Aan Burgemeester en Wethouders en
Gemeenteraad van gemeente Losser
Postbus 907580 AB Losser

Betreft:
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, De Lutte Noord
met ID nummer NL. IMRO.068.TAM22A-0301

De Lutte 31 januari 2026

Als bewoners [redacted] De Lutte, zijn we van mening dat er een mooi bouwplan ligt en zeker goed is voor de ontwikkeling van het dorp De Lutte .

Na inzien van de stukken kunnen we niet met delen akkoord gaan met het ingediende plan.

Op 2 augustus 2012 hebben we, en ook een aantal bewoners o.a. huisnummer [redacted] en [redacted] reeds een zienswijze ingediend m.b.t. voorontwerp-bestemmingsplan De Lutte Noord.
In 1981 zijn er op aanwijzing tussen bouwers van de woningen [redacted] en [redacted] door de gemeente Losser verplichte eisen gesteld van de ingediende bouwplannen.
De gemeente gaf toen aan dat het een dorps afronding betrof en onze ingediende bouwplannen moesten aanpassen met daarna extra verhoogde bouwkosten.

En met name de genoemde bouwhoogte (goothoogten van max 6m1 en nok max. 10 m1) van de aangegeven bebouwing op het genoemde voorontwerp heeft niets te maken met dorpsafronding en komen ook gezien de plaatselijke situatie te fors, massaal, en massief over.

Genoemde hoogten ons inziens te hoog.

Deze opmerking m.b.t. bouwhoogtes hebben we ook reeds besproken d.d. 16 mei 2023 ten kantore gemeentehuis Losser en op de info avond d.d.26 juni 2025 in Erve Boerrigter.
Wel vreemd dat de drie woningen links naast de woning van [redacted] wel de goothoogte van 4 m1 is vermeld.
Dit is ons inziens acceptabel.

Tevens is er een strook grond, gemeente Losser , Sectie O nummer 1443 , wat in ons eigendom is, aangegeven als onderdeel van uw ter inzage liggend omgevingsplan De Lutte Noord.

In afwachting op uw antwoord,

Met vriendelijke groet

[redacted]