# RAADSBESLUIT

**Zaak- & documentnr.** : Z/22/102938/201595924

**Datum besluitvorming** : 6 maart 2023

---

**Onderwerp** : Vitaal Centrum Duiven - fase II verdiepingen


**Samenvatting**

In 2015 is ‘gebouw 2’ gerealiseerd in het centrum van Duiven als onderdeel van de ontwikkeling van het Vitaal Centrum. Een gebouw met deels een maatschappelijke en deels een commerciële functie. De huidige opdracht vanuit de raad d.d. 10 oktober 2017 is het pand fase 2 te vervreemden. De verkoop als geheel is onderzocht en niet haalbaar gebleken. Met name het commerciële deel (begane grond) past niet binnen de gemeentelijke taak. Er heeft inmiddels besluitvorming plaatsgevonden over de begane grond. Voor de verdiepingen wordt voorgesteld dit deel in eigendom te houden en onder te brengen bij de afdeling Realisatie en Beheer en financieel af te hechten in de gemeentebegroting.


**De raad besluit:**

1. *In te stemmen met het in eigendom houden van de verdiepingen van fase 2 VCD en vooralsnog blijven verhuren conform huidige situatie, waarbij voor de beide verdiepingen geldt dat indien er aanleiding voor verkoop is dit nader te onderzoeken;*
2. *Bij eventuele verkoop van de verdiepingen de maatschappelijke functie van de eerste verdieping te handhaven;*
3. *In te stemmen met het opnemen van de benodigde financiële middelen in de gemeentelijke begroting ten behoeve van groot onderhoud;*
4. *In te stemmen met het voorstel om het voordeel van circa € 1,2 mln. ten gunste te laten komen van de Algemene Reserve.*

de griffier, de voorzitter,

W.R. (Wouter) Bosch mr. H.B. (Huub) Hieltjes