



MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies gemeente Beekdaelen 2026" van de raadsfractie **VG** ten aanzien van het agendapunt **B4 Startersleningen** ter behandeling in de raadscommissie **Bestuur & Middelen** van **25 juni 2026**.

Vraag 1:

*Hoeveel aflossingen zijn al teruggevloeid? Zijn er problemen met terugbetalen?
Hoeveel hertoetsen zijn eruit gevoerd.*

Antwoord:

Door SVn is hierover de volgende informatie aangeleverd:

Aantal aflossingen volgens de rekening van de gemeente Beekdaelen:
Regulier €40.567,36 en tussentijdse aflossingen €56.707,44 totaal = €97.274,80

Per Q1 2026 zijn er 2 relaties die een achterstand hebben van 3 maanden op de gehele portefeuille van de gemeente Beekdaelen. Dat is vergelijkbaar met andere gemeenten.

Het proces voorziet er in dat na 3 jaar iedere starter automatisch een brief krijgt voor hertoetsing. Ze moeten dan hun inkomensgegevens laten beoordelen en is het inkomen dan inmiddels toereikend, dan gaan ze vanaf dat moment rente en aflossing betalen.

De toetsmomenten zijn na 3, 6 10 en 15 jaar. Reageren ze niet op de hertoetsing dan moeten ze ook betalen.

Van de 142 startersleningen zijn er inmiddels 42 volledig afgelost. Van de overige 100 zijn ca. 1/3 gestart met rente en aflossingen te betalen (de eerste drie jaar wordt er geen rente en aflossing betaald).