

Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 54853-2022

Auteur	: Pim Drunen van
Domein	: Ruimte
Team	: Civiele Techniek
E-mail	: Pim.vanDrunen@gemeentemaashorst.nl
Port.	: H.W. van den Broek

Aan de leden van de gemeenteraad van Maashorst.

Onderwerp

Park Moleneind en uithuizen Uden Red Sox naar Boekelsedijk

Kennisnemen van

De vervolgstappen voor Park Moleneind en vervolg bestemmingsplanprocedure op Boekelsedijk

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Boekelsedijk, naar aanleiding van het voornemen van het uithuizen van Uden Red Sox uit Park Moleneind, heeft afgelopen winter ter visie gelegen. De bestemming voor het ontwikkelen van de accommodatie Uden Red Sox moet van *agrarisch* worden veranderd in *sport*.

Kernboodschap

Voordat de procedure wordt doorgezet, maken we kort een pas op de plaats en gaan een snelle actualisatie uitvoeren. Besluitvorming van Park Moleneind en uithuizen Uden Red Sox bestaat al enkele jaren. Het is daarom niet alleen noodzakelijk, maar ook zeer wenselijk om alles nogmaals goed tegen het licht te houden. Enerzijds kan de bestemmingsplanprocedure naar verwachting enkele jaren vertragen, vanwege de ingediende bezwaren. Anderzijds zijn er op dit moment aspecten veranderd, waarvan op dit moment de consequenties voor dit plan nog onduidelijk zijn.

Korte termijn – Park Moleneind

Er wordt noodzakelijk onderhoud aan de huidige accommodatie van Uden Red Sox op Park Moleneind uitgevoerd. Hiermee kunnen zij de komende jaren in ieder geval hun competitie blijven spelen. Het onderhoud is nodig, omdat de honk- en softbalbond niet langer goedkeuring geeft op de velden en voorzieningen er om heen. Dit onderhoud is eerder uitgesteld, omdat het de bedoeling is Uden Red Sox uit te huizen uit het Park.

Met de noodzakelijke investering ten behoeve van nieuwe hekken, nieuwe dug-outs en nieuw gravel op de velden van Uden Red Sox blijft een breed aanbod van sport in de gemeente gehandhaafd. Tevens wordt er meteen, in samenspraak met de projectgroep Park Moleneind, gekeken naar mogelijke vergroting van het huidige veiligheidsgevoel, door bijvoorbeeld het plaatsen van hogere hekken, aan de zijde van de rugbyvelden.

Snelle actualisatie – Uithuizen Uden Red Sox

Zoals gezegd, is het noodzakelijk in een actualisatie de veranderende aspecten nog eens goed tegen het licht te houden. Centraal daarin staat: de nieuwe locatie van Uden Red Sox wordt voor de komende decennia vastgelegd; nemen we de goede vervolgstappen?

Voorbeelden van veranderende aspecten zijn o.a.:

- De ledenaantallen van alle verenigingen hebben zich anders ontwikkeld dan verwacht.
- Er moet onvermijdelijk ook naar de huidige financiële ontwikkelingen in de markt kijken; de prijzen zijn extreem toegenomen. Staan de kosten nog wel in verhouding tot de baten? Ook voor de verenigingen zelf.

Daarnaast wordt opgemerkt dat het vrijwel zeker is dat de procedure voor het bestemmingsplan Boekelsedijk nog 2 jaar of meer gaat duren, dan wel dat het überhaupt doorgang kan vinden bij een gang naar de rechter van bezwaarmakers.

Kortom, de snelle actualisatie bestaat uit een locatieonderzoek op de huidige locatie op Park Moleneind én de locatie Boekelsedijk. Maar daarnaast ook andere locaties binnen de gemeente Maashorst. In 2017 is namelijk alleen gekeken naar een locatie binnen de toenmalige gemeente Uden. Met verruiming van het zoekgebied zijn er mogelijk betere locaties in beeld.

Financiën

De financiële effecten zijn nog niet in beeld. In de snelle actualisatie zal hier aandacht voor zijn. Bij een eerste inschatting kent het nu meteen doorzetten van de bestemmingsplanprocedure een financieel gevolg van ongeveer € 3,4 miljoen. Dat betekent dat er een overschrijding van ongeveer € 1 miljoen te verwachten is ten opzichte van het budget van 2020 voor Park Moleneind en het uithuizen van Uden Red Sox.

Het onderhoud aan de huidige accommodatie van Uden Red Sox betekent een investering van ongeveer €150.000,-. Voorzieningen kunnen bij het uithuizen grotendeels meeverhuizen naar de nieuwe toekomstige locatie van Uden Red Sox en worden gedekt worden uit het beschikbare budget.

Communicatie

Inmiddels is de projectgroep Park Moleneind en Uden Red Sox bijgepraat op dinsdag 8 november 2022, waarbij een toelichting is gegeven over de stand van zaken voor het herinrichten van het verdere Park Moleneind en de voortgang en vervolgstappen voor de locatie Boekelsedijk. Tevens zijn de appalanten die een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan op de hoogte gesteld.

Vervolg

Na de snelle actualisatie kan er een weloverwogen beslissing worden genomen over het al dan niet doorzetten van de bestemmingsplanprocedure Boekelsedijk. De actualisatie is eind 2022 beschikbaar. De verwachting is dat u begin 2023 hierover een definitief besluit kunt nemen.

Bijlagen

-

Maashorst, 8 november 2022

Burgemeester en wethouders van Maashorst
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. van Deurzen

drs. P.L.A. Rüpp