

Bijlage 2:

Exploitatiebegroting Livar Experience Centre d.d. september 2025

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
EXPLOITATIEBEGROTING LIVAR EXPERIENCE CENTRE dd 12 september 2025

OPBRENGSTEN

Opbrengst grondverkoop
Bijdrage GKM (gronden gemeente)
Bijdrage GKM (gronden initiatiefnemer)

€ 280.000
€ 145.000
€ 50.000

Rente

Verwachte rente opbrengst

€ 0

Totale opbrengst

€ 475.000

KOSTEN

Grondvererving

Inbrengwaarde (historische) grond

€ 1

Planontwikkelingskosten

€ 89.821

Inpassingssubsidie Holding Sus-Scrofa BV

€ 195.000

Rente

Rentekosten

€ 1.411

Totale kosten

€ 286.233

Overschot op de exploitatie

€ 188.767

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN

LIQUIDITEITSPROGNOSE LIVAR EXPERIENCE CENTRE dd 12 september 2025

	tm 2024		2025		2025		2026		2026		Inkomsten		Uitgaven	
	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	totaal	totaal	totaal	totaal
Grondopbrengst														
Bijdrage GKM (gronden gemeente)					280.000				280.000					
Bijdrage GKM (gronden initiatiefnemer)					145.000				145.000					
					50.000				50.000					
Inbrengwaarde (historische) grond														1
Planontwikkelingskosten	80.821			6.000						3.000				89.821
Inpassingssubsidie Holding Sus-Scrofa BV										195.000				195.000
Totaal	-	80.821	-	6.000	475.000				475.000	198.001	475.000		284.822	
Rente*		1.411								-			1.411	
Totaal	-	82.232	-	6.000	475.000				475.000	198.001	475.000		286.233	
Boekwaarde 31-12														
Resultaat		82.232-		88.232-						188.767				188.767

* de rente 2025 e.v. jaren is gebaseerd op 0% (cf begroting 2025 en 2026) van de boekwaarde per 1 januari