

RAADSCOMMISSIE RUIMTE

PUBLIEKSAGENDA

Datum : 10 februari 2026
Tijd : 20.00 uur
Locatie : Raadzaal

De vergadering is live te volgen via <https://asten.bestuurlijkeinformatie.nl/>.
 U vindt de stukken digitaal op www.asten.nl vanaf 30 januari 2026.

Nr.	
0.	Opening
1.	Vaststellen agenda
2.	Besluitenlijst van de vergadering van 13 januari 2026
3.	Voorontwerp omgevingsplan Hogeweg te Ommel (opiniërend) met presentatie portefeuillehouder J.P.E. Bankers In november 2020 heeft de dorpsraad van Ommel een dorpsvisie opgesteld met de ambitie om het aantal inwoners van Ommel te vergroten tot meer dan 1.000 inwoners. Om deze ambitie waar te maken zijn naar aanleiding van de visie verschillende locaties onderzocht om het dorp Ommel verder uit te breiden. Hiervoor is een masterplan opgesteld met daarin een verkenning van de locaties. Hieruit blijkt dat de locatie Hogeweg ten noorden van het dorp Ommel de meest geschikte plek is om het dorp uit te breiden. Met het voorliggende voorontwerp speelt de gemeente in op de dorpsvisie. De planwijziging heeft betrekking op het te ontwikkelen woongebied Hogeweg (159 woningen) en de ontwikkeling van 1 woning aan de Kloosterstraat 38. Het geldend ruimtelijk kader wordt gevormd door het tijdelijk omgevingsplan. Dit tijdelijk omgevingsplan is op 1 januari 2024 (met de inwerkingtreding van de Omgevingswet) van rechtswege in werking getreden. Het tijdelijke omgevingsplan bestaat uit bestaande ruimtelijke besluiten, waaronder bestemmingsplannen. Daarnaast bestaat het tijdelijk omgevingsplan uit de bruidsschatregels. Dit zijn de voormalige rijksregels die met de inwerkingtreding van de Omgevingswet over zijn gegaan naar decentrale overheden. De bestaande bouw- en gebruiksactiviteiten die in het plangebied zijn toegestaan, zijn opgenomen in de bestemmingsplan Buitengebied Asten 2016. Hierin is het gehele plangebied bestemd als enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en heeft het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Daarnaast zijn er nog een aantal gebiedsaanwijzingen van toepassing: ◆ Overige zone – cultuurhistorisch waardevolle akkers en kampongtingingen ◆ Overige zone – recreatief ontwikkelingsgebied ◆ Vrijwaringszone – radar ◆ Wetgevingszone – beperkingen veehouderij Voorliggend planvoornemen past niet binnen het vigerend planologische regime. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een omgevingswijziging noodzakelijk.

4.	Voorontwerp wijziging omgevingsplan Asten Biesvelden 1 (opiniërend) met presentatie portefeuillehouder J.P.E. Bankers Voor de locatie Asten Biesvelden fase 1 is een wijziging omgevingsplan voorbereid. Dit woningbouwplan, gelegen ten zuiden van de locatie Loverbosch III, maakt de realisatie van 226 woningen mogelijk. Het voorontwerp wordt nu voorgelegd aan uw Commissie Ruimte voor wensen en bedenkingen.
5.	Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen, projecten en verbonden partijen
6.	Ingekomen stukken, gericht aan de raad: a. Brieven aan de raad, voor kennisgeving aannemen b. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter voorbereiding c. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter afdoening d. Stukken van het college van B&W ter kennisneming
7.	Rondvraag en sluiting