



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			19-0129528	
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
E.J. Fidom		Ruimte	(0174) 672 541	23 MEI 2019
ONDERWERP				
ONW grondlevering en uitgestelde betaling				

Geachte raad,

ONW is een samenwerking van gemeente Westland, Provincie Zuid Holland, Hoogheemraadschap van Delfland en BNG Gebiedsontwikkeling (BNG-GO). De gemeente beheert en voert de grondbank voor ONW en levert de gronden vervolgens door aan ONW. Omdat het bestemmingsplan Rijnvaart onherroepelijk is en de gecontracteerde vastgoedontwikkelaars voortvarend aan de slag willen, wat ook onze wens is, is het noodzakelijk dat ONW zo spoedig mogelijk de gronden Rijnvaart saneert en bouwrijp maakt. De planning is dat nog dit jaar gestart wordt met de realisatie van de eerste woningen.

Contractueel heeft ONW afgesproken de gronden aan de vastgoedontwikkelaars door te leveren in de 2^e helft van 2019, maar daarvoor is het wel noodzakelijk dat zo spoedig mogelijk de sanerings- en bouwrijpwerkzaamheden worden uitgevoerd.

ONW heeft al een deel van de gronden afgenomen, maar heeft op dit moment onvoldoende liquide middelen om de resterende gronden in Rijnvaart af te nemen. De waarde van deze gronden is minimaal € 8,7 miljoen.

Voor de resterende grondafname hebben we met ONW afspraken gemaakt om die uitgesteld te betalen en wel uiterlijk in november dit jaar. De liquiditeitsprognose van ONW biedt hiervoor voldoende houvast.

Om zekerheid te stellen wordt hypotheek gevestigd op de gronden.

In de financiële verordening is opgenomen dat het college, voor zover niet voorzien in de geautoriseerde begroting, niet besluit over het verstrekken van leningen groter dan € 100.000; dan nadat de raad is geïnformeerd over het voornemen en hiertoe in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

Het betreft een uitgestelde betaling, wat strikt formeel geen lening is. Gezien de hoogte van de waarde van de gronden hecht het college eraan om de raad hierover actief te informeren.

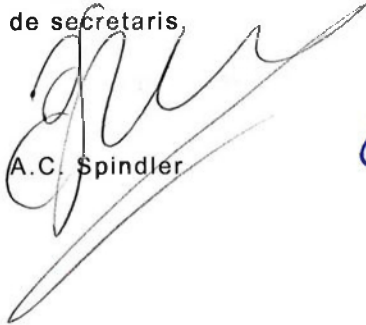


Daarnaast is ONW een partij waar wij op basis van een aandeelhoudersrelatie al langere tijd mee samenwerken en ook onderdeel van uitmaken. Om deze redenen willen wij u over de uitgestelde betaling informeren middels deze brief.

Wij hopen u hiermee voldoende informatie te hebben verschaft.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,



A.C. Spindler



B.R. Arends