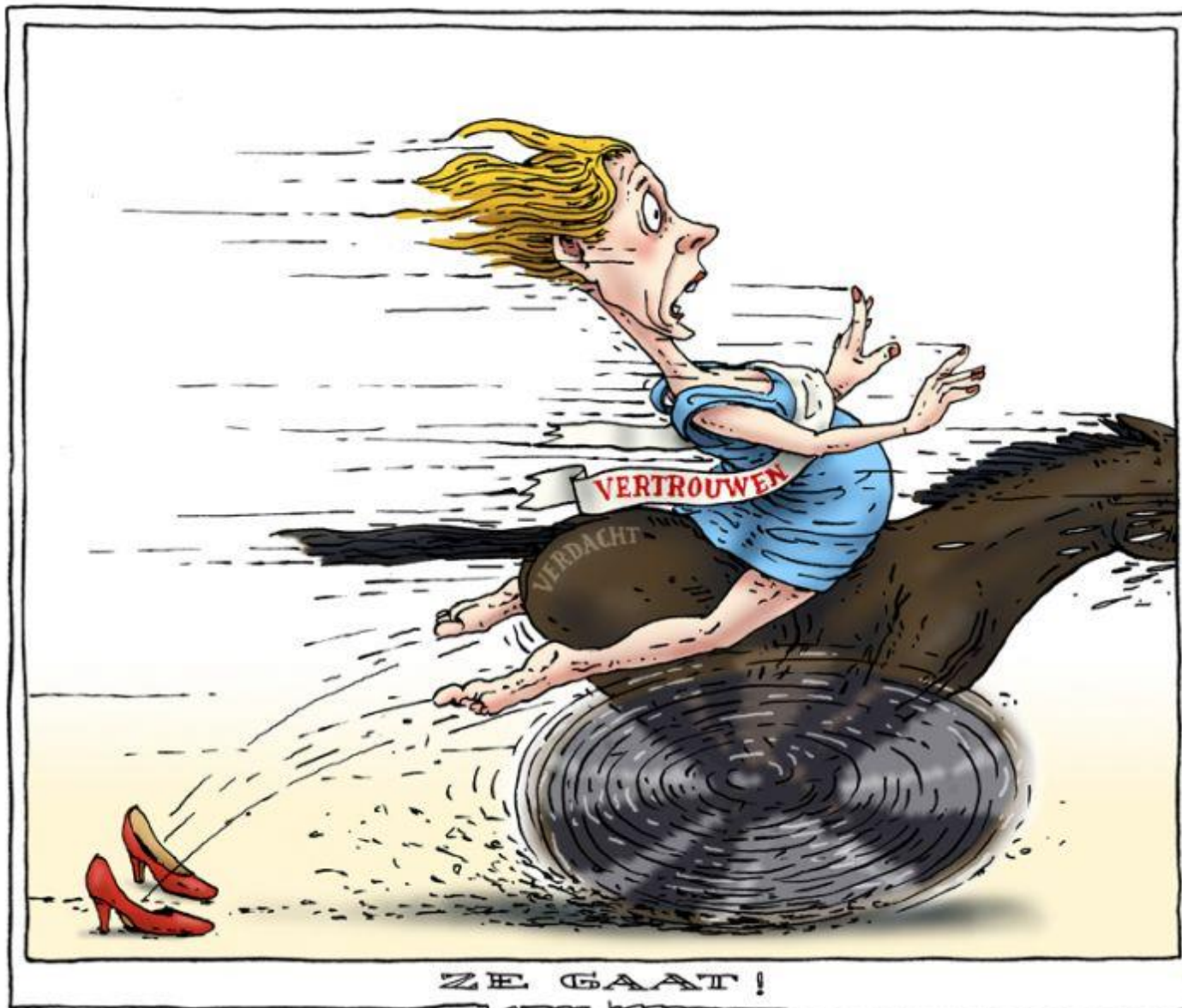


0% 20% 40% 60% 80% 100%

■ (Helemaal) eens ■ Niet eens/niet oneens ■ (Helemaal) oneens

ChristenUnie

Almelo



Waarom?



ChristenUnie

Almelo

**Great leaders don't tell you what
to do....they show you how its done**





ChristenUnie

+ Geef geloof een stem