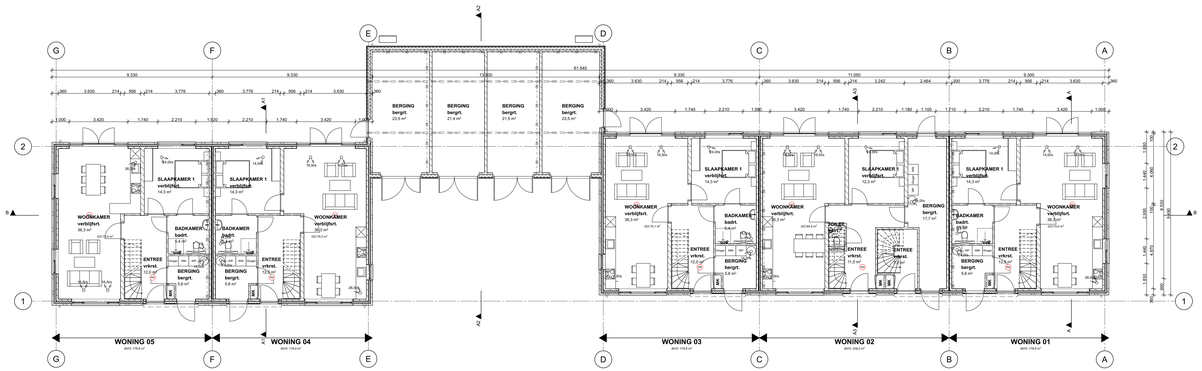
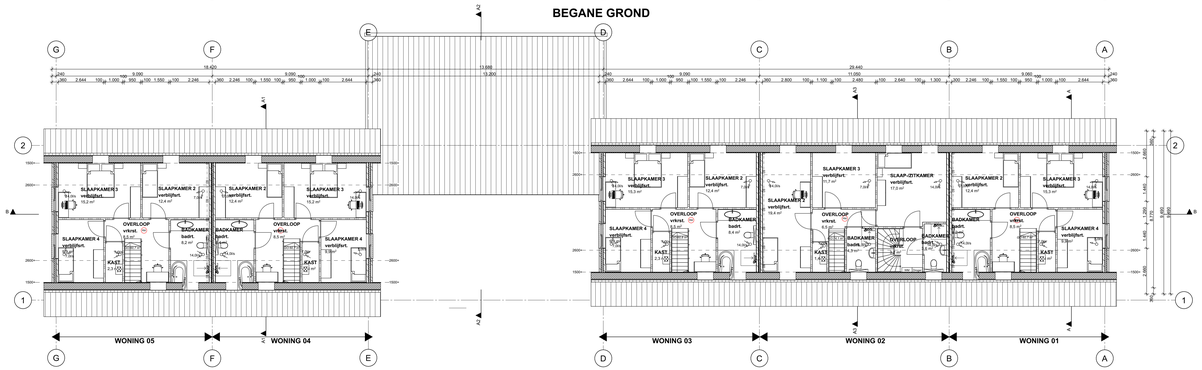
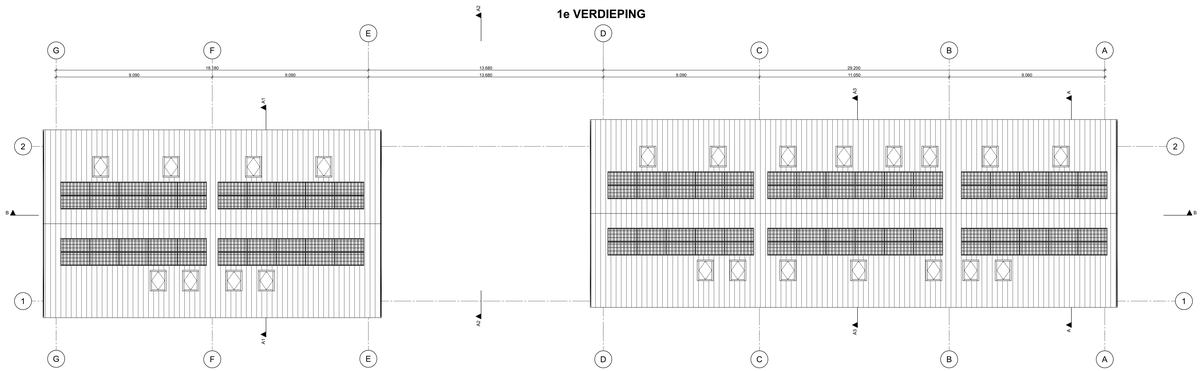


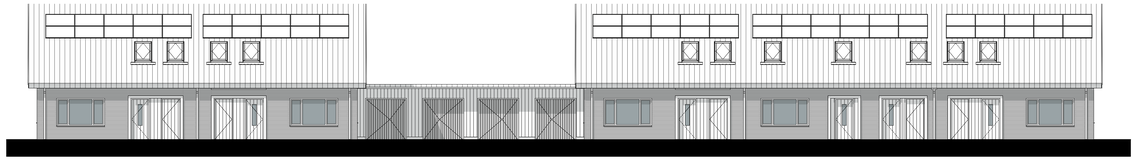
BEGANE GROND



1e VERDIEPING



DAK



VOORGEVEL - WEST



ACHTERGEVEL - OOST



RECHTER ZIJGEVEL - ZUID woning 1



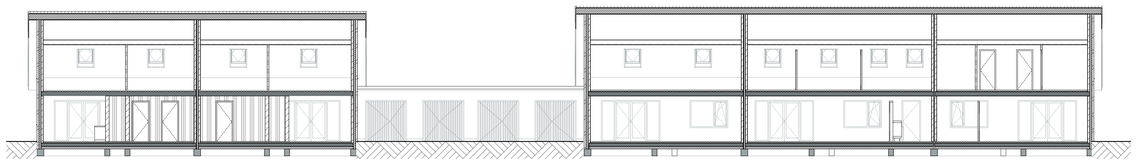
LINKER ZIJGEVEL - NOORD woning 3



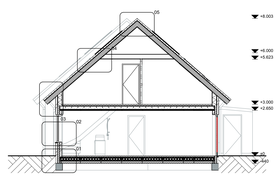
RECHTER ZIJGEVEL - ZUID woning 4



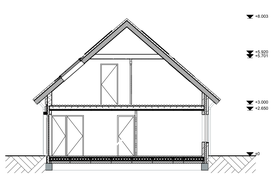
LINKER ZIJGEVEL - NOORD woning 5



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE A1-A1

RENVOOI MATERIAAL EN KLEUR

Gevels	Metselwerk	Donkerrood genuanceerd
Kozijnen	Houtkunststof	Warmgrijs
Deuren en ramen	Houtkunststof	Antraciet
Goten	Zink	Grijs
HWA	Zink	Naturel
Overstekken	Hout	Gebroken wit
Hellende daken	OVH pannen	Antraciet

BRANDPREVENTIE VOORZIENINGEN

- het materiaalgebruik van de gevel moet voldoen aan brandklasse D conform NEN-EN 13501-1
- alle overige constructieonderdelen grenzend aan binnenlucht voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2 conform NEN-EN 13501-1.
- alle overige constructieonderdelen grenzend aan buitenlucht voldoen aan brandklasse D conform NEN-EN 13501-1.
- de 5 woonfuncties uitvoeren als brandcompartiment tevens als subbrandcompartiment.
- WBDBO tussen compartimenten 60 minuten.
- de 5 woningen hebben rookgastoestellen met een totale nominale waarde van +130kW aanwezig. Een stookruimte is dus niet aanwezig.
- verkeersruimten binnen de woningen welke deel uitmaken van een vluchtroute, voorzien van een niet ioniserende rookmelder aangesloten op het lichtnet conform NEN 2555.
- rookweerendheid van brandwerende wanden in R200/Ra volgens NEN 6075.

TRAPPEN EN VLOERAFSCHEIDINGEN

Trap vanuit entree naar verdieping:
Breedte: 900mm
Optrede: 184mm
Aantrede: 220mm
Trap voorzien van leuning op 900mm boven tredevlak

Vloerafscheiding t.p.v. overloop:
hoogte boven vloer 1000mm
spijlen h.o.h. 100mm
helwerk geplaatst op vloer

INBRAAKWERENDHEID

De deuren en ramen en daarmee gelijk te stellen onderdelen van de buitengevel van de woningen(s) die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen te voldoen aan inbraakwerendheidsklasse II conform NEN 5087

ISOLATIEVOORZIENINGEN

vloeren	Rc = 3.70m²K/W
buitenwanden en woningscheidende wanden C&F	Rc = 4.70 m²K/W
daken	Rc = 6.30m²K/W
Uw-waarde kozijnen	Uw= 1.30 W/m²K

VENTILATIEVOORZIENINGEN

mechanische toevoer in de verblijfsruimten
mechanische afvoer in keuken, badkamer en opstelplaats WM
voor de berekening zie bouwfysica document

AFWERKING TOILET- EN BADRUIMTE(N)

- Vloer voorzien van tegelwerk
- Wanden rondom voorzien tegelwerk

LEGENDA DIVERSE

- opstelplaats warmtepomp met boiler
- opstelplaats buitenunit
- opstelplaats WTW-unit
- mechanische ventilatie afvuigpunt (l/s)
- standleiding rood / mechanische ventilatie
- standleiding hwa
- rookmelder NEN 2555
- 60 minuten brandwerend
- 30 minuten brandwerend
- 30 minuten brandwerend en zelfsluitende deur
- zelfsluitende deur
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats droger

DEUREN EN RAMEN

Alle binnendeuren en de entredeur uitvoeren in 930mm breed en 2315mm hoog. Vrije doorgang = 850x2300mm.

INSTALLATIES

Elektrainstallatie conform NEN 1010
Aansluitpunten gas: geen
Aansluitpunten water: Alle aangegeven sanitaire toestellen en stookboiler (conform NEN1006)

LEGENDA WANDEN

- kalkzandsteen binnenblad
- isolatie en spouw
- baksteen buitenblad
- constructieve binnenwand n.t.b.
- lichte scheidingswand n.t.b.



SITUATIE | 1:500

Ijsseldijk-Noord 123
2935 BK Ouderkerk aan den Ijssel
Kadastrale gemeente: Ouderkerk aan den Ijssel
Sectie: B, nummer: 4357

N

BA-01
WONINGEN

Projectnummer: 3202
Project: NIEUWBOUW 5 WONINGEN IJSSELDIJK-NOORD 123 OUDERKERK A/D IJSSEL
Opdrachtgever: Den Dikken Boom 123-45 B.V. Ijsseldijk-Noord 123 2935 BK Ouderkerk aan den Ijssel

Tekening: Omschrijving: tekening aanvraag omgevingsvergunning gevels, plattegronden, doorsneden
Schaal: 1:100
Datum: 01-08-2023 | CS
(00) 01-11-2023 | CS
(01) 29-11-2023 | CS
(02) 26-03-2024 | CS
(03) 14-06-2024 | CS
(04)
(05)
(06)
(07)

verstoep

■ BOUWADVIES ● ARCHITECTUUR ▲ ONTWIKKELING
Opaalstraat 5 | 2872 ZR Schoonhoven | t 0182 - 32 01 11 | info@verstoep.nl | www.verstoep.nl