21.04

Raadsvergadering
23 februari 2021

gemeente Rheden

Agendapunt
DR

Conceptraadsbesluit

Bijlage Ontwerpverklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 januari 2021;

gelet op het bepaalde van de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en in het bijzonder op artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3^0 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

gelet op de Ruimtelijke Verordening Gelderland;

overwegende;

dat een aanvraag om omgevingsvergunning is ingekomen voor het afwijken van het bestemmingsplan Landelijk gebied ten behoeve van de bouw van een stal, de uitbreiding van een werktuigenberging en sleufsilo's aan de Havikerwaard 49 te De Steeg;

dat een ruimtelijke onderbouwing ter motivatie van de aanvraag is opgesteld genaamd 'Toelichting Uitbreiding bedrijfslocatie Vof van der Weele Havikerwaard 49 te De Steeg';

dat het verlenen van bedoelde omgevingsvergunning alleen mogelijk is nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

dat de verklaring van geen bedenkingen alleen kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarin op alle relevante omgevingsaspecten in voldoende mate wordt ingegaan;

dat het ontwerp van dit besluit om een verklaring van geen bedenkingen af te geven tezamen met het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen gedurende 6 weken;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend welke wel/niet hebben geleid tot wijzigingen in de aanvraag;

b e s l u i t :

a een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' voor de bouw van een stal, de uitbreiding van een werktuigenberging en sleufsilo's op het perceel Havikerwaard 49 te De Steeg;
b geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 23 februari 2021

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.