

Wijzigingsnota

**bestemmingsplan
Weezenlanden Noord**

Wijzigingen

Regels

Het Stappenplan Parkeren dat als bijlage 1 bij de regels is opgenomen is op de volgende onderdelen aangepast.

Stap 1: Bepalen normatieve parkeerbehoefte

- De zin: "Bij de ontwikkeling wordt voor 55 goedkope koopwoningen en 50 sociale woningbouw laag actief ingezet op huishoudens zonder eigen auto" wordt gewijzigd in: "Bij de ontwikkeling wordt voor goedkope koopwoningen en sociale woningbouw laag actief ingezet op huishoudens zonder eigen auto."

Motivering

De aantallen worden geschrapt, omdat de precieze aantallen nog kunnen wijzigen bij de realisatie van het plan.

- De zin "Hierbij wordt het gemiddelde van de bandbreedte gehanteerd" onder de tabel Commercieel programma wordt geschrapt.

Motivering

De zin wordt geschrapt, omdat in de tabel opgenomen normen ook uitgegaan van de ondergrens.

Stap 3: Toepassen mobiliteitscorrectie

Ad.1 deelauto

- De tekst "Bij de ontwikkeling van een woonfunctie kan de parkeeropgave verlaagd worden met het volgende aantal parkeerplaatsen bij de inzet van deelauto'. In het centrum hanteren we de volgende uitgangspunten: per 30 woningen wordt 1 deelauto aangeboden, waarbij elke deelauto 5 eigen auto's vervangt.; dus per saldo 4 parkeerplaatsen minder. De verhouding 1 deelauto per 30 woningen varieert, afhankelijk van de aangeboden woonconcepten en afspraken die er gemaakt worden. Voor woningtypes met parkeernorm 0 gebruikers, geldt een maximale inzet van deelauto's: 1 per 30 woningen. Voor de overige woningtypes geldt dat 20% van de parkeervraag van gebruikers ingevuld wordt met een deelauto. De deelauto neemt een parkeerplaats in die in principe niet voor dubbel gebruik in aanmerking komt. Zo zal een elektrische deelauto veelal een vaste parkeerplaats hebben."

Wordt gewijzigd in:

"De woonsegmenten goedkope koop en sociale huur laag kennen een bewonersparkeernorm van 0. Om voor deze woonsegmenten te voorzien in een andere vorm van mobiliteit worden deelauto's aangeboden op basis van een norm van 1 deelauto per 30 woningen.

Voor de overige woonsegmenten is een inschatting gemaakt hoeveel procent van de gebruikers-parkeervraag opgevangen kan worden door deelauto's. Hierbij geldt dat elke deelauto 5 eigen auto's vervangt. Per saldo zijn dit 4 parkeerplaatsen minder. De

behoefte aan deelauto's kan in alle gevallen bijgesteld worden, al naar gelang de behoefte."

Motivering

De tekst is op onderdelen vereenvoudigd maar de strekking van de uitgangspunten is gelijk gebleven. Deelauto's hoeven geen vaste parkeerplaats in te nemen en staan daarmee dubbel gebruik van parkeerplaatsen niet in de weg.

- In de opsomming onder de zin "Het faciliteren van het deelautogebruik betekent dat het autodelen zo laagdrempelig mogelijk wordt gemaakt. Dit betekent dat: wordt in de eerste bullit, de tekst "eigen terrein" geschrapt.

Motivering

De deelauto's komen niet op eigen terrein, maar in het openbaar gebied of op het parkeerterrein van de provincie.

Plantoelichting

1. In hoofdstuk 2.3.1 Omgevingsvisie "Ons Zwolle van morgen 2030" wordt tekst toegevoegd over de mogelijkheden van hubs.
2. In hoofdstuk 3.5.2 worden de conclusies van het Aanvullend Parkeeronderzoek Weezenlanden – Noord d.d.1 februari 2022 opgenomen en als bijlage 19 bij de toelichting toegevoegd. Dit onderzoek vervangt het Aanvullend Parkeeronderzoek Weezenlanden – Noord d.d. 2 december 2021
3. In hoofdstuk 3.10.3 wordt de Oplegnotitie actualisatie AERIUS-berekening Weezenlanden Noord, Zwolle opgenomen als bijlage 16 bij de toelichting opgenomen.
4. In de volumestudie Weezenlanden Noord. d.d. 29 november die als bijlage 18 bij de toelichting was opgenomen, was voor gebouw A op de pagina's 4 en 20, abusievelijk 9 bouwlagen in plaats van 10 bouwlagen opgenomen. 10 bouwlagen is overeenstemming met de verbeelding van het bestemmingsplan, waar voor dit gebouw 30 meter is opgenomen. De aangepaste volumestudie Weezenlanden Noord. d.d.29 november 2021 (ingekort -v3) is als nieuwe bijlage 18 bij de toelichting opgenomen.