Landschappelijke inpassing/ duurzame afronding

Planlocatie Roest - Pastoorsmitsstraat ongenummerd te Olland (gemeente Meierijstad)

Dit oude agrarische landschap wordt gekenmerkt door een onregelmatige structuur. De verkaveling is kleinschalig en op sommige plekken grillig van vorm.
In de loop der tijd heeft het landschap een relatief meer open karakter gekregen. Van oorsprong komen hier veel meer landschapselementen voor zoals houtsingels en bosjes. Het gebied kent een grote afwisseling van groen en bebouwing.
De boerderijen die van oudsher vrijliggend of in kleine clusters gebouwd zijn, liggen inmiddels in relatief dichte linten, knopen en clusters. De akkers en steilranden, die door jarenlang landbouwkundig gebruik zijn ontstaan kenmerken het gebied en onderscheiden het van de andere landschapstypen in Olland. Deze elementen zijn vaak ook kwetsbaar omdat ze soms niet passen in het hedendaags gebruik.

Navolgend figuur (onderzijde) betreft een schets van de duurzame afronding aan de Noord-oostzijde van het plangebied aan de Roest-pastoorsmitsstraat.

Huidige situatie

De planlocatie aan de pastoorsmitsstraat grenst aan een kampenlandschap van Olland. Een kampenlandschap is van oorsprong een kleinschalig en besloten landschap.

Het overige gedeelte van de planlocatie kent in het huidige gebruik geen hoge landschappelijke waarde. In de huidige situatie wordt de planlocatie gebruikt als grasland en de fruitteelt.

Beoogde landschappelijke inpassing

De nieuwe planopzet wordt duurzaam afgerond, door een groene overgangszone met open zichtlijnen naar het opliggende landschap. Binnen het plangebied gaat de voorkeur uit naarr het planten van groene erfafscheidingen in de vorm van (lage of middelhoge) hagen of bosschages. Een aantal grote bomen of een groep van twee bomen is mogelijk binnen in het plangebied en odnerdeel van het stedelijk/ landschappelijk groen, op veilige afstand van de woningen.

Legenda

1. Boomgroep; 2x Ulmus clusius (maat 18/20) en 2x Viburnum opulus (maat 18/20), Een solitaire bomen op een hoekpunt (op veilige afstand van de woningen) als markering van de openbare ruimte;

2. (Houtwal) Solitaire bomen, 14x zwarte Populier (maat 18/20), Populus nigra om het landschap een kleinschaliger karakter te geven,;

3. Kruidenrijke akker- en weideranden (bijen en vlinders), ca 410m2, samenstelling; bladrammenas, boekweit, borrage, dolle, gele mosterd, goudsbloem, koerenbloem, koriander, kaasjeskruid, facelia, zwarte komijn, hopklaver. De rand wordt aantrekkelijker qua landschapsbeeld, maar ook qua biodiversiteit.

4. Haag, Beuk (Fagus sylvatica), lengte ca 196m1, hoogte 1,2m1, een deel van het achtererf wordt omzoomd met een lage haag

Plangebied

Bouwvolumes (woning)

Vak	Beheergroep / type	Afmeting	Plantverband	Soort	Plantmaat / kwaliteit	Hoeveelheid/stuks
1	Boomgroep (4 stuks)		Afstand minimaal 6 meter	Ulmus clusius Viburnum opulus	Bomen: 18-20 met draadkluit	4 stuks
2	Solitaire boom (14 stuks)		Afstand minimaal 8 meter t.o.v. overige aanplant	zwarte Populier Populus nigra	Bomen: 18-20 met draadkluit	14 stuks
3	Kruidenrijke akker- en weideranden	410m2		bladrammenas, boekweit, borrage, dolle, gele mosterd, goudsbloem, koerenbloem, koriander, kaasjeskruid, facelia, zwarte komijn, hopklaver en luzerne.		
4	Knip- en scheerhaag	Breedte: 0,5 meter Hoogte: 1,2 meter Lengte: 196 meter	Enkele rij 4 stuks per strekkende meter	Beuk (Fagus sylvatica)	60-80 Wortelgoed	784 stuks

Vak	Beheergroep / type	Onderhoud en beheer
1	Boomgroep (4 stuks)	• Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar); • Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom; • Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart
2	Solitaire boom (14 stuks)	• Periodiek snoeien; • Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom; • Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart
3	Kruidenrijke akker- en weideranden	• Inzaaien (augustus-september) • Verschralen door maaien en afvoeren (1 keer per jaar maaien en afvoeren).
4	Knip- en scheerhaag	• 2 x per jaar snoeien

1. **Boomgroepen,** om het landschap een kleinschaliger karakter te geven.
2. **Solitaire bomen,** Een solitaire boom op een hoekpunt (veilige afstand van woning), markering van het erf;
3. **Kruidenrijke akker- en weideranden,** aantrekkelijker qua landschapsbeeld, en qua biodiversiteit.
4. **Haag,** een deel van het achtererf wordt omzoomd met een lage haag
5. **Grasland,** landelijk karakter

N

Datum 18 December 2024

architectenbureau:
.EU Architecture and Urbanism
Development of sustainable solutions