EEN PARK VOOR IEDEREEN

SCHETSONTWERP VOOR HET BOELENSPARK



februari 2023

versie 1.0

BURO SANT EN CO
landschapsarchitectuur

COLOFON

BURO SANT EN CO

Contactpersoon:
Coos van Ginkel
coos@santenco.nl
+31 (0)70 346 37 86

Projectteam:
Edwin Santhagens
Coos van Ginkel
Jean Pierre Droge
Yuyu Peng
Esmee Kuit

Bink 36 I Unit M3.55
Binckhorstlaan 36
2516 BE Den Haag
Nederland

IN OPDRACHT VAN

Gemeente Edam-Volendam
W van der Knoopdreef 1
1132 KN Volendam

Versie 2.0 - 16 februari 2023

Copyright 2023 BURO SANT EN CO Landschapsarchitectuur

Niets uit dit onderzoek mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt d.m.v. drukwerk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande toestemming van de auteur.

INHOUD

INLEIDING	04
ANALYSE	05
PARTICIPATIE 1	08
SCENARIO'S	11
PARTICIPATIE 2	15
SCHETSONTWERP	17
KOSTENRAMING	38
VERVOLGPROCES	42



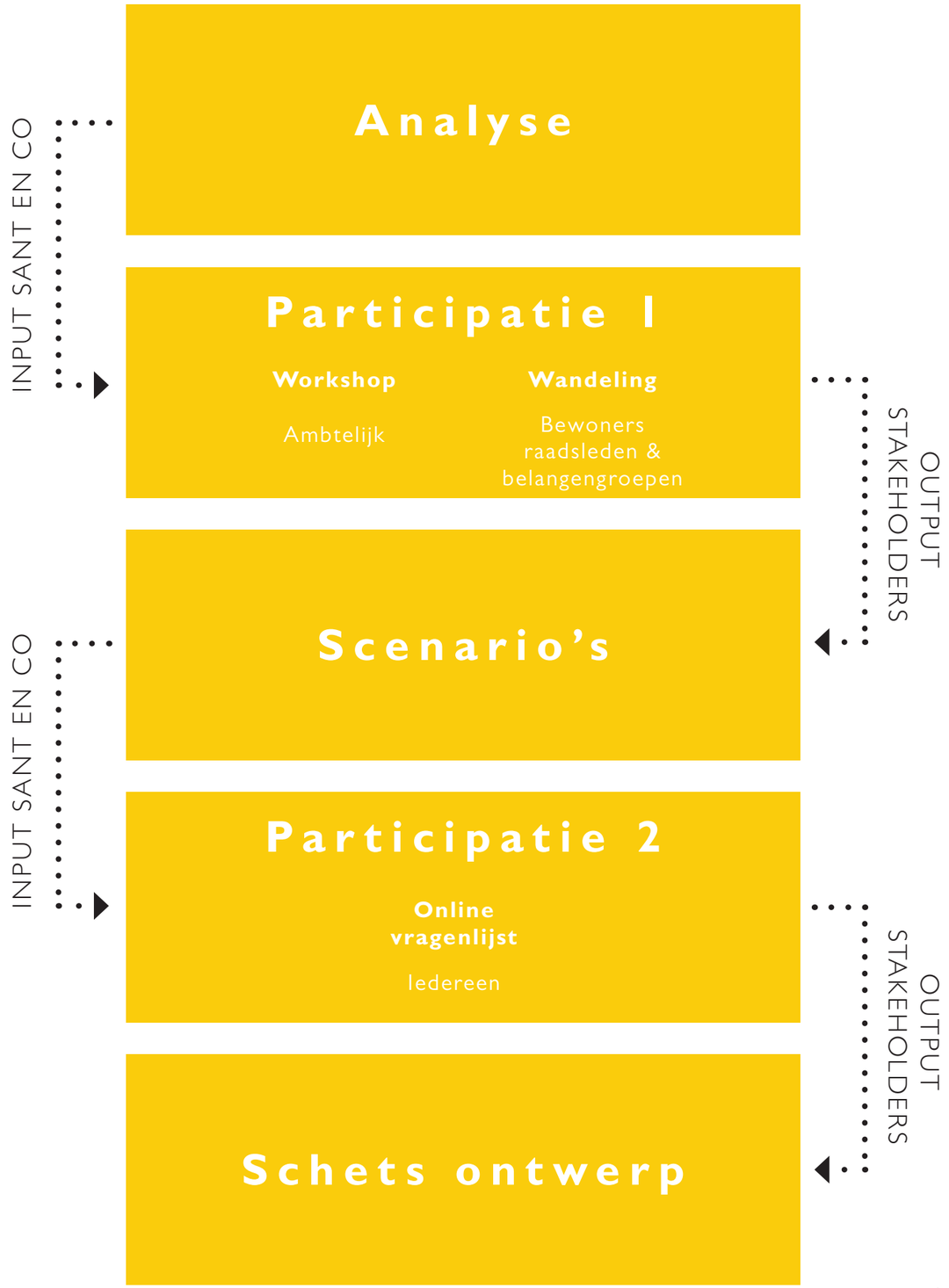
INLEIDING

Het Boelenspark is hét centrale park van Volendam. Het ligt in het verlengde van het oude centrum op de plek waar vroeger het Volendammermeer lag, dat door de ‘Follendam‘ gescheiden werd van het Markermeer. Het Boelenspark heeft met zijn groen-blauwe karakter en unieke centrale ligging tussen het oude dorp en de nieuwe wijken alle potentie om getransformeerd te worden van een gewone groenzone naar een aantrekkelijk verblijfspark.

Het Boelenspark is een onderdeel van een groter landschappelijk geheel dat een structurerende werking heeft tussen Edam, Volendam en de verschillende nieuwbouwwijken. Het is het middelpunt van deze structuur, het punt waar centrum en ‘nieuwbouw’ samenkomen en een herkenbare plek langs het Edammerpad dé landschappelijke verbinding tussen Edam en Volendam. Het begrip Stadspark is dan ook aan de orde. Er zijn twee belangrijke pijlers voor deze opgave. Ten eerste de landschappelijke enscenering: de groene-blauwe basiskwaliteiten worden getransformeerd naar een ruimtelijke en spannendere beleving. Daarnaast moet er in het park meer te doen zijn, met andere woorden: het gehele park moet worden voorzien van meer functies, een aantrekkelijker programma, eigentijds en gericht op jong en oud. Daarbij is het de kunst dit aantrekkelijkere programma zodanig te integreren in het park dat het in balans is met de landschappelijke kwaliteiten.

De opgave was om een gesprek te voeren met de omgeving en op basis daarvan te komen tot een schetsontwerp voor het Boelenspark. Dit is in een aantal stappen uitgevoerd. Allereerst is er een analyse gemaakt van de huidige plek. Hoe is het park tot stand gekomen, waar bestaat het uit, wat zijn de uitdagingen, bedreigingen, kansen en ontwikkelingen die hier spelen.

Vervolgens is er een eerste gesprek met de buurt gevoerd. Alle direct omwonenden zijn uitgenodigd per brief en andere inwoners via een advertentie in de Stadskrant en de NIVO, ‘Nieuw-Volendam‘. Parallel is er een gesprek gevoerd met diverse ambtenaren over de ontwikkeling van het park. De ideeën en zorgen die daaruit voort kwamen zijn verwerkt in een modellen studie. De drie varianten zijn samen met enkele vragen voorgelegd aan Volendam via het online praathuis. De reacties daarop zijn verwerkt in een uiteindelijk schetsontwerp met bijbehorende kostenraming. Bij de transformatie van het park worden de gewaardeerde functies als de schaatsbaan en het Klaphekfestival behouden en waar mogelijk versterkt. Daarnaast is geprobeerd aan zoveel mogelijk wensen vanuit de participatie te voldoen. Daarom draagt dit ontwerp de naam ‘een park voor iedereen.‘



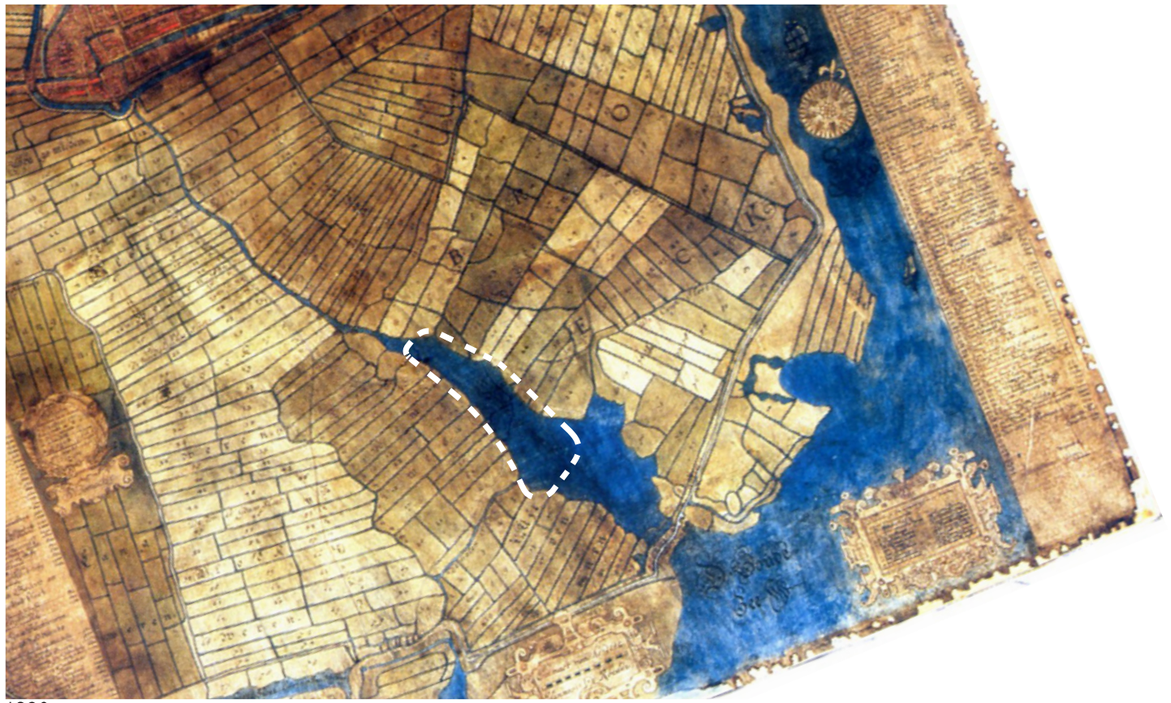
ANALYSE | HISTORIE

Het Boelenspark is het laagste punt van Volendam, oorspronkelijk lag hier het Volendammermeer. Dit meer werd door de gemeente Volendam na bedijking in 1632 door twee molens drooggemalen. Het meer werd agrarisch gebruikt en ging in 1817 over van de gemeente in particuliere handen. In 1935 werd de laatste van de twee molens gesloopt en vervangen voor een elektrisch gemaal.

Na de tweede wereldoorlog wordt aan de rand van de dijk aan het Markermeer begonnen met het bouwen van woningen in het voormalige Volendammermeer, zo ontstaat hier de wijk ‘Oude Kom‘ en later een deel van de ‘Bloemenbuurt‘.

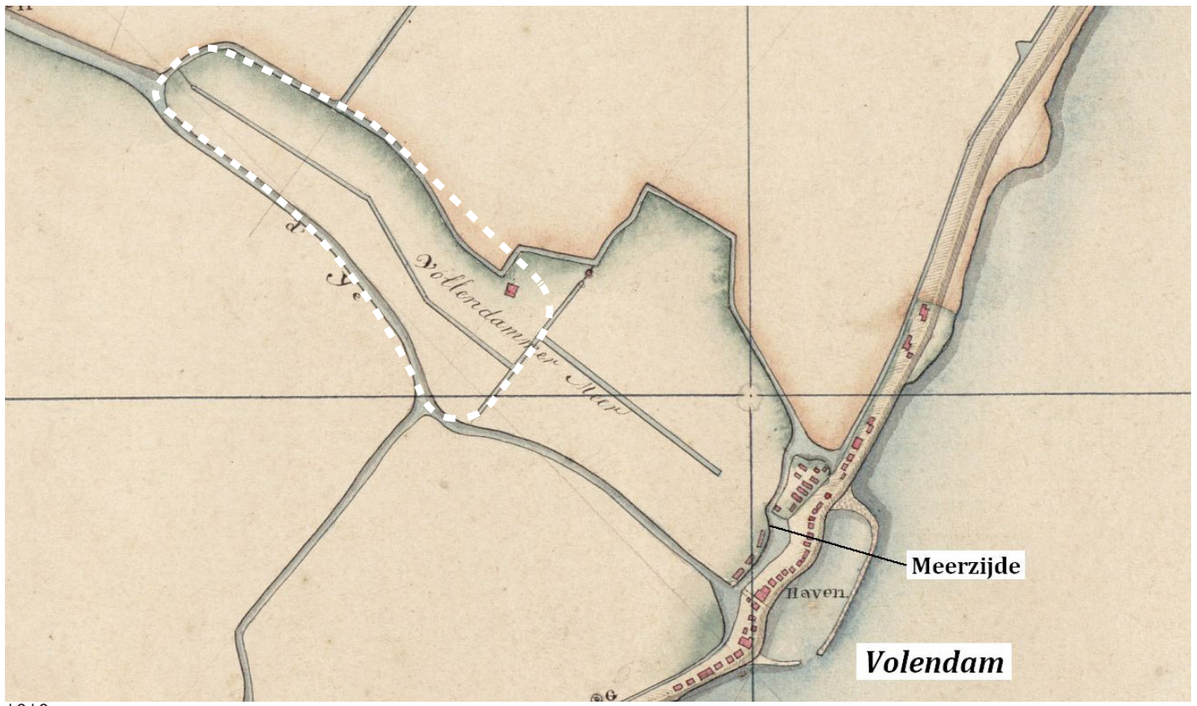
Als in de jaren 70 het dorp zich snel verder uitbreidt met wijken zoals Munnikeveld en de Planetenbuurt, wordt de rest van het meer in gebruik genomen als schaatsbaan en park.

De historie van het meer is nog altijd goed herkenbaar door de ringsloot die er omheen ligt, het grote hoogte verschil met de omgeving en de hoeveelheid water in het gebied.



1320





1819

ANALYSE | Groene ader

Het Boelenspark is samen met het aangrenzende natuurgebied de groene ader van Volendam en Edam. Via het Edammerpad fiets je zo van het Markermeer, naar Edam en zelfs verder het open veld in. Of je volgt de bestaande parken en groen gebieden naar het noorden en komt ook weer uit op de dijk met uitzicht op het Markermeer.

Met de toekomstige uitbreiding van Volendam richting het zuiden en het maken van een nieuwe verkeersaansluiting tussen Volendam zuid en Edam, ontstaat ook daar een mogelijkheid om een ‘rondje Volendam Zuid‘ te maken.

Naast de belangrijke doorgaande structuur die het Edammerpad vormt, zien wij ook kansen om de ringdijk rondom het voormalig Volendammermeer te versterken als doorgaande recreatieve route. Zo worden ook hier bestaande groene zones aan één gesloten.

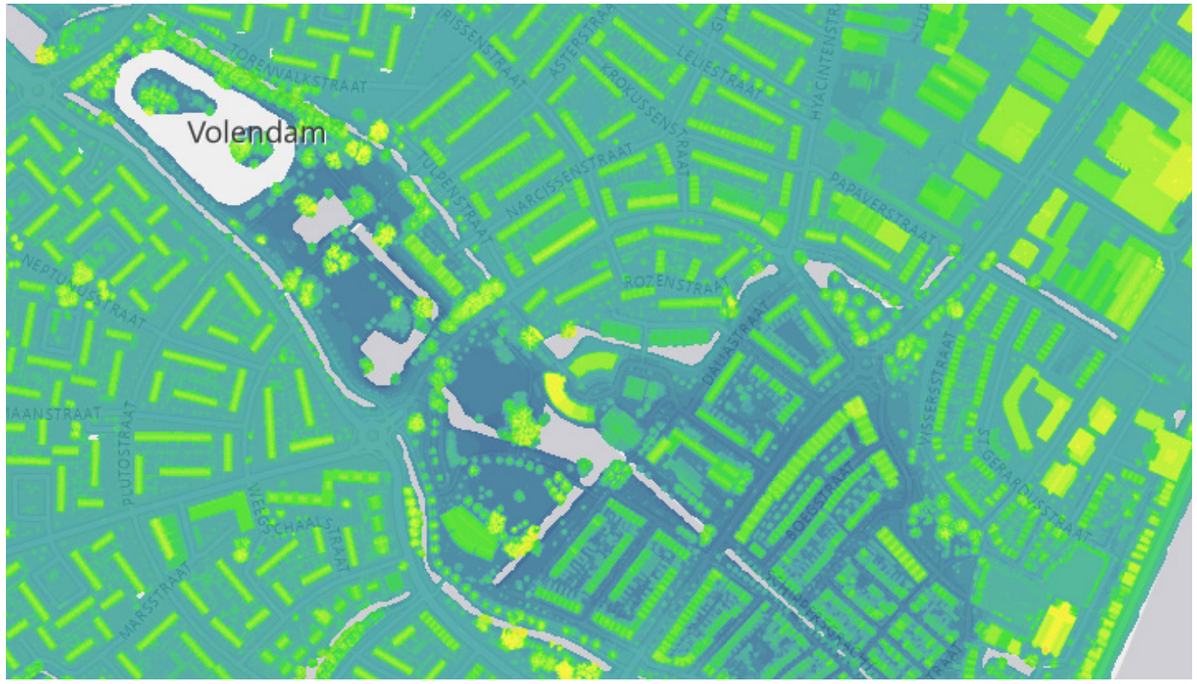


ANALYSE | KLIMAATADAPTATIE

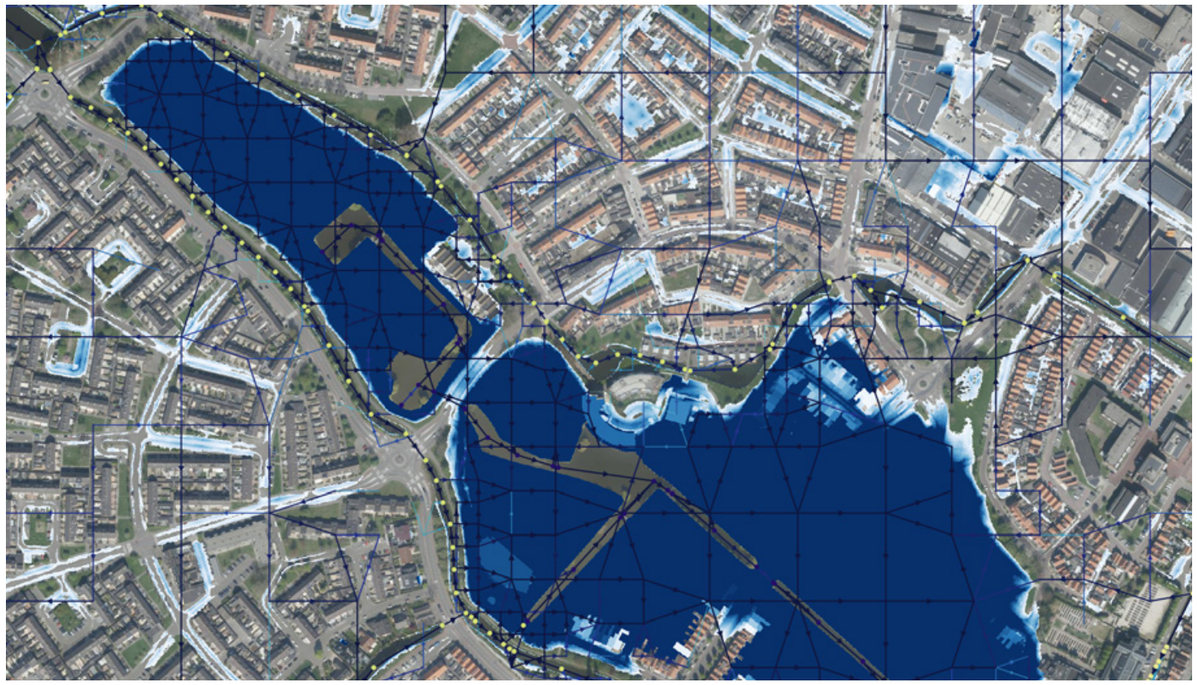
Het Boelenspark is het laagste punt van Volendam, oorspronkelijk lag hier het Volendammermeer. Uit een analyse van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier blijkt dat bij een piekbui die eens in de 1000 jaar plaats vindt het gehele Volendammermeer onder zal lopen, niet alleen het Boelenspark maar ook het bebouwd gebied. Daarbij wordt de kanttekening geplaatst dat in de nabije toekomst piekbuien steeds vaker voorkomen, en deze bui dus zomaar in de komende 100 jaar kan vallen.

Voor dit soort momenten moet het Boelenspark klimaatadaptief worden ingericht, zodat het als regenton kan fungeren. Regenwater wordt dan tijdelijk opgeslagen in het park, en de bebouwde omgeving blijft droog en bespaard van wateroverlast.

In het vervolg traject is het belangrijk om samen met het Hoogheemraadschap te kijken welke maatregelen concreet kunnen worden uitgevoerd als onderdeel van de renovatie van het Boelenspark.



Hoogtekaart AHN


Wateroverlast bij steeds vaker voorkomende piekbui bron: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

PARTICIPATIE I | AMBTELIJKE WORKSHOP

Aan het begin van het participatieproces is er een ambtelijke workshop gehouden over de toekomst van het Boelenspark. Aanwezig waren experts op het gebied van beschoeiing, stedenbouwkundige, spel/educatie, gezondheid, verkeer, horeca, natuur / ecologie & inwonersparticipatie.

Na een introductie van onze kant gaven experts pitches over hun visie op de toekomst van het park. De uitkomsten hiervan zijn verwerkt in de varianten en het uiteindelijke schetsontwerp.

In het vervolgproces wordt het schetsontwerp teruggekoppeld aan de ambtelijke groep.



PARTICIPATIE 1 | GESPREK MET DE BUURT

Aansluitend zijn we het park ingegaan met omwonenden, belanghebbenden en andere geïnteresseerde. In totaal waren er ongeveer 60 mensen aanwezig. Na een korte aftrap door de projectleider van de gemeente en van Sant en Co hebben we de groep in 3 groepen verdeeld en zijn met hen door het park gelopen, waarbij we op verschillende punten hebben gesproken over wat de sterke en zwakke punten zijn van het park en welke mogelijkheden er liggen voor de toekomst van het Boelenspark.

Uit de wandeling kwam naar voren dat er grote zorgen waren over veranderingen in het park, verder willen mensen graag dat problemen met jongeren in het park worden opgelost en dat er betere speelvoorzieningen komen. Een overzicht van alle genoemde punten:

Bestaande kwaliteiten:
- Stilte
- Groene long
- Ontmoetingen tijdens het honden uitlaten
- Veel wandelaars in Volendam
- Vissers gebruiken het park
- Hondenlosloopgebied
- Belangrijke route tussen buurten

Problemen:
- Hangjongeren
- B. van Baarstraat oversteek plek niet goed
- Beetje leeg
- Bankjes kapot
- Hond stink een week als hij in het water springt
- Waterkwaliteit
- Dode vissen, stank in de zomer
- Drassig van oktober – april
- Intimiteit mist

Kansen:
- Meer groen en bomen
- Meer Kleur en bloesem bomen
- Handbal en voetbal training op gras schaatsbaan
- Hufterproof banken en vuilnisbakken
- Bankjes en speel attribuut
- Lage heesters & knotwilgen Cultureel centrum hergebruiken
- Watertappunt
- Apart fietspad Van Baarstraat
- Saaie bomen weg, mooie bomen toevoegen
- Jeu de boules
- Veiligheid voor kinderen
- Een plek in het water
- Kinderen spelen in het park
- Groene parkeerplekken
- Meer bloemen in het gras, minder maaien
- Incidentele horeca
- Meer kleur en afwisseling
- Speelplek voor echt kleine kinderen
- Fitness route
- Natuurvriendelijke oevers
- Meer vogels
- Meer water in plaats van een loze ruimte
- Ooievaars plek
- Snelfietsroute van school
- Fietsers en voetgangers scheiden
- Aansluiting pad over de Van Baarstraat
- Meer handhaving
- Natuurlijke beschutting / afscheiding
- Spelen voor 12-18 jaar ontbreekt
- Veel senioren in de buurt





PARTICIPATIE I | GESPREK MET DE BUURT



SCENARIO'S

Op basis van de analyse en de participatie zijn 3 modellen gemaakt voor de toekomst van het Boelenspark.

Het eerste model is het robuust en verbindend. In dit scenario worden nieuwe robuuste betonnen banken toegevoegd in het park. Verder komen er twee nieuwe speelplekken. Aan het water komt een mooie visvlonder. Verder komt er een nieuw pad door het park in de buurt van de school, zodat het makkelijker wordt om vanuit de school het park te gebruiken en de grote weg over te steken. De oevers van het water worden glooiend aangelegd zodat er meer ruimte komt voor waterplanten en kleine eendjes gemakkelijk uit het water kunnen komen. Delen van het gras worden ingezaaid met een bloemenmengsel en staan er in de zomer kleurig bij. De Burgemeester van Baarstraat krijgt aparte fietsstroken en je kunt er weer veilig oversteken tijdens een wandeling door het park.

In het actief en gezond scenario komt er een mooi wandel- en sportpad dat met drie lussen het hele park met elkaar verbindt. Langs dit pad komen enkele oude en nieuwe elementen zoals een speelplek voor kleine kinderen, een sportkooi voor oudere kinderen en jongeren, tafeltennistafels, jeu de boules baan en een fitnessplek. In het midden van het park komt een eiland met speelelementen voor oudere kinderen. De schaatsbaan wordt opgeknapt en wordt het hele jaar een mooie ontmoetingsplek in het park, en is met vorst natuurlijk dé plek waar heel Volendam de ijzers onderbindt. De Burgemeester van Baarstraat wordt een fietsstraat waar de auto te gast is.

In het scenario 'Waterrijk en Avontuurlijk' wordt de relatie met het verleden als meer gelegd. Deze historie wordt teruggebracht door het bestaande water in het park te vergroten en drassig gebied toe te voegen op de plek van de schaatsbaan, waarop alsnog geschaatst kan worden als het vriest. Het water wordt beleefbaar door het toevoegen van nieuwe bruggen en vlonders. Zo kan er op diverse plekken ontspannen worden aan het water voor verkoeling.

Om van het park één geheel te maken is de Burgemeester van Baarstraat in dit model teruggebracht tot slechts een voetpad. Midden door het park komt een lang voetpad te lopen, zodat je dwars door de natuur kunt wandelen. Je moet slechts uitwijken voor de centrale vijver ter hoogte van het schaatshuisje. Aan deze centrale vijver kan een klein koffie- of ijsjeszaak komen.



denk mee over de toekomst van het

BOELENSPARK

SCENARIO 1: ROBUUST & VERBINDEND

LAAT VAN JE HOREN EN DEEL
JOUW IDEEËN VIA HET PRAATHUIS











Welkom in het nieuwe Boelenspark!
Het Boelenspark is een echt stadspark van en voor iedereen. Dit willen we graag zo houden en versterken. In dit scenario worden nieuwe robuuste betonnen banken toegevoegd in het park. Verder komt er twee nieuwe speelplekken voor kleine kinderen. Aan het water komt een mooie visvlonder. Verder komt er een nieuw pad door het park in de buurt van de school, zodat het makkelijker wordt om vanuit de school het park te gebruiken en de grote weg over te steken. De oevers van het water worden glooiender gemaakt zodat er meer ruimte komt voor waterplanten en kleine eendjes kunnen gemakkelijk uit het water komen.

Delen van het gras worden ingezaaid met een bloemenmengsel en staan er in de zomer kleurig bij. De Burgemeester van Baarsstraat krijgt aparte fietsstroken en je kunt er weer veilig oversteken tijdens een wandeling door het park.

Gemeente EDAM VOLENDAM

BURO SANT EN CO landschapsarchitectuur

denk mee over de toekomst van het

BOELENSPARK

LAAT VAN JE HOREN EN DEEL
JOUW IDEEËN VIA HET PRAATHUIS

SCENARIO 2: ACTIEF & GEZOND











Welkom in het nieuwe Boelenspark!
Het Boelenspark krijgt in dit scenario een mooi wandel- en sportpad dat met drie lussen het hele park met elkaar verbindt. Langs dit pad komen enkele oude en nieuwe elementen zoals een speelplek voor kleine kinderen, een sportkooi voor oudere kinderen en jongeren, tafeltennistafels, jeux de boules baan en een fitnessplek. In het midden van het park komt een eiland met speelelementen voor oudere kinderen.

De schaatsbaan wordt opgeknapt en wordt het hele jaar een mooie ontmoetingsplek in het park, en is met vorst natuurlijk dé plek waar heel Volendam de ijzers onderbindt. De Burgemeester van Baarsstraat wordt een fietsstraat waar de auto te gast is.

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

BURO
SANT
EN
CO
landschapsarchitectuur

LAAT VAN JE HOREN EN DEEL
JOUW IDEEËN VIA HET PRAATHUIS

denk mee over de toekomst van het

BOELENSPARK

SCENARIO 3: WATERRIJK & AVONTUURLIJK











Welkom in het nieuwe Boelenspark!
Het Boelenspark ligt op de plek van het vroegere Volendammermeer. Deze historie wordt teruggebracht door het bestaande water in het park te vergroten en drassig gebied toe te voegen op de plek van de schaatsbaan, waarop alsnog geschaatst kan worden als het vriest. Het water wordt beleefbaar door het toevoegen van nieuwe bruggen en vlonders. Zo kan er op diverse plekken ontspannen worden aan het water voor verkoeling.

Om van het Boelenspark één geheel te maken is de Burgemeester van Baarsstraat in dit model teruggebracht tot slechts een voetpad. Midden door het park komt een lang voetpad te lopen, zodat je dwars door de natuur kunt. Je moet slechts uitwijken voor de centrale vijver ter hoogte van het schaatshuisje. Aan deze centrale vijver kan een klein koffie of ijsjeszaak komen.

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

BURO
SANT
EN
CO
landschapsarchitectuur

PARTICIPATIE 2 | ONLINE PRAATHUIS

De verschillende scenario's zijn samen met een aantal stellingen voorgelegd aan de bewoners. Door middel van 4 grote borden in het park konden alle bezoekers van het park de scenario's bekijken en een QR-code scannen om via het online praathuis te reageren van juli tot eind augustus 2022. Meer dan 200 mensen hebben gereageerd. Een overzicht van de resultaten staat op de volgende pagina.

Bij het beoordelen van de scenario's is een duidelijke voorkeur voor het robuust & verbindend scenario naar voren gekomen. Als tweede kwam het sportief en gezond scenario uit de bus. Er is in het vervolg traject gekozen het robuust & verbindend scenario als basis te nemen, en te combineren met gewaardeerde elementen uit met name het sportief & gezond scenario.

Verder is er een aantal stellingen voorgelegd aan de bewoners. Daarbij valt op dat er veel behoefte is aan meer kleur en nieuwe speelplekken. Verder wordt er aangegeven dat de Van Baarstraat veiliger moet worden, er iets te doen moet zijn voor jongeren en dat mensen graag een kleine horeca gelegenheid in het park zouden willen.

Enkele andere onderwerpen die genoemd zijn:

- een mooie dagelijkse wandeling
- open plekken benutten
- door het jaar heen activeren
- schaatsbaan beter benutten
- honden losloopplek behouden



RESULTATEN PARTICIPATIE BOELENSPARK

EDAM VOLENDAM

BURO SANT EN CO

denk mee over de toekomst van het BOELENSPARK

Huidig gebruik

Het is zo al een prachtig park. Mensen kunnen er al gaan zitten. Een beetje liefde en onderhoud is genoeg.

Het park is enorm belangrijk, ik wandel er elke dag met of zonder hond en ontmoet er een hoop van mijn kennissen.



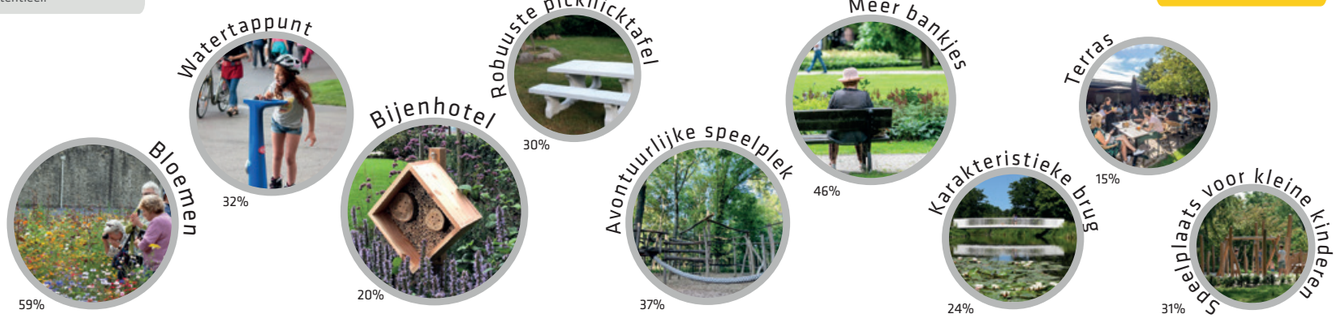
Wensen voor de toekomst

Het Boelenspark is op dit moment nog niet belangrijk genoeg. Zo is er veel ruimte met veel (onbenut) potentieel.

Op dit moment is het park niet belangrijk, maar dat zou het wel moeten zijn.

De bankjes zijn aan vervanging toe en er kunnen meer vuilnisbakken bij om vervuiling tegen te gaan.

Mooi dorpspark, maar net als in de winter het een ijsbaan is, mag het in de zomer ook een actief park worden.

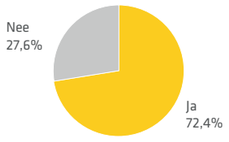


Stellingen

"De IJe en het Edammerpad moeten meer onderdeel uitmaken van het park."



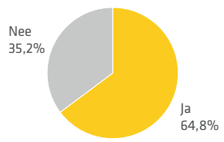
"De Burgemeester van Baarstraat is onveilig en moet veranderd worden"



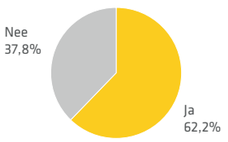
"De schaatsbaan mag verdwijnen, het vriest namelijk nog zelden"



"Er mag een kleine horeca voorziening in het Boelenspark komen."



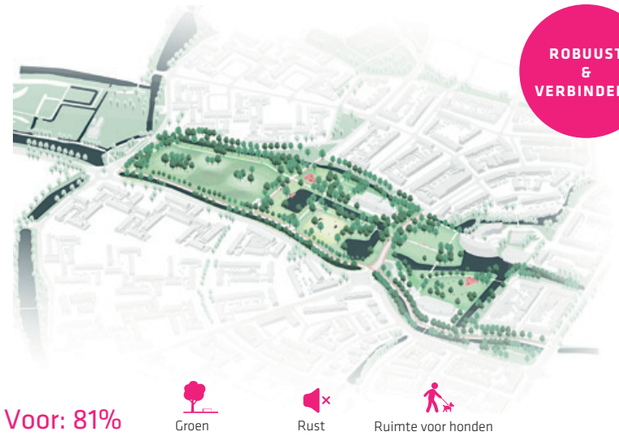
"Het park moet ook een plek bieden voor jeugd van 12-18 jaar."



"Er moet meer aandacht zijn voor ecologie dan voor sport en spel."



Scenario's



Voor: 81%

Groen

Rust

Ruimte voor honden

Tegen: 19%

Al genoeg speelplekken voor kinderen

Park niet actief genoeg



Voor: 68%

Ruimte sporten

Tegen: 32%

Geen ruimte voor honden

Rust verloren

Ruimte verloren



Voor: 48%

Speelvijver

Visstek

Tegen: 52%

Muggen

Ratten

Geen activiteit

Geen ruimte voor honden

SCHETSONTWERP | ONTWERP PRINCIPES

Aan de basis van het schetsontwerp staan 4 heldere ontwerpprincipes.

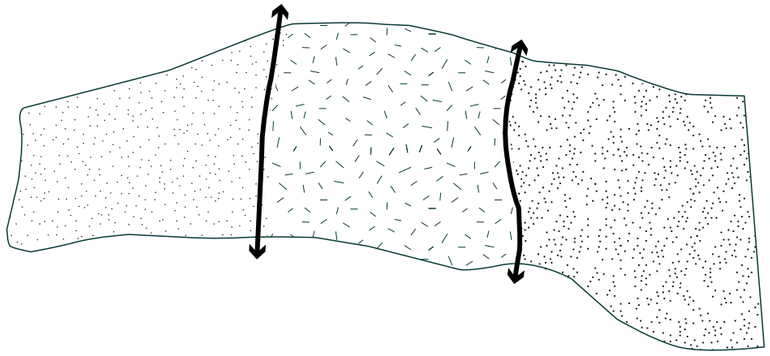
Allereerst krijgt het park 3 verschillende kamers met elk een eigen identiteit. De kamer aan de oostzijde van het park herbergt de school en is het meest stedelijk in gebruik. De middelste kamer is meer avontuurlijk en krijgt een groot speeleiland. De laatste kamer wordt gebruikt als schaatsbaan en krijgt meer open landschappelijk karakter.

De drie kamers worden verbonden met een centraal parkpad dat fungeert als ruggengraat van het park. Dit is een breed asfaltpad waarop je lekker kunt wandelen en skeeleren. De ruggengraat verbindt de verschillende kamers in het park met elkaar en voert je langs de meeste programma onderdelen.

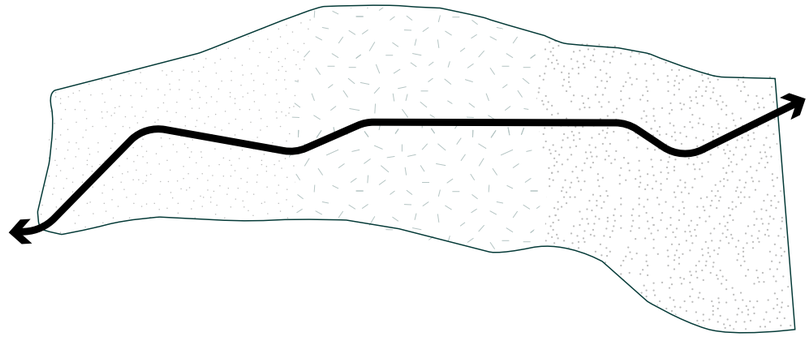
Aan het centrale parkpad liggen enkele bestaande functies en worden diverse nieuwe aan toegevoegd. Zo wordt de bestaande speelplaats vervangen voor een nieuwe speelplek voor jonge kinderen, komt er een sportkooi voor jongeren, tafeltennistafels, een avonturen speeleiland voor oudere kinderen, een kleine horecagelegenheid, schommels en fitnessplekken.

Het park als geheel maakt onderdeel uit van het groene netwerk van Volendam. Vanuit het park loop je makkelijk een rondje over de ringdijk van het Volendammermeer of over het Edammerpad. Ook wordt er een aansluiting achter de speeltuin gemaakt richting het bestaande natuurgebied.

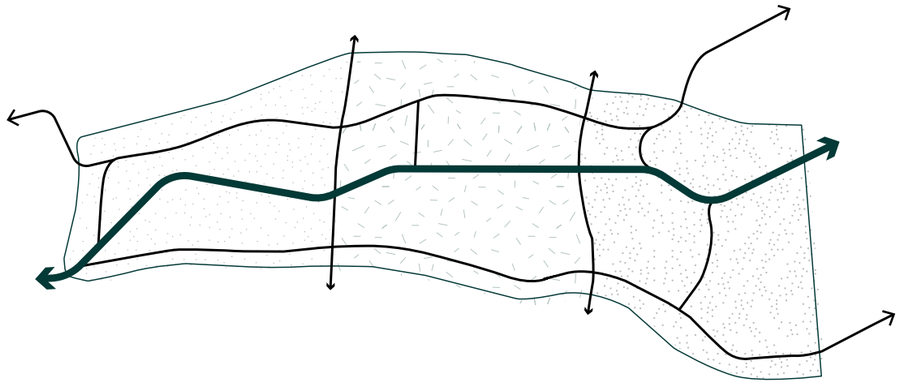
DRIE KAMERS



RUGGENGRAAT VAN HET PARK



VERBINDEN MET DE BUURT



SCHETSONTWERP | PLANKAART



SCHETSONTWERP | DORPSWEIDE

De dorpsweide is de entree van het Boelenspark. Hier vindt jaarlijks het Klaphekfestival plaats en ligt de school met parkeerplaats in het park.

Op de plek van het huidige pad komt deels de ruggengraat te liggen, maar dit pad krijgt een nieuwe aansluiting op de Van Baarstraat, waar je zo richting het avontureneiland loopt.

Aan de ruggengraat komen verschillende functies te liggen, zoals de vernieuwde speelplek voor kleine kinderen met aansluitend een grote speelweide. Behalve de speelweide kan er ook gesport worden in de multi-sportkooi. De multi-sportkooi is een ruime kooi waar zowel door de school als buiten schooltijd heerlijk gesport kan worden.

De dorpsweide wordt een levendige en multifunctionele plek. Door het jaar heen zie je hier veel mensen wandelen en sporten en op enkele momenten in het jaar veranderd de dorpsweide even in de perfecte plek voor een festival in het park!









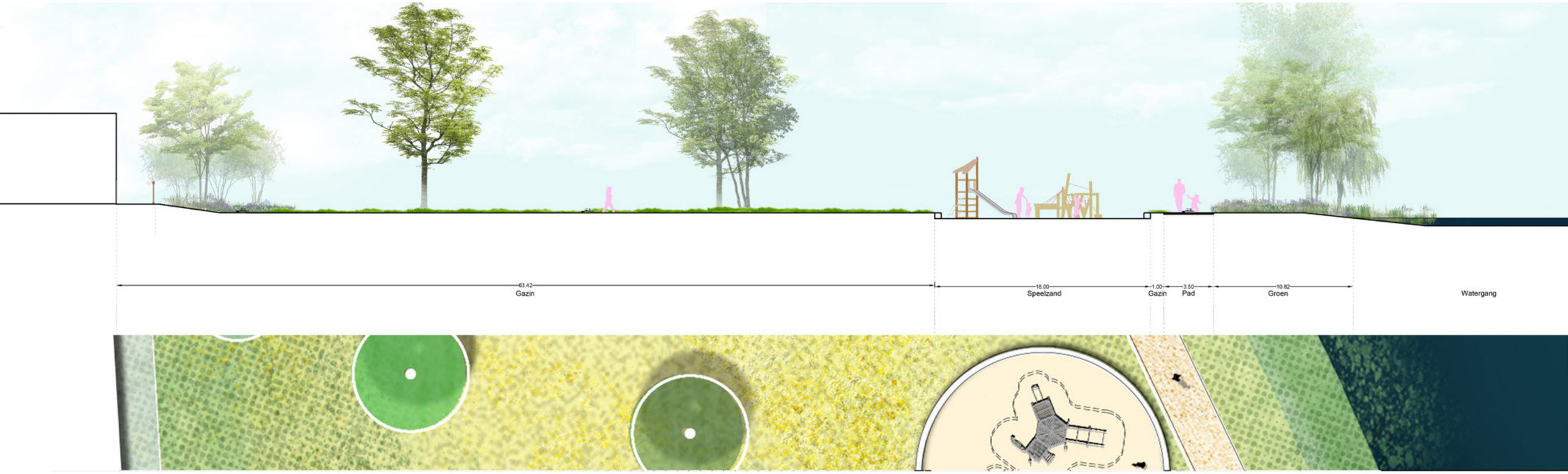




SCHETSONTWERP | DORPSWEIDE



SCHETSONTWERP | DORPSWEIDE



SCHETSONTWERP | DORPSWEIDE



SCHETSONTWERP | AVONTURENEILAND

Het avontureneiland is een speeleiland dat midden in het park ligt. Dit gedeelte van het park wordt op dit moment nauwelijks gebruikt. Het bestaande water wordt iets uitgebreid en aangesloten zodat er een eiland ontstaat. De grond die vrijkomt bij het uitgraven wordt gebruikt om wat bulten op het eiland te maken. Zo ontstaat een avontuurlijk landschap. De ruggengraat is met twee mooie vlonderbruggen verbonden met het avontureneiland, daarnaast kun je ook met het trekpontje naar het eiland.

Op het eiland vind je veel natuurlijke speelaanleidingen zoals hoogteverschillen, een klimboom en omgevallen boomstammen. Maar er zijn ook gave speeltoestellen zoals een klimtoren en een kabelbaan. Zo is hier veel te ontdekken voor met name de iets oudere kinderen.

De exacte invulling van het speeleiland zal in de vervolgfase verder worden uitgewerkt en afgestemd met belanghebbende.

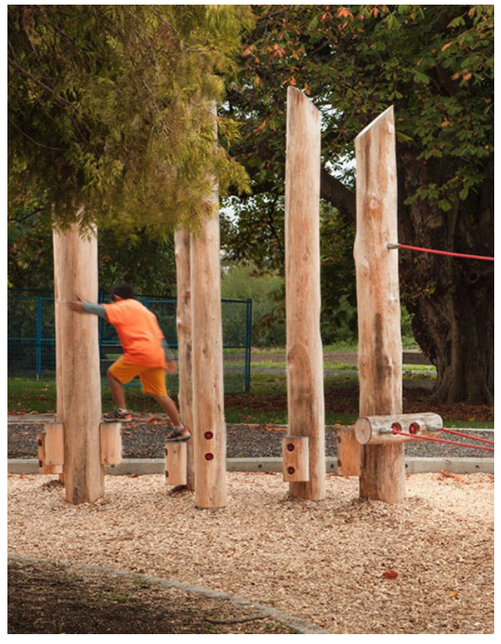
Aan de andere zijde, met uitzicht op het avontureneiland komt mogelijk een koffiehuis te staan. Vanaf het terras aan de rand van het water kijk je uit op de spelende kinderen. De komst van een koffiehuis of parkcafé zal in samenspraak met de schaatsvereniging tot stand moeten komen.













SCHETSONTWERP | AVONTURENEILAND



SCHETSONTWERP | AVONTURENEILAND



SCHETSONTWERP | AVONTURENEILAND



SCHETSONTWERP | BOSWEIDE

De bosweide is het gebied waar nu de schaatsbaan en het honden losloop gebied ligt. De kwaliteit van deze ruime en open plek met een bossige rand eromheen wordt versterkt. De mogelijk om te schaatsen blijft bestaan. Maar straks is hier de rest van het jaar ook wat te doen als het niet vriest.

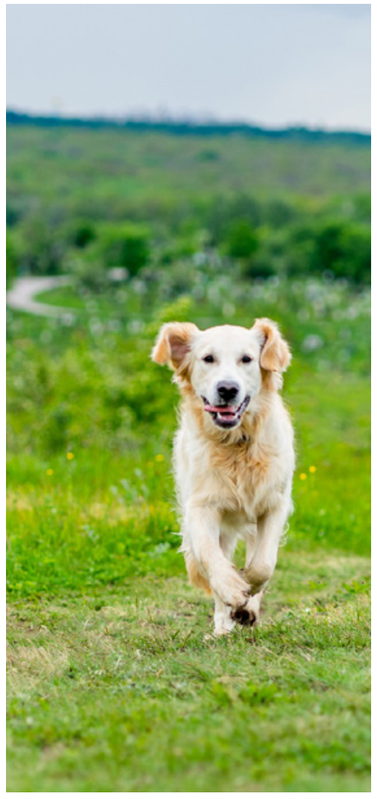
Dwars door de bosweide komt de ruggengraat te liggen, die de verschillende bestaande eilanden die in de schaatsbaan liggen verbindt. De eilanden worden in 3 stukken geknipt en worden geactiveerd met nieuw programma. Op de eilanden komt bijvoorbeeld een panoramaschommel of fitnesstoestellen. Het kleinste eiland krijgt een zitrand rondom het eiland, waarop je kan zitten en spelen. Zo wordt de functie van de schaatsbaan behouden en komt er aantrekkelijk programma bij en krijgen de eilanden een herkenbaar karakter.

De honden die loslopen op de plek van de schaatsbaan kunnen dat blijven doen. Voor hun baasjes worden de eilanden waarop ze graag zitten beter toegankelijk door middel van de ruggengraat. Zo kunnen zij ook met slecht weer makkelijk over de bosweide lopen.













SCHETSONTWERP | BOSWEIDE



SCHETSONTWERP | BOSWEIDE

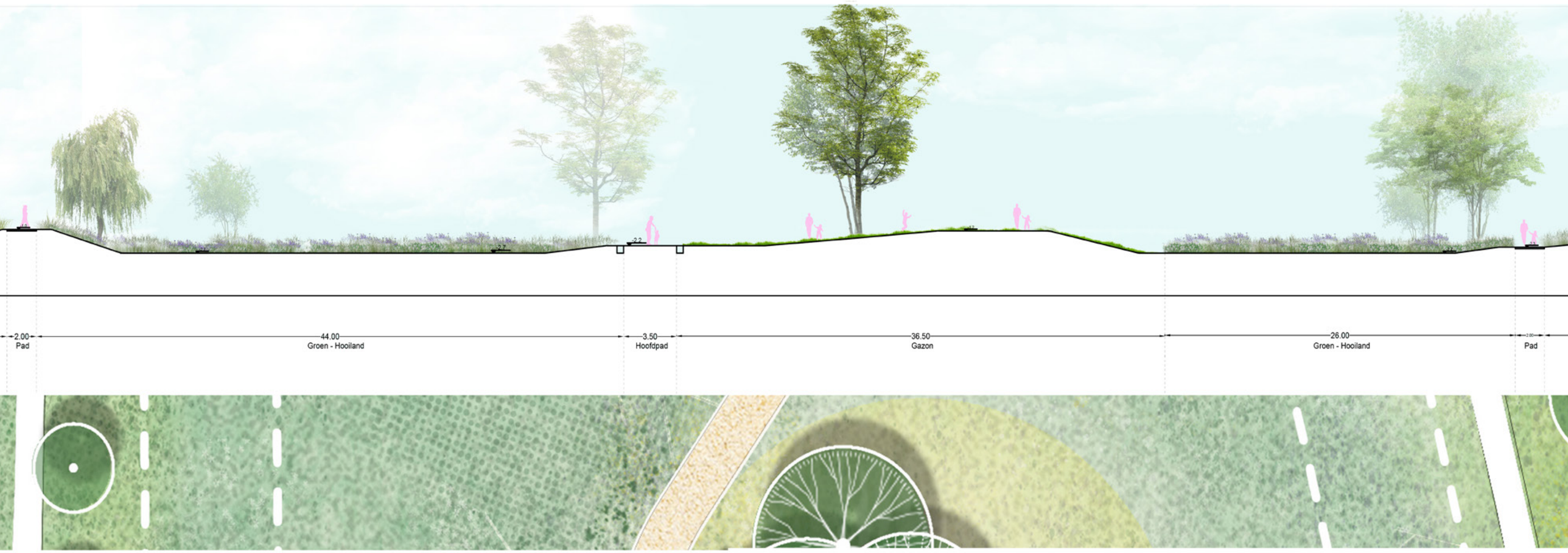
01

10.02.2023
SO

BOELENSPARK VOLENDAM| Doorsnede A-A'

SCHAAL 1:150

BURO SANT EN
LANDSCHAPSARCHITE



SCHETSONTWERP | BOSWEIDE



SCHETSONTWERP | BRUGGEN

Het karakter van het park wordt voor een groot deel bepaald door de aanwezige bruggen. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen twee soorten bruggen. De ene soort brug is een toegangsbrug die je over het hoger gelegen boezemwater het park binnen brengt. De andere is een belevingsbrug, ligt midden in het park en brengt je juist dichtbij het water.

Toegangsbruggen

De entrees van het park over water worden gevormd door 3 herkenbare stalen bruggen die je over het hoog gelegen boezemwater leiden. De reling van de bruggen wordt gevormd door en staalplaat waar een herkenbaar motief uitgestanst wordt. Als basis voor dit motief is traditionele Volendamse klederdracht gebruikt.

Belevingsbruggen

In het lager gelegen deel van het park is meer water aanwezig. Hier hebben de bruggen een ander karakter. In het park komen herkenbare houten belevingsbruggen, de vlonderbruggen brengen je dichtbij het water, zodat je het bijna kunt aanraken!



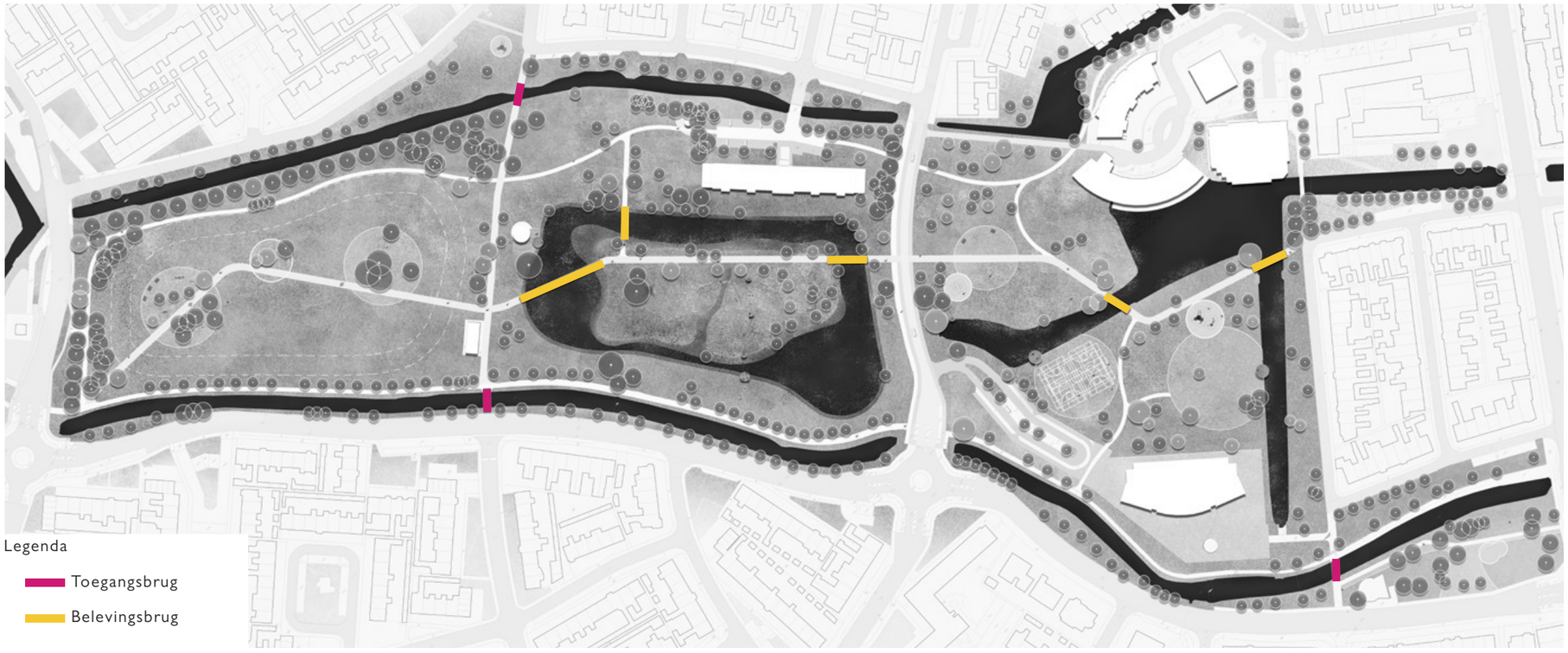
Toegangsbrug



Belevingsbrug



Patroon reling toegangsbrug, geïnspireerd op motief uit traditionele Volendamse klederdracht



SCHETSONTWERP | PADENSTRUCTUUR

Een duidelijke padenstructuur is de basis van een park. In het vernieuwde Boelenspark zijn alle delen goed begaanbaar en logisch op elkaar aangesloten. Zo vormt het park één geheel met een duidelijke hiërarchie tussen brede en smalle paden.

Ruggengraat
Ruim opgezet asfalt pad voor voetgangers en skaters. Het meeste programma kun je aan dit pad vinden.

Fietspad
Haaks op de ruggengraat ligt het fietspad dat het pad doorkruist ter hoogte van de ijshut.

Edammerpad
Het bestaande Edammerpad maakt onderdeel uit van het park. Het verbindt het park in de lengterichting met Edam en het centrum van Volendam.

Dwaalpaden
Naast de brede hoofdstructuur zijn er smallere dwaalpaden. Deze paden zijn halfverhard en slingeren wat meer. Deze paden zijn deels ook aangesloten op de omgeving en gaan buiten het park verder.


Ruggengraat


Halfverharde paden


Edammerpad



SCHETSONTWERP | MEUBILAIR

In het park wordt gekozen voor eenvoudige, herkenbare en duurzame materialen.

Bank

Uit de participatie komt de duidelijke wens naar voren om voldoende en geschikte zitmogelijkheden te hebben. Daarom worden er in het park 15 mooie Canapé banken geplaatst. De banken hebben een stevig stalen frame en een comfortabel houten zitvlak. Zo kun je heerlijk in het park zitten. De banken komen op een betonplaat van geveegd beton te staan, zodat je geen last hebt van onkruid onder de banken.



Zitelement Canapé retro, gecoat frame op betonplaat

Zitranden

Rondom en bij diverse speel en sportplekken komt een betonnen zitrand. Hiermee wordt een hoogteverschil gecreëerd, maar je kunt er goed even op gaan zitten of je spullen op leggen tijdens het sporten.



Betonnen zitrand

Afvalbakken

In de buurt van sport en speel plekken komen strategisch afvalbakken te staan. Op deze manier blijft het park schoon. Er wordt gekozen voor standaard afvalbakken, Capitole prestige large. Deze zijn extra groot, waardoor ze minder vaak geleegd hoeven te worden.



Afvalbakken - Capitole Prestige Large 70 liter

SCHETSONTWERP | PROGRAMMA OVERZICHT

Vanuit een deel van de bevolking is met de participatie de wens naar voren gekomen dat er meer te doen moet zijn in het Boelenspark. Hoewel de rustige groene basis van het park behouden blijft worden bestaande programma onderdelen vernieuwd en wordt er een aantal hedendaagse programma onderdelen toegevoegd.

Daarbij is er veel aandacht geweest om een variatie van programma onderdelen te verspreiden over het park. Zo is er straks genoeg te doen in het park voor kleine kinderen, oudere kinderen, jongeren, volwassenen en ouderen.

Natuurpad
Door middel van een brug loopt een wandelpad langs de grote speeltuin, zo loop je straks vanuit het Boelenspark de natuur in.

Fitnessplek
Om bewegen onder jongeren en volwassenen te stimuleren en makkelijk te maken komen er op de eilanden van de schaatsbaan enkele sporttoestellen. Zo kun je het gehele jaar op de schaatsbaan sporten. Wat voor soort toestellen hier geschikt voor zijn wordt in een vervolgfase nader uitgewerkt.

Schaatsbaan
De huidige schaatsbaan vormt op dit moment een gewaardeerd onderdeel van het Boelenspark. Dat blijft zo in de toekomst, na de renovatie weten waarschijnlijk nog meer Volendammers de schaatsbaan te vinden.

Panoramaschommel
De bestaande verhoging in de schaatsbaan wordt nog iets verder verhoogd en er bovenop komt een panoramaschommel. Een herkenbaar element waar je op kunt schommelen of ook andere sporten kunt doen.

Kleine kindertuin speeltuin
Voor kleine kinderen is het belangrijk dat zij dichtbij hun huis kunnen spelen. Zij hebben geen behoefte aan een grote speeltuin, maar veel kleine speelplekken. Aan de rand van het park wordt daarom deze kleine speeltuin toegevoegd.

Parkcafé
Uit de participatie kwam naar voren dat een meerderheid van de mensen graag een horeca punt zou zien in het park. Daarom is een bescheiden café met terras aan het water ontworpen. Hier kun je een kopje koffie drinken.
In het vervolg wordt onderzocht of deze functie gecombineerd kan worden met het bestaande gebouw van de ijsvereniging.

Speeleiland
Maar weinig spreekt zo tot de verbeelding als een eiland! Uit de participatie kwam de behoefte naar voren om meer speelmogelijkheden aan het park toe te voegen. Daarom wordt het bestaande middengedeelte van het park getransformeerd tot een avontureneiland. Je kunt er alleen door middel van 3 bruggen en een trekpontje naar toe! Op het eiland staan tal van speelelementen zoals een klimtoren en kabelbaan.

Ruggengraat
Het centrale parkpad dat de ruggengraat vormt van het park biedt niet alleen de mogelijkheid van A naar B te gaan, maar is ook een bestemming op zichzelf Op het pad staan sport en speeleilanden gemarkeerd, en op de bankjes aan het pad kun je heerlijk zitten. Daarnaast verbindt de ruggengraat de meeste programma onderdelen in het park met elkaar.

Visvlonder
Uit de participatie kwam duidelijk de behoefte voor visplekken naar voren. Ook nu wordt er door jong en oud gevist in het park. Daarom worden er enkele visvlonders gemaakt in het park. Over de exacte posities zal nog afstemming met vissers plaatsvinden in een vervolgfase.

Tafeltennis
Uit de gemeenteraad kwam duidelijk de wens naar voren om in het park ook programma toe te voegen voor jongeren. Een tafeltennistafel is daar één van. Er komen hier twee robuuste tafeltennistafels met een betonnen zitrand omheen. Hier kunnen jongeren sporten en elkaar ontmoeten.

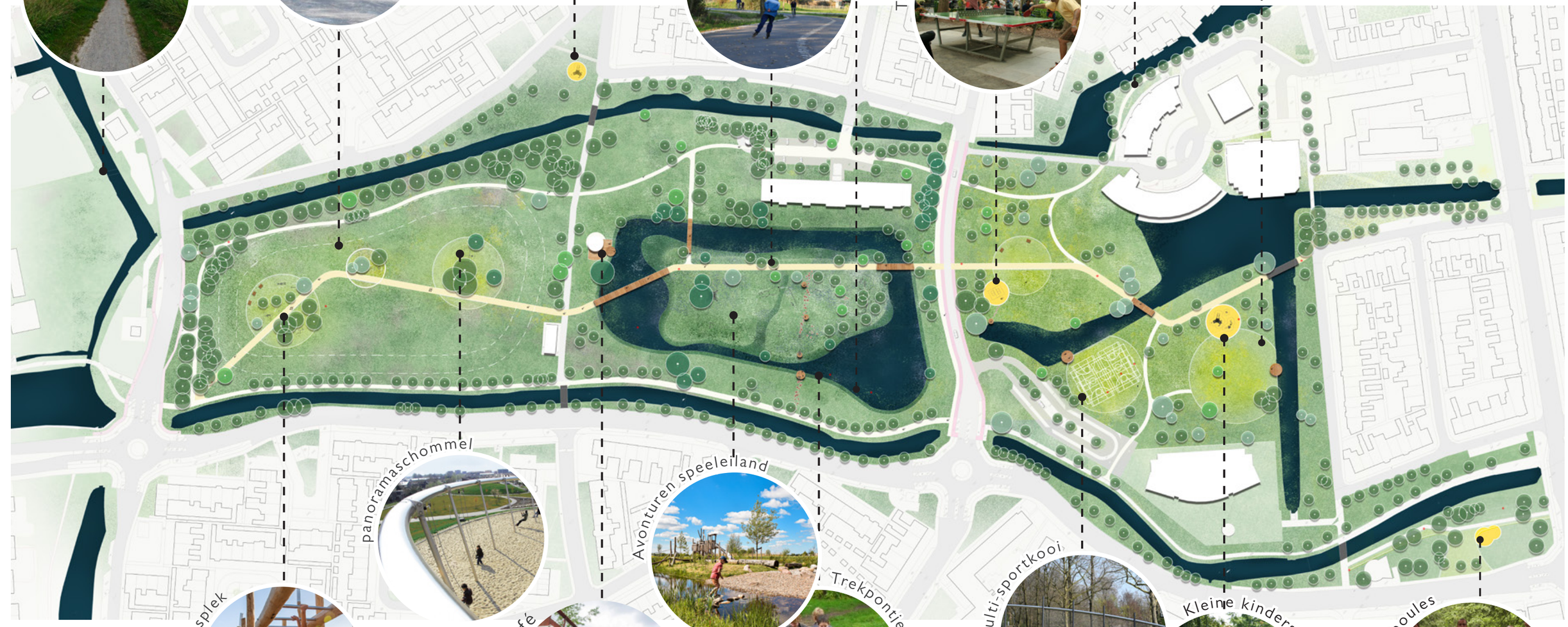
Multi-sportkooi
De multi-sportkooi is één van de highlights van het park. In de ruime sportkooi kan straks gevoetbald worden, maar ook basketbal, handbal en andere sporten. De kooi staat dicht bij de school, zodat hij zowel tijdens als na schooltijd gebruikt kan worden. We hebben ruime ervaring met een dergelijke sportkooi, en zien dat dit plekken zijn die jongeren enorm aanmoedigen te sporten.

Dijkpad
Het Boelenspark is onderdeel van het oude Volendammermeer. Dit maken we beleefbaar door een dijkpad voor te stellen. Zo loop je vanuit het park over de groene dijk naar het Markermeer. Samen met het natuurpad maken we zo veel verschillende rondjes mogelijk, wat het aantrekkelijk maakt voor mensen om te gaan wandelen of hardlopen. Door de verbinding met de dijk te maken zullen ook toeristen het Boelenspark beter weten te vinden.

Festivals
Er zijn maar zelden zo veel mensen in het Boelenspark als tijdens het klaphekfestival. In het huidige ontwerp blijft het mogelijk de weide bij de school hiervoor te blijven gebruiken. De multi-sportkooi is zoveel mogelijk aan de zijkant gesitueerd, zodat het zo min mogelijk een belemmering is.

Speeltuin voor kleine kinderen
Bij de entree van het park ligt een bestaande kinderspeeltuin. Deze is dringend aan renovatie toe en zal dan ook worden vernieuwd. De speelelementen zullen anders zijn dan de andere speeltuin voor kleine kinderen om voor de nodige afwisseling te zorgen.

Jeu-de-boules
Op verzoek van de gemeenteraad is ook de uitloper van het park in de oksel Julianalaan-Populierenlaan opgenomen in dit schetsontwerp. Dit is een mooie centrale plek waar een Jeu-de-boules baan kan worden toegevoegd. Zo ontstaat een bereikbare ontmoetingsplek voor met name iets ouderen mensen.


Natuurpad
Schaatsbaan
Kleine kinderspeeltuin
Visvlonder
Ruggengraat
Tafeltennis
Dijkpad
Festivals
Panoramaschommel
Avonturen speeleiland
Trekpontje
Fitnessplek
Parkcafé
Multi-sportkooi
Kleine kinderspeeltuin
Jeu-de-boules

SCHETSONTWERP | KLIMAATADAPTATIE

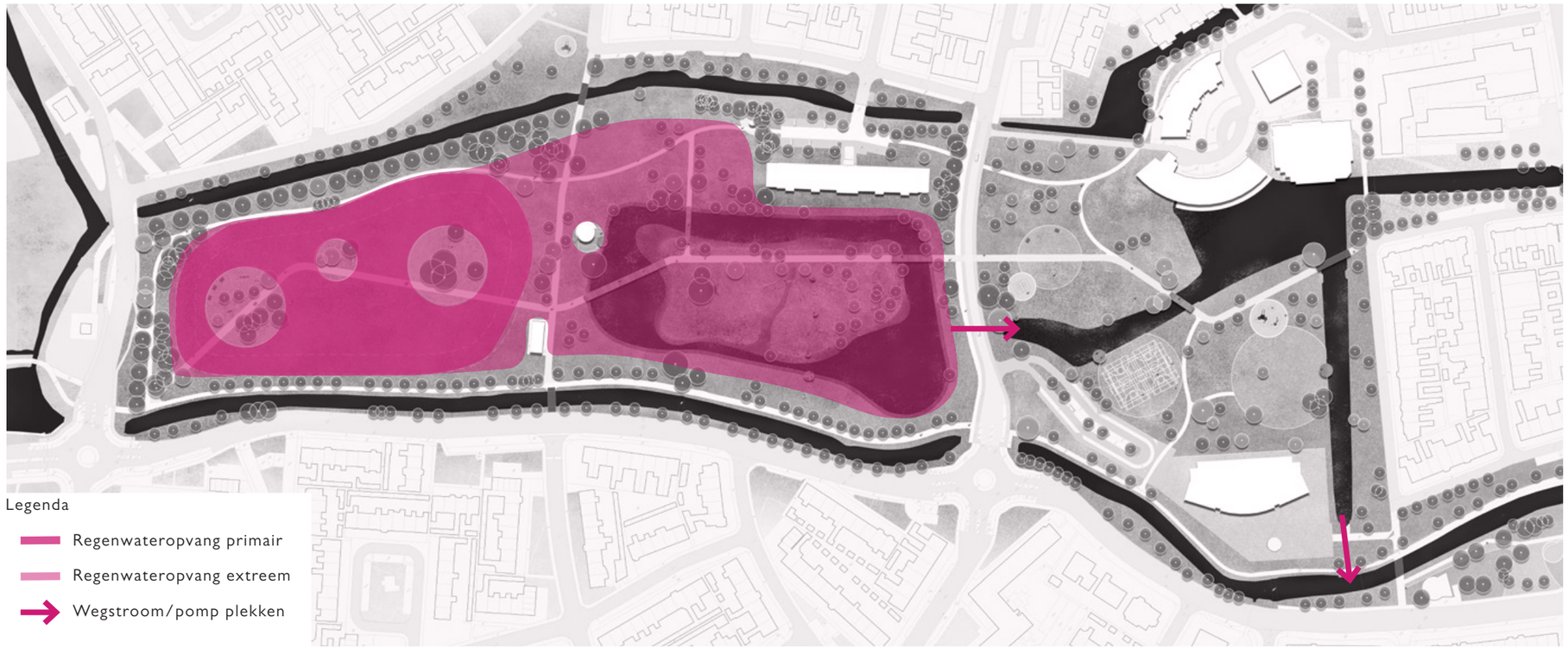
Hevige regenbuien komen steeds vaker voor. Er worden veel maatregelen genomen om de effecten hiervan op de leefomgeving te minimaliseren. Maar alleen beschermende maatregelen, zoals meer oppervlakte water, grotere pompen en hogere dijken zijn niet afdoende. Daarom wordt het landschap meer en meer klimaatadaptief ingericht, zodat het kan meebewegen met de toenemende extremen in het weer.

Uit de analyse blijkt dat in het geval van een hevige regenbui het Boelenspark vol water komt te staan. Gezien de functie van het park is dit geen probleem. Aangezien de van Baarstraat verhoogt ligt ten opzichte van de rest van het park ligt het voor de hand om het gedeelte ten westen van de straat te gebruiken als regenwateropvang bij hevige regenval. Het gedeelte van de schaatsbaan ligt daarbij het laagst, en zal dus als eerste onder water lopen. Zo kan het park gebruikt worden als noodoverstort voor de omliggende wijken.

Het paviljoen en het gebouw van de schaatsvereniging liggen in het gebied dat tijdelijk onder water kan komen te staan en dienen dusdanig te worden ontworpen dat dit geen kwaad kan.
Bij de duiker onder de van Baarstraat moeten aanpassingen worden gedaan om de water doorvoer te reguleren.

Naast deze maatregelen wordt er meer oppervlakte water gecreëerd rondom het avonturen speeleiland. Dit verhoogt de waterkwaliteit en zorgt voor meer buffercapaciteit.





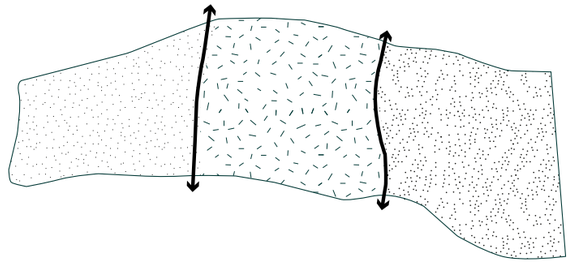
KOSTENRAMING

Op basis van het schetsontwerp is een globale kostenraming gemaakt. Dit is een indicatie van de bouwkosten op basis van prijspeil eind 2022.
De kostenraming valt uiteen in drie delen. Allereerst zijn er de verwijderingskosten, vervolgens de bouwkosten en tot slot de staartkosten. Op de volgende pagina's zijn deze drie kosten verder uitgewerkt.

Afbakening
Naast het eigenlijke park worden in het schetsontwerp voorstellen gedaan voor een verbinding met het natuurpark, een speeltuin bij de Torenvalkstraat/Monseigneur C. Veermanlaan, het dijkpad en de aanpassingen aan de Van Baarstraat. Er is voor gekozen om in de raming te focussen op het Boelenspark, de genoemde projecten maken onderdeel wel onderdeel uit van onze visie op het plangebied, maar zijn in deze kostenraming buiten beschouwing gelaten. Ook een eventuele ophoging van de kades of vervangen van beschoeiing van het boezemwater zijn in deze raming niet opgenomen. Ook de technische benodigdheden om het park als waterretentiegebied in te richten zoals voorgesteld in het hoofdstuk klimaatadaptatie zijn niet opgenomen in de kostenraming. Mogelijkerwijs kan het Hoogheemraadschap hierin bijdragen.

Fasering
Gezien de grote van het park ligt het voor de hand om de aanleg gefaseerd uit te voeren. De drie kamers, zoals voorgesteld in de ontwerpprincipes, bieden een logisch uitgangspunt voor het opdelen van het park in 3 fases. Welke fase eerst aangelegd wordt kan nader worden bepaald.

DRIE KAMERS



KOSTENRAMING | OPRUIMWERKZAAMHEDEN

TYPE Opruimingswerkzaamheden	Eenheid	Aantal	Prijs per eenheid (€)	Totaal bedrag (€)		
VERWIJDEREN VERHARDINGEN						
Verwijderen asfalt + ondergrond	m2	1000	€ 30	€ 30.000,00		
Verwijderen asfalt toplaag	m2	2500	€ 10	€ 25.000,00		
Verwijderen halfverharding + ondergrond	m2	900	€ 10	€ 9.000,00		
Verwijderen halfverharding	m2	800	€ 8	€ 6.400,00		
Verwijderen elementverharding + ondergrond	m2	500	€ 10	€ 5.000,00		
Verwijderen elementverharding	m2	400	€ 8	€ 3.200,00		
					Totaal	€ 78.600,00
Verwijderen bouwkundige constructies						
Verwijderen bruggen	st	7	€ 5.000	€ 35.000,00		
Verwijderen beschoeiing park	m	1300	€ 13	€ 16.900,00		
					Totaal	€ 51.900,00
VERWIJDEREN TERREINMEUBILAIR						
Verwijderen lichtmasten	st	20	€ 200	€ 4.000,00		
Verwijderen bankjes	st	10	€ 200	€ 2.000,00		
Verwijderen prullenbakken	st	5	€ 40	€ 200,00		
Verwijderen voetbaldoelen	st	2	€ 300	€ 600,00		
Verwijderen speeltuin	st	1	€ 3.000	€ 3.000,00		
					Totaal	€ 9.800,00
VERWIJDEREN BEPLANTINGEN						
Verwijderen plantvak	m2	1000	€ 7	€ 7.000,00		
Verwijderen solitaire bomen	st	75	€ 500	€ 37.500,00		
Verwijderen grasvegetatie	are	250	€ 30	€ 7.500,00		
Snoeien heesters		1	€ 15.000	€ 15.000,00		
					Totaal	€ 67.000,00
					Totaal	**€ 207.300,00**

KOSTENRAMING | AANLEGKOSTEN

TYPE	Eenheid	Aantal	Prijs per eenheid (€)	Totaal bedrag (€)		
GRAAFWERZAAMHEDEN t.b.v. inrichting park						
Ontgraven watergang	m	200	€ 40	€ 8.000,00		
Aanleg plas draszone	m	2000	€ 10	€ 20.000,00		
Herprofileren ijsbaan	st	1	€ 90.000,00	€ 90.000,00		
Baggeren bestaand watervlak	m3	10000	€ 1,00	€ 10.000,00		
					Totaal	€ 128.000,00
Verhardingen						
Centraal fietspad Asfalt speciaal + belijning	m2	2100	80	€ 168.000,00		
Edammerpad asfalt	m2	1800	40	€ 72.000,00		
Overige asfalt paden	m2	1800	60	€ 108.000,00		
Aanleg voetpaden halfverharding	m2	1700	45	€ 76.500,00		
Kunstgras speeltuinen	m2	180	120	€ 21.600,00		
					Totaal	€ 446.100,00
Spelen						
Plaatsen tennistafel	st	2	€ 1.900,00	€ 3.800,00		
Plaatsen speeltoestellen speeltuin	st	1	€ 20.000,00	€ 20.000,00		
Plaatsen speeltoestellen speeleiland	st	2	€ 30.000,00	€ 60.000,00		
Plaatsen voetbalkooi	st	1	€ 280.000,00	€ 280.000,00		
aanleg jeu-de-boulesbaan	m2	80	€ 50,00	€ 4.000,00		
Plaasten calisthenics	EUR	7	€ 6.000,00	€ 42.000,00		
Rand rondom speelzones	m	60	€ 200,00	€ 12.000,00		
Zitrand rondom speelzones	m	60	€ 400,00	€ 24.000,00		
Panorama schommel	st	1	€ 50.000,00	€ 50.000,00		
					Totaal	€ 495.800,00
Terreininrichtingen						
Plaatsen lichtmasten	st	45	€ 1.800,00	€ 81.000,00		
Plaatsen banken	st	15	€ 2.000,00	€ 30.000,00		
Voetplaat beton onder bank	st	15	€ 300,00	€ 4.500,00		
plaatsen afvalbakken	st	8	€ 700,00	€ 5.600,00		
					Totaal	€ 121.100,00
Bouwkundige constructies						
Lev. En plaatsen brug 3,5 meter breed staal	m	55	€ 6.000,00	€ 330.000,00		
Lev. En plaatsen vlonderbrug 3,5 meter breed hout	m	95	€ 3.300,00	€ 313.500,00		
Paviljoen	m3	250	€ 700,00	€ 175.000,00		
Vissteiger	m1	60	€ 500,00	€ 30.000,00		
Terras bij paviljoen	m2	130	€ 500,00	€ 65.000,00		
Beschoeiing nieuw	m	200	€ 150,00	€ 30.000,00		
Vernieuwen drainage ijsbaan	st	1	€ 32.000,00	€ 32.000,00		
					Totaal	€ 975.500,00
Groenvoorziening						
Aanplant bomen in groen	st	75	€ 1.350,00	€ 101.250,00		
Aanplant solitaire heesters in groen	st	20	€ 600,00	€ 12.000,00		
Aanplant heesters	m2	100	€ 25,00	€ 2.500,00		
Aanplant natte oevervegetatie - plas dras	m2	1000	€ 25,00	€ 25.000,00		
Aanplant natte oevervegetatie - onder water	m2	1000	€ 25,00	€ 25.000,00		
Inzaaien bloemrijk grasmengsel, stinzebollen	are	220	€ 400,00	€ 88.000,00		
Inzaaien bloemrijk grasmengsel, gazon	are	150	€ 125,00	€ 18.750,00		
					Totaal	€ 272.500,00

KOSTENRAMING | OVERZICHT

De geraamde kale bouwkosten bedraagt 2,4 miljoen euro. Daarbovenop komen de kosten voor het verwijderen van bestaande zaken. Ook is er 25% nader te detailleren opgenomen, aangezien in het schetsontwerp nog veel onzekerheden zitten.

Op de totale bouwkosten komen staartkosten. Om een goed inzicht te hebben in de totale kosten zijn deze ook opgenomen in deze kostenraming.

Niet opgenomen in deze kostenraming zijn ambtelijke proceskosten en de kosten voor het ontwerp.

Deze raming geeft een goed beeld van wat het huidige schetsontwerp zou kosten. Om kosten te verdelen kan er voor gekozen worden het park gefaseerd aan te leggen. Mocht dit wenselijk zijn dan kan de kostenraming per deelgebied gespecificeerd worden.

Met het maken van deze kostenraming is het ontwerp zoveel mogelijk geoptimaliseerd. Als het wenselijk is om tot een lager totaal bedrag te komen moet het ontwerp opnieuw geoptimaliseerd worden. Dit kan bijvoorbeeld door enkele programma onderdelen uit het park te laten vervallen. Daarbij dient er wel aandacht te zijn voor de compositie van het ontwerp en het feit dat de huidige programma onderdelen onder participatie met bewoners tot stand is gekomen.

	hoeveelheid	totaal
Bouwkosten		
Totale kosten verwijderen		€ 207.300,00
Totale kosten nieuw		€ 2.439.000,00
Nader te detailleren bouwkosten	25%	€ 661.575,00
		€ 3.307.875,00
Staartkosten		
Algemene bouwplaatskosten	1%	€ 33.078,75
Uitvoeringskosten	5%	€ 165.393,75
Algemen kosten	5%	€ 165.393,75
Winst	2%	€ 66.157,50
Risico	2%	€ 66.157,50
Ontwerp & Engineering	5%	€ 165.393,75
		€ 661.575,00
		€ 3.969.450,00

VERVOLGPROCES

Op basis van de participatie, het schetsontwerp en de bijbehorende kostenraming kan de gemeenteraad beslissen verder te gaan met het ontwikkelen van het Boelenspark.

Hierbij is het gebruikelijk dat de landschapsarchitect een toelichting op de plannen geeft aan de gemeenteraad. Daarna kan er een gesprek gevoerd worden welke inhoudelijk, programmatische en budgettaire verwachtingen de gemeenteraad heeft ten opzichte van het doorontwikkelen van het schetsontwerp.

Met deze opmerkingen op zak kan Buro Sant en Co het schetsontwerp aanpassen en doorontwikkelen tot een voorlopig ontwerp en definitief ontwerp, in nauwe samenspraak met de bewoners en gebruikers van het park. Dit ontwerp kan vervolgens worden aanbesteed en worden uitgevoerd.

De planning zou er dan als volgt uit kunnen zien:

maart 2023
- besluit gemeenteraad

april-augustus 2023
- voorlopig ontwerp en definitief ontwerp met bijbehorende participatie door Buro Sant en Co

september-december 2023
- bestek schrijven
- opstellen en uitvoeren aanbesteding

januari - april 2024
- werkvoorbereiding door aannemer
- controle technische tekeningen door Sant en Co

mei - december 2024
- aanleg en oplevering in fases van het nieuwe Boelenspark

OVERZICHTSKAART OUD EN NIEUW



BURO SANT EN CO

landschapsarchitectuur