



Raadsbrief over artikel 45 vragen

Datum 18 december 2025

Onderwerp Beantwoording artikel 45 vragen van VVD over Sluiting Noordereiland
Versienummer

Portefeuillehouder Anja Roelfs en Gerdien Rots

Bijlagen

- Bijlage 1 – update parkeerbalans Stadshart d.d. 18 december 2025

Ontwerp besluit

De raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de beantwoording van de artikel 45 vragen van de fractie VVD over de sluiting Noordereiland.



Datum

18 december 2025

Inleiding

De fractie VVD heeft op 27 november 2025 schriftelijke vragen gesteld naar aanleiding van de zorgen van Koninklijke Horeca Nederland (KHN) Zwolle & Regio, Stichting ZwolleFonds en Zwolse Theaters over de sluiting van het Noordereiland en het artikel 'Worden op elk front tekortgedaan' (de Stentor, 27 november 2025).

Kernboodschap

Vraag 1: Heeft het College kennisgenomen van het artikel 'Worden op elk front tekortgedaan'? Wat is de reactie van het College op de onvrede?

Antwoord: Ja, het college heeft kennisgenomen van het artikel in de Stentor van 27 november en betreurt de ontstane onrust over de sluiting van het Noordereiland.

Vraag 2: Wat is de reactie van het College op de zienswijze van KHN, ZwolleFonds en de Zwolse Theaters?

Antwoord: Met het raadsbesluit rondom het Ruimtelijk Ontwikkelplan (ROP) Noorderkwartier in mei 2025 is besloten dat de parkeergarage Noordereiland vanaf 5 januari 2026 sluit. Dat doen we om de realisatie van woningbouw, een buurthub en het Singelpark mogelijk te maken. Hierover zijn we al geruime tijd in gesprek met o.a. het Platform Bereikbare Binnenstad (waar deze partijen onderdeel van zijn). We hebben namelijk een gezamenlijk belang dat het alternatief op orde is en ervoor te zorgen dat er voldoende parkeerplekken in en rondom de binnenstad aanwezig zijn. Hierover bestaat een verschil van inzicht over de voorgestelde alternatieven.

Vraag 3: Hoe kijkt het College specifiek naar de zorgen van de Zwolse Theaters dat de 150.000 jaarlijkse bezoekers (waarvan tweederde van buiten Zwolle komt) door het verdwijnen van nabij parkeren in de knel komen?

Antwoord: De sluiting van het Noordereiland zorgt ervoor dat het parkeren voor bezoekers aan Zwolle, en dus ook voor bezoekers van de Zwolse Theaters, gaat veranderen. Sommige bezoekers zullen op andere locaties moeten parkeren dan dat ze tot nu toe altijd gewend zijn. Met de parkeerlocaties Diezerpoort en Q-park Centrum zijn grote parkeerlocaties bij theater de Spiegel dichtbij. Op donderdagavond, vrijdagavond, zaterdag en zondag hebben we bovendien de beschikking over de parkeerplekken bij Diezerveste (het Belastingdienst kantoor). Daarnaast kan men ook parkeren op alle andere parkeerlocaties in het Stadshart. Daarmee hebben we voldoende parkeercapaciteit beschikbaar voor de momenten dat er grote producties in de Spiegel spelen.

Tegelijkertijd begrijpen we de zorgen. Het voldoende aanbieden van parkeergelegenheid is van cruciaal belang voor een theater met regiofunctie. Dat is ook de reden dat we met Zwolse Theaters in nauw contact zijn en blijven. Zowel via de reguliere klankbordgroepen als één-op-één gesprekken. Inhoudelijk gaan deze gesprekken over de plannen van het Noorderkwartier, de alternatieve parkeerlocaties en hoe we als gemeente de informatievoorziening van de Spiegel kunnen faciliteren. Zo voorkomen we dat bezoekers van de Zwolse Theaters niet weten waar ze kunnen parkeren.



Datum

18 december 2025

Vraag 4: Hoe voorkomt het College dat het terrein braak ligt, met alle risico's van dien voor leefbaarheid en uitstraling van het gebied?

Antwoord: De planning is erop gericht dat alle werkzaamheden vlot achter elkaar door kunnen lopen, waardoor het braak liggen tot een minimum kan worden beperkt. Gedurende deze periode wordt het werkgebied omheind met hekken om de (sociale) veiligheid te waarborgen. De bouwhekken worden bekleed met doeken en plantenbakken. Gezien de urgentie op woningbouwontwikkeling wordt het proces zo compact mogelijk gehouden. Tijdens de sloop- en saneringswerkzaamheden wordt het Omgevingsplan in procedure gebracht en wordt doorgegaan met opstalontwikkeling en de aanvraag van de bijbehorende omgevingsvergunningen. Procedures kunnen één en ander vertragen. Op dat moment zal gekeken worden hoe lang de vertraging is en of er op een veilige wijze een tijdelijke parkeervulling aan het gebied gegeven kan worden.

Vraag 5: Is het College het met de VVD eens dat een leegstaande Noordereilandgarage, terwijl er nog geen werkzaamheden zijn, uiterst onwenselijk is in het kader van leefbaarheid? En vindt het College net als de VVD dat de sluiting uitgesteld moet worden zolang werkzaamheden nog niet starten?

Antwoord: Ja, dat is een ongewenste situatie. Gezien de urgentie op de woningbouw enerzijds en de leefbaarheid in de directe omgeving anderzijds stuurt het college op een strakke planning. Na sluiting van de parkeergarage starten we direct met voorbereidende werkzaamheden, zoals verplaatsing van parkeerautomaten en het afsluiten van nutsvoorzieningen. Daarna volgt de circulaire sloop en sanering van de ondergrond.

Vraag 6: Is het College bereid, zeker bij vertragingen door eventuele juridische stappen, het Noordereiland zo lang mogelijk open te houden? Zo nee, waarom niet? Zo ja, kan tijdig en actief over de verlengde opening gecommuniceerd worden?

Antwoord: Het college werkt met het uitgangspunt dat de parkeergarage zo lang als mogelijk openblijft, zolang dit niet vertragend werkt voor de (woningbouw)ontwikkeling. De beoogde sluitingsdatum 5 januari is mede door dit standpunt, met partners in de stad, bepaald, zodat de parkeergarage ook tijdens de kerstvakantie nog gewoon beschikbaar blijft. In het geval dat door de (lopende) juridische procedures de circulaire sloop langdurig uitgesteld moet worden, blijft de parkeergarage Noordereiland langer open. We hebben daarbij aandacht voor een zorgvuldige communicatie naar de omgeving.

Vraag 7: Welke impactanalyse is uitgevoerd over het effect van de verder weg gelegen alternatieve parkeerlocaties en de invloed daarvan op horeca, detailhandel en culturele instellingen?

Antwoord: De realisatie van de mobiliteitshubs en het anders omgaan met parkeren is integraal onderdeel van de besluiten die gemaakt zijn in o.a. de [Omgevingsvisie](#), [Ontwikkelprogramma Stadshart](#), [Parkeerstrategie](#) en [Adaptieve Ontwikkelstrategie mobiliteitshubs](#). Daarnaast is ten behoeve van de visie Singel van Zwolle een '[bestedings- en verplaatsingsonderzoek](#)' uitgevoerd. In dat onderzoek wordt het mobiliteitsbeleid van de gemeente Zwolle beoordeeld en aanbevelingen gedaan voor het economisch vitaal houden van de binnenstad. Samenvattend stelt dit onderzoek dat met het Ontwikkelprogramma Stadshart de prognoses voor de algemene economische positie van het centrum er goed uit zien en dit naar verwachting zal versterken.



Datum 18 december 2025

Vraag 8: Kan het College beloven dat er op het moment van sluiting gedurende de hele herontwikkeling van het Noordereiland er geen parkeerplekken verloren gaan, op basis van de zogenoemde parkeerbalans van 105%?

Antwoord: Het is onze opgave om de parkeerbalans in het Stadshart op orde te houden. De parkeervraag in en rondom het Stadshart fluctueert. Zo is de parkeervraag bijvoorbeeld in januari en februari lager dan tijdens de zomermaanden. We zorgen ervoor dat er altijd voldoende parkeercapaciteit in en rondom het Stadshart beschikbaar is om de 100% piekvraag (het drukste uur van de drukste dag) op te vangen. Daarbovenop zetten we ons in om aanvullende extra parkeercapaciteit beschikbaar te hebben om flexibel te zijn en zoekverkeer te voorkomen. Zo is de capaciteit na sluiting van het Noordereiland op weekenddagen bijvoorbeeld royaal boven de 100%-lijn.

De komende jaren vinden er meer ontwikkelingen in en rondom het Stadshart plaats. Denk aan de herinrichting van o.a. de Ossenmarkt en de realisatie van de centrumhub Weezenlanden-Noord. De opgave is om dit binnen de uitgangspunten van de parkeerbalans Stadshart op te vangen. Gedurende de komende jaren zorgen we ervoor, gedeeltelijk met tijdelijke parkeervoorzieningen, dat we tijdens alle werkzaamheden niet onder de 100%-lijn komen. Dit is conform de uitgangspunten van de parkeerbalans Stadshart.

In de bijlage vindt u een memo met een update van de parkeerbalans Stadshart – Q3 2025. Daarin leggen we verder uit hoe de parkeerbalans Stadshart sinds de besluitvorming rondom het ROP Noorderkwartier zich ontwikkeld heeft en hoe we blijven werken aan het alternatief op orde.

Vraag 9: Welke alternatieve parkeerlocaties kunnen extra aangewezen worden die de leefbaarheid en bereikbaarheid van het noordelijke centrumgebied garanderen?

Antwoord: We blijven constant in gesprek met potentiële andere locaties voor de realisatie van tijdelijke parkeercapaciteit. Tegelijkertijd weten we ook dat het parkeersysteem in het Stadshart verandert en de ruimtelijke mogelijkheden beperkt zijn. In het noordelijk centrumgebied voorzien we voor nu geen extra definitieve parkeerlocaties zoals in onlangs geactualiseerde AOS is opgenomen. De behoefte aan eventuele extra parkeerlocaties blijven we monitoren samen met het Platform Bereikbare Binnenstad.

Vraag 10: Welke aanvullende concrete maatregelen kunnen worden getroffen om de bereikbaarheid van de binnenstad, met name tijdens piekmomenten (koopavonden, weekenden, vakanties, evenementen), te waarborgen?

Antwoord: Naast het voorzien in voldoende parkeercapaciteit zetten we in op een duidelijke parkeerverwijzing, informatievoorziening en communicatiecampagne. U kunt hierover in de [raadsbrief communicatie parkeren binnenstad Zwolle](#) meer lezen. Daarnaast onderzoeken we de mogelijkheid om parkeercapaciteit buiten het Stadshart beter in kunnen zetten ten behoeve van het opvangen van de extra piekvraag. Zo is met de opening van de Passerelle de parkeercapaciteit in de Spoorzone aantrekkelijker geworden voor bezoekers die wellicht net iets verder willen lopen of met een bus naar de binnenstad willen.

Vraag 11: Kan het College onderzoeken wat de kansen zijn voor (tijdelijke) instandhouding van een deel van de parkeergarage totdat alternatieven volledig operationeel zijn?



Datum

18 december 2025

Antwoord: Het (tijdelijk) instandhouden van de parkeergarage is qua parkeercapaciteit niet nodig, aangezien we voorzien in voldoende parkeercapaciteit in en rondom het Stadshart. In verband met de bodemsanering is het niet mogelijk om een deel van de parkeergarage in stand te houden. Mocht na de sanering, door externe factoren, vertraging in de woningbouw ontstaan, dan kan gekeken worden of het terrein op een veilige wijze tijdelijk ingericht kan worden met bijvoorbeeld parkeren. Dit geeft dan tijdelijk extra capaciteit.

Vraag 12: Deelt het College de opvatting van ZwolleFonds dat het plan van alternatieven het wegvallen de bijna 700 plekken niet dekt en dat dit te rooskleurig is geschetst? Zo nee, op basis van welke objectieve criteria en concrete acties wordt het wegvallen van die plekken wel gedekt?

Antwoord: Nee, dat delen we niet. Het college is van mening dat het alternatief voor de sluiting van het Noordereiland op orde is. Zoals eerder gezegd, het parkeersysteem in het Stadshart gaat veranderen, we gaan efficiënter om met de parkeercapaciteit. Sommige parkeerders zullen op andere locaties moeten parkeren dan dat ze tot nu toe altijd gewend zijn. Hierover bestaat echter een verschil van inzicht met ZwolleFonds. Zij zien liever een (nog) grotere parkeercapaciteit en andere daarvan in en rondom het Stadshart. Tegelijkertijd is het een gezamenlijk belang dat de komende jaren in het Stadshart voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is. Daar werken we dagelijks aan in de parkeerbalans Stadshart. Op welke manier we dat (gaan) doen, hebben we onder andere in de bijgevoegde memo en eerdere raadsbrieven toegelicht.

Vraag 13: Wanneer gaat het College, zoals verzocht door ZwolleFonds, KHN en Zwolse Theaters, met deze organisaties in overleg om tot gezamenlijke en duurzame oplossingen te komen?

Antwoord: We hebben al op regelmatige basis, zowel bestuurlijk als ambtelijk, contact met o.a. ZwolleFonds, KHN en Zwolse Theaters. De ingediende zienswijzen zijn aanleiding geweest om nogmaals het gesprek met deze partijen over dit onderwerp aan te gaan. Deze gesprekken hebben onlangs plaatsgevonden. Ondanks het verschil van inzicht blijven we ons gezamenlijk inzetten voor een gastvrije, leefbare en bereikbare binnenstad.

Openbaarheid

Deze nota is openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer