

Sportvelden Gemeente Boekel

Kwaliteitsbeoordeling

GEMEENTE BOEKEL



Projectnummer	2021-135
Versie	Concept
Datum	27 september 2021



Prinsenstraat 2
6953 BT DIEREN
Tel: 0313-437599
www.middelkoopadvies.nl

Samenvatting

Op verzoek van de Gemeente Boekel zijn de sportvelden in de gemeente Boekel visueel beoordeeld op de huidige kwaliteit. Om de visuele beoordeling objectief te toetsen op kwaliteit en staat van onderhoud wordt gebruik gemaakt van de kwaliteitscatalogus van de CROW. Deze catalogus gebruikt afbeeldingen om de kwaliteit van een bepaald thema vast te leggen. De gegevens uit de visuele beoordeling worden vastgelegd in een kwaliteitsopnameformulier. Op dit formulier staan alle relevante gegevens die van belang zijn bij het bepalen van de kwaliteit, zoals de grasbezetting, shadebeeld, veldinventaris, renovatiebehoefte en een algemeen eindoordeel.

Om de juiste beeldkwaliteit vast te leggen, heeft CROW een groot aantal schaalbalken samengesteld. Elke schaalbalk visualiseert en beschrijft een kwaliteitscriterium dat toepasbaar is op een object. Gekozen is voor een indeling in vijf niveaus, variërend van "zeer goed" tot "te slecht". Deze vijf niveaus vormen samen een schaalbalk. In onderstaande tabel staan de vijf niveaus met een omschrijving van het niveau weergegeven.

A+	Zeer goed	Nagenoeg ongeschonden
A	Goed	Mooi en comfortabel
B	Voldoende	Functioneel
C	Matig	Onrustig beeld, discomfort of enige vorm van hinder
D	Te slecht	Kapitaalvernietiging, uitlokking van vernieling, functieverlies, juridische aansprakelijkstelling of sociale onveiligheid.

Bij natuurgrasvelden gaan wij er vanuit dat het onderhoud aan de velden correct wordt uitgevoerd en dat de velden worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn aangelegd. Indien een natuurgrasveld zwaarder wordt belast dan waarvoor deze is aangelegd dan zal de bespeelbaarheid aan het einde van het seizoen niet goed zijn. Herstel van de grasmat is binnen het kort cyclisch beheer mogelijk waardoor het veld, bij de start van het nieuwe seizoen weer goed bespeelbaar is.

Daarnaast kan het zijn dat externe factoren van invloed zijn op de bespeelbaarheid van een veld. Indien de drainage van een veld bijvoorbeeld niet functioneert dan heeft dat invloed op de gebruikszekerheid. Dit is bij een momentopname niet altijd vast te stellen.

De inspectie- en kwaliteitsbeoordeling van de kunstgrasvelden is visueel bepaald. Deze visuele beoordeling geeft een beeld van de kwaliteit en bespeelbaarheid maar is niet geheel volledig. Onveilige situaties, en afwijkingen ten opzichte van de normen van NOC*NSF/KNVB/KNHB/KNKV, worden vermeld in deze rapportage. Dit zegt echter niets over de sporttechnische eigenschappen (balstuit, schokadsorptie, deformatie etc.).

De totale eindwaardering van een sportveld wordt bepaald door de beoordelingswaarde van de individuele beoordelingspunten (zie bijlage 1). Ieder sportveld is beoordeeld op 34 afzonderlijke punten. Het kan zijn voorkomen dat een van de individuele punten de beoordeling "D" krijgt, terwijl de eindwaardering van een veld is vastgesteld op "B". Het betreft hier aandachtspunten die niet van invloed zijn op de veiligheid en die binnen het kort cyclisch beheer herstelbaar zijn.

Op het moment dat meerdere punten een D-waardering krijgen, de gebruiksveiligheid in het geding komt- of het herstel binnen het kort cyclisch beheer niet mogelijk is dan zal het veld een "D" als eindwaardering krijgen. De renovatiebehoefte van deze velden zal zijn vastgesteld op een termijn van maximaal een jaar.

Indien een veld visueel niet voldoet aan de normen van NOC*NSF dan wordt deze ook gewaardeerd als "D". Indien de afwijking herstelbaar is binnen het kort cyclisch onderhoud dan zal er een renovatiebehoefte zijn vastgesteld die uitgaat van een periode groter dan een jaar.

Er zijn in totaal 12 verschillende sportvelden visueel beoordeeld. In de navolgende tabel is per type sportveld het eindoordeel en de renovatiebehoefte weergegeven.

		Natuurgras traditioneel	Semi- waterkunstgras	Zandkunstgras	Totaal
Eindoordeel	A+				0
	A				0
	B	10	1	1	12
	C				0
	D				0
	Totaal	10	1	1	12
Renovatiebehoefte in jaren	>10	2			2
	7-10	4			4
	4-6	1	1		2
	3	1			1
	2	2		1	3
	1				0
	Totaal	10	1	1	12

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	4
2	Onderzoek	5
2.1	Terreininventarisatie.....	5
2.2	Kunstgrasvelden	5
2.3	Kwaliteitsopname	6
2.4	Schaalbalken.....	6
3	Beoordeling sportcomplexen	8
3.1	Sportpark Venhorst.....	8
3.2	Sportpark De Donk.....	11

Bijlage 1

Kwaliteitsopnameformulieren sportvelden

1 Inleiding

Op verzoek van de gemeente Boekel zijn de sportvelden in de gemeente Boekel beoordeeld op de huidige kwaliteit. In deze rapportage treft u onze bevindingen en aanbevelingen die zijn gebaseerd op een visuele inspectie. Om de visuele beoordeling objectief te toetsen wordt gebruik gemaakt van de kwaliteitscatalogus van de CROW. Deze catalogus gebruikt afbeeldingen om de kwaliteit van een bepaald thema vast te leggen.

Per sportcomplex is een beoordeling gemaakt van de kwaliteit en de renovatiebehoefte van de sportvelden. Er is ook melding gemaakt van bijzondere situaties of omstandigheden die van invloed zijn, of in de toekomst mogelijk invloed hebben, op de onderhoudstoestand of onderhoudskosten.

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de beoordelingsmethodiek en de bijbehorende kwaliteitscatalogus. De resultaten van de kwaliteitsbeoordeling zijn per gebied en complex weergegeven in hoofdstuk 3. De kwaliteitsopnameformulieren van de sportcomplexen, gebruikt tijdens de inventarisatie, zijn toegevoegd in de bijlage.

2 Onderzoek

2.1 Terreininventarisatie

Voor het opstellen van een kwaliteitsbeoordeling zijn verschillende objectgegevens nodig. Deze gegevens komen onder andere voort uit een inventarisatie van de sportaccommodaties. De sportaccommodaties en sportvelden worden visueel beoordeeld op kwaliteit en staat van onderhoud. Alle onderstaande elementen, met uitzondering van de speeloppervlakken, worden beoordeeld op de bouwkundige staat, functionaliteit, slijtagebeeld en eventuele gebreken.

Tijdens de inventarisatie worden de volgende elementen van de sportaccommodatie beoordeeld:

- Verhardingen rond de velden;
- Sportvelden;
 - Hekwerken en ballenvangers;
 - Doelen;
 - Overige veldinrichting;
 - Dug-outs.

De gegevens uit de terreininventarisatie worden vastgelegd in een **kwaliteitsopnameformulier**. Op dit formulier staan alle relevante gegevens die van belang zijn bij het bepalen van de kwaliteit.

De volgende aspecten van de speelvelden worden beoordeeld en vermeld op het kwaliteitsopnameformulier:

- veldconstructie;
- sporttype;
- gebruik;
- grasbezetting;
- Schadebeeld;
- veldinventaris;
- Opmerkingen;
- Herstelpunten;
- Renovatiebehoefte;
- Eindoordeel.

2.2 Kunstgrasvelden

Om de conditie van de kunstgras sportvelden te bepalen worden deze op verschillende punten beoordeeld.

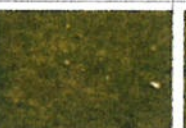
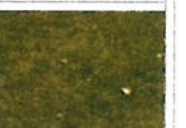
De volgende aspecten van de kunstgrasvelden worden beoordeeld en vermeld op het kwaliteitsopnameformulier:

- Conditie (visueel);
- Vlakheid van het veld;
- Laagdikte van het infill materiaal;
- Slijtage van de kunstgrasvezel;
- Schadebeeld;
- Vlakheid;
- Onreglementaire zaken.

Naast de visuele inspectie is van een deel van de kunstgrasvelden ook de performance onderzocht. Sporttechnische eigenschappen zoals balstuit, schokabsorberend vermogen en energierestitutie zijn bepaald.

2.3 Kwaliteitsopname

De speelvelden- en inrichtingselementen worden beoordeeld en gewaardeerd op beeldkwaliteit. Voor een deel wordt de beoordeling gebaseerd op de kwaliteitscatalogus van de CROW. De weergave van kwaliteit aan de hand van illustraties spreekt meer tot de verbeelding dan wanneer de kwaliteit enkel onder woorden wordt gebracht. Aan de hand van diverse thema's kan het huidige kwaliteitsniveau worden vastgesteld. De ambitiethema's vormen een clustering van foto's en omschrijvingen. Een voorbeeld van een ambitiethema is de categorie schoon (niet verontreinigd/vuil) waarvan onderstaand een voorbeeld staat weergegeven.

Ambiethema: Schoon – Groen – Sportveld natuurgras				
A+	A	B	C	D
				
				
				
Het sportveld bevat geen onkruiden en er is geen zwerfafval of natuurlijk afval aanwezig.	Het sportveld bevat weinig onkruiden en er is weinig zwerfafval en natuurlijk afval aanwezig.	Het sportveld bevat hier en daar onkruiden en hier en daar is er zwerfafval en natuurlijk afval aanwezig.	Het sportveld bevat redelijk veel onkruiden en er is redelijk veel zwerfafval en natuurlijk afval aanwezig.	Het sportveld bevat veel onkruiden en er is veel zwerfafval en natuurlijk afval aanwezig.

2.4 Schaalbalken

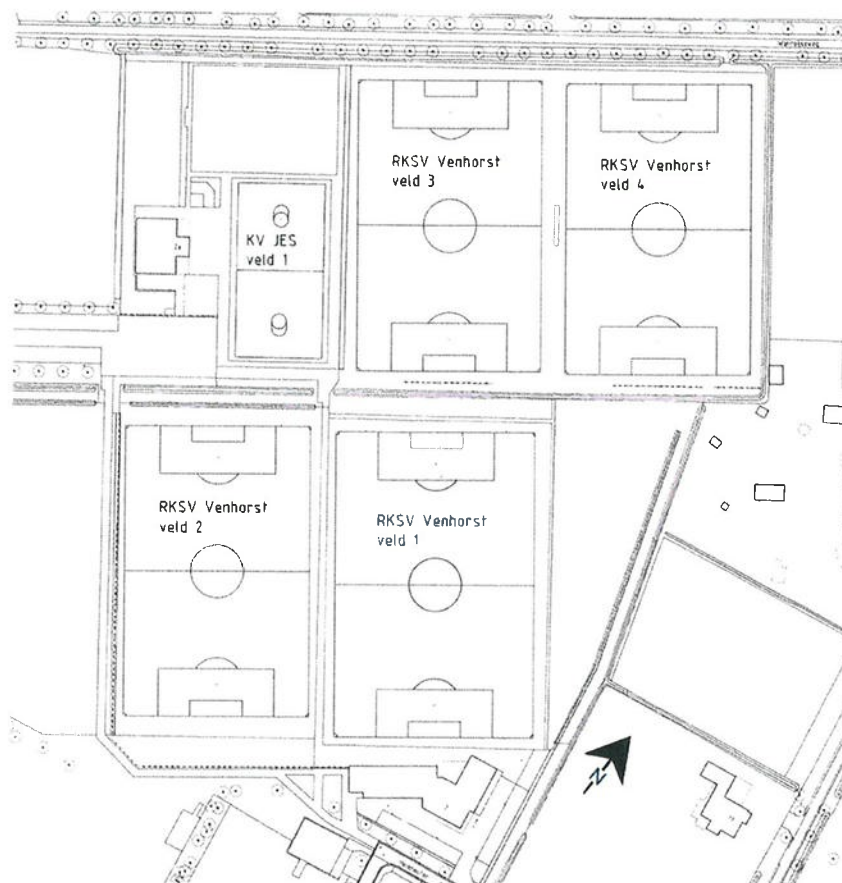
Om de juiste beeldkwaliteit vast te leggen, heeft CROW een groot aantal schaalbalken samengesteld. Elke schaalbalk visualiseert en beschrijft een kwaliteitscriterium dat toepasbaar is op een object, beplanting of vervuiling. Gekozen is voor een indeling in vijf niveaus, variërend van "zeer goed" tot "te slecht". Deze vijf niveaus vormen samen een schaalbalk. In onderstaande tabel staan de vijf niveaus met een omschrijving van het niveau weergegeven.

A+	Zeer goed	Nagenoeg ongeschonden
A	Goed	Mooi en comfortabel
B	Voldoende	Functioneel
C	Matig	Onrustig beeld, discomfort of enige vorm van hinder
D	Te slecht	Kapitaalvernietiging, uitlokking van vernieling, functieverlies, juridische aansprakelijkstelling of sociale onveiligheid.

Een deel van de inrichtingselementen kan niet worden getoetst aan de kwaliteitscatalogus van de CROW aangezien deze daar niet in voorziet. Deze overige onderdelen worden gewaardeerd op basis van individuele toetsingscriteria. De beoordeling wordt weergegeven in de schaalbalk van het CROW zodat een overzicht ontstaat met uniforme beoordelingscriteria.

3 Beoordeling sportcomplexen

3.1 Sportpark Venhorst



3.1.1 RKSv Venhorst

Visuele inspectie

De kwaliteit van de voetbalvelden van RKSv Venhorst op sportpark Venhorst zijn beoordeeld en in de navolgende tabellen zijn de bevindingen weergegeven. Per speelveld zijn de beoordelingen, renovatiebehoefte, opmerkingen en herstelpunten opgenomen.

Tabel beoordeling velden

Veld	Type veld	A+	A	B	C	D	Renovatiebehoefte
1	Natuurgras traditioneel			X			7-10 jaar
2	Natuurgras traditioneel			X			4-6 jaar
3	Natuurgras traditioneel			X			7-10 jaar
4	Natuurgras traditioneel			X			7-10 jaar

Tabel opmerkingen velden

Veld	Type veld	Opmerkingen
1	Natuurgras traditioneel	- Grasmatt in de uitloop is matig.

2	Natuurgras traditioneel	- Het gaas van de aanwezige ballenvangers is slecht bevonden. - Beperkte uitloopruimte en onvoldoende vlak. Voor wedstrijdgebruik heeft dit veld onvoldoende uitloopruimte - Gedeukte doelpalen.
3	Natuurgras traditioneel	- Kwetsbare hoek aan de zijde van veld 2. - Lokaal een verrijkte toplaag en viltvorming..
4	Natuurgras traditioneel	- Zwakke grasmat met veel straatgras en lokaal witbol.

Tabel herstellpunten velden

Veld	Type veld	Herstellpunten
1	Natuurgras traditioneel	- Gewenst is om de uitloopruimte mee te nemen te nemen in de uitvoer van groot onderhoud.
2	Natuurgras traditioneel	- Gaas ballenvangers herstellen. - <u>Reparatie of vervanging doelen is gewenst.</u>
3	Natuurgras traditioneel	- Diepbeluchten kwetsbare hoek of eventueel aanbrengen zandpalen. - Kwetsbare delen ontzien <u>bij werkzaamheden.</u>
4	Natuurgras traditioneel	- De grasmat geeft aan dat het gebruik niet intensief is. Bewerkingen als wiedegeen en verticuteren zijn <u>zeer gewenst.</u>

Conclusie

De vier voetbalvelden zijn beoordeeld met een B. Veld 2 heeft een renovatiebehoefte van 4-6 jaar, de overige drie velden hebben een renovatiebehoefte van 7-10 jaar. De grasmat in de uitloopstrook van veld 1 is matig bevonden, het is gewenst om deze uitloopstrook mee te nemen met het groot onderhoud. Voor veld 2 is het gewenst om het gaas van de ballenvangers en de doelen te vervangen of te herstellen.

Veld 3 heeft een kwetsbare hoek, deze dient ontzien te worden bij werkzaamheden. Ook is het gewenst deze hoek extra aandacht te geven bij het onderhoud bijvoorbeeld door te diepbeluchten. De grasmat van veld 4 lijkt niet intensief gespeeld te worden. Bewerkingen als wiedegeen en verticuteren zijn hier zeer gewenst.

3.1.2 KV JES

Visuele inspectie

De kwaliteit van het korfbalveld van KV JES op sportpark Venhorst is beoordeeld en in de navolgende tabellen zijn de bevindingen weergegeven. Van het speelveld is de beoordeling, renovatiebehoefte en opmerkingen en herstelpunten opgenomen.

Tabel beoordeling velden

Veld	Type veld	A+	A	B	C	D	Renovatiebehoefte
1	Zandkunstgras			X			2 jaar

Tabel opmerkingen velden

Veld	Type veld	Opmerkingen
1	Zandkunstgras	- Op grote delen van het veld is mosvorming aangetroffen. - In de randen is onkruid aangetroffen. - Veld met oude maatvoering, 30 x 60 excl. uitloop

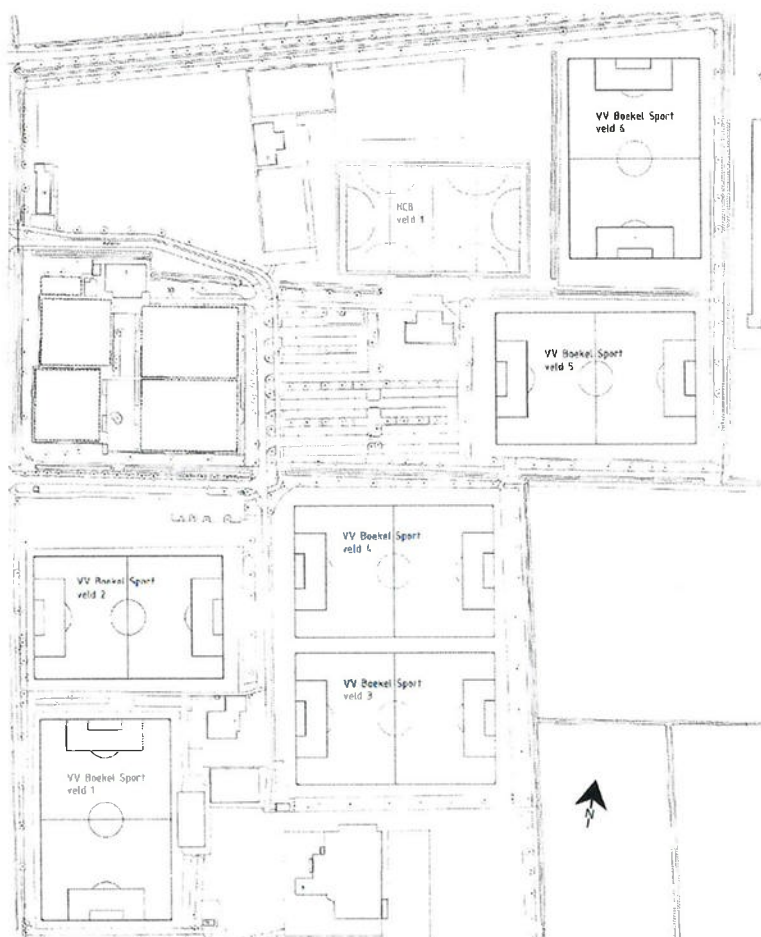
Tabel herstelpunten velden

Veld	Type veld	Herstelpunten
1	Zandkunstgras	- Vervuiling toplaag en langs de kantopsluiting verwijderen. - Onderhoud uitvoeren met kunstgrasborstel waardoor infill in beweging komt/blijft waardoor mosvorming kan worden voorkomen/tegen gegaan. - Uiterlijk 2024 dient de maatvoering te zijn aangepast.

Conclusie

Het kunstgrasveld van KV JES is beoordeeld met een B en heeft een renovatiebehoefte van 2 jaar. Het kunstgrasveld heeft nog een oude maatvoering, uiterlijk 2024 dient de maatvoering te zijn aangepast. Op grote delen van het veld is mos aangetroffen en in de randen is ook onkruid aangetroffen. Het is gewenst om de vervuiling in de toplaag en langs de kantopsluiting te verwijderen. Om de mosvorming tegen te gaan is het aan te bevelen het onderhoud uit te voeren met een kunstgrasborstel zodat de infill in beweging blijft.

3.2 Sportpark De Donk



3.2.1 VV Boekel Sport

Visuele inspectie

De kwaliteit van de voetbalvelden van VV Boekel Sport op sportpark De Donk zijn beoordeeld en in de navolgende tabellen zijn de bevindingen weergegeven. Per speelveld zijn de beoordelingen, renovatiebehoefte, opmerkingen en herstelpunten opgenomen.

Tabel beoordeling velden

Veld	Type veld	A+	A	B	C	D	Renovatiebehoefte
1	Natuurgras traditioneel			X			7-10 jaar
2	Natuurgras traditioneel			X			3 jaar
3	Natuurgras traditioneel			X			>10 jaar
4	Natuurgras traditioneel			X			>10 jaar
5	Natuurgras traditioneel			X			2 jaar
6	Natuurgras traditioneel			X			2 jaar

Tabel opmerkingen velden

Veld	Type veld	Opmerkingen
1	Natuurgras traditioneel	- Zwakke grasmat bestaande uit voornamelijk straatgras. - De kwaliteit van de aanwezige doelen is niet optimaal.
2	Natuurgras traditioneel	- Veld wordt intensief gebruikt, voor wedstrijd en training.
3	Natuurgras traditioneel	- Op het veld is redelijk veel onkruid aangetroffen (m.n. weegbree en glad vingergras) - Boven de drainsleuven is de toplaag lokaal instabiel vanwege een hoge zandvulling. - De toplaag heeft weinig structuur en is gering verdicht.
4	Natuurgras traditioneel	- Op het veld is redelijk veel onkruid aangetroffen (m.n. weegbree en glad vingergras) - Boven de drainsleuven is de toplaag lokaal instabiel vanwege een hoge zandvulling. - De toplaag heeft weinig structuur en is gering verdicht.
5	Natuurgras traditioneel	- Het veld wordt weinig intensief gebruikt waardoor zwakke grassen en kruiden zich makkelijk kunnen vestigen. - In de strook/hoek zuidzijde is het veld kwetsbaar gedurende regenrijke perioden. De bomen / beplanting aan deze zijde zijn gedund in de afgelopen jaren waardoor de afdroging is verbeterd.
6	Natuurgras traditioneel	- Het veld wordt weinig intensief gebruikt waardoor bepaalde onkruiden zich makkelijk kunnen vestigen.

Tabel herstelpunten velden

Veld	Type veld	Herstelpunten
1	Natuurgras traditioneel	- Onderhoud meer richten op verbeteren samenstelling grasmat. - Vervanging van de aanwezige doelen is gewenst
2	Natuurgras traditioneel	- Meer en intensief beluchten is gewenst gezien het gebruik. - Onderhoud en gebruik dienen op elkaar afgestemd te zijn. - Voorkom gebruik onder slechte omstandigheden.
3	Natuurgras traditioneel	- Bestrijding van onkruid is gewenst. Inzet fieldtopmaker wordt aanbevolen. - Kwetsbare drainsleuven handmatig voorzien van voldoende teelaarde. - Vooralsnog minimaal 2 x per jaar beluchten om structuurherstel te bevorderen en verdichtingen op te heffen.
4	Natuurgras traditioneel	- Bestrijding van onkruid is gewenst. Inzet fieldtopma-

		ker wordt aanbevolen. - Kwetsbare drainsleuven handmatig voorzien van voldoende teelaarde. - Vooralsnog minimaal 2 x per jaar beluchten om structuurherstel te bevorderen en verdichtingen op te heffen.
5	Natuurgras traditioneel	- Het onderhoud dient vooral gericht te zijn op het verbeteren van de grasmatt. - Meer intensief gebruik zal de kwaliteit van de grasmatt ten goede komen. - Intensief beluchten van de kwetsbare strook/hoek zuidzijde is gewenst om de waterdoorlatendheid te verbeteren.
6	Natuurgras traditioneel	- Meer intensief gebruik zal de kwaliteit van de grasmatt ten goede komen. - Daarnaast zijn veelvuldig wieden en verticuleren gewenst.

Conclusie

De zes velden zijn beoordeeld met een B. Veld 1 heeft een renovatiebehoefte van 7 -10 jaar, veld 2 van 3 jaar, velden 3 en 4 van meer dan 10 jaar en de velden 5 en 6 hebben een renovatiebehoefte van 2 jaar.

Veld 1 heeft een zwakke grasmatt die voornamelijk bestaat uit straatgras, het is gewenst om het onderhoud meer te richten op het verbeteren van de samenstelling van de grasmatt. Daarnaast is het gewenst om de doelen te vervangen. Veld 2 wordt intensief gebruikt, het is gewenst om het onderhoud van dit veld meer af te stemmen op dit intensieve gebruik. Bijvoorbeeld door meer en intensiever te beluchten.

Op de velden 3 en 4 is redelijk veel onkruid aangetroffen, is de toplaag instabiel boven de drainsleuven en heeft de toplaag weinig structuur. Naast de bestrijding van onkruiden is het gewenst om de drainsleuven handmatig aan te vullen met teelaarde. Om de toplaag te verbeteren wordt geadviseerd om minimaal twee keer per jaar te beluchten.

De velden 5 en 6 worden weinig intensief gebruikt, ook is de zuidzijde van veld 5 is kwetsbaar gedurende regenrijke perioden. Meer intensief gebruik zal de kwaliteit van de grasmatt ten goede komen. Ook dient het onderhoud voor beide velden vooral gericht te zijn op het verbeteren van de grasmatt. Voor de kwetsbare zuidzijde van veld 5 is intensief beluchten gewenst om de waterdoorlatendheid te verbeteren.

3.2.2 **HCB**

Visuele inspectie

De kwaliteit van het hockeyveld van HCB op sportpark De Donk is beoordeeld en in de navolgende tabellen zijn de bevindingen weergegeven. Van het speelveld is de beoordeling, renovatiebehoefte, opmerkingen en herstelpunten opgenomen.

Tabel beoordeling velden

Veld	Type veld	A+	A	B	C	D	Renovatiebehoefte
1	Semi-waterkunstgras			X			4-6 jaar

Tabel opmerkingen velden

Veld	Type veld	Opmerkingen
1	Semi-waterkunstgras	- Vervuiling aangetroffen in de uitlopen. - Sproeiers in de uitloop niet op juiste hoogte. - Lokaal open naden van 1 tot 5 cm langs de betonnen opsluitband.

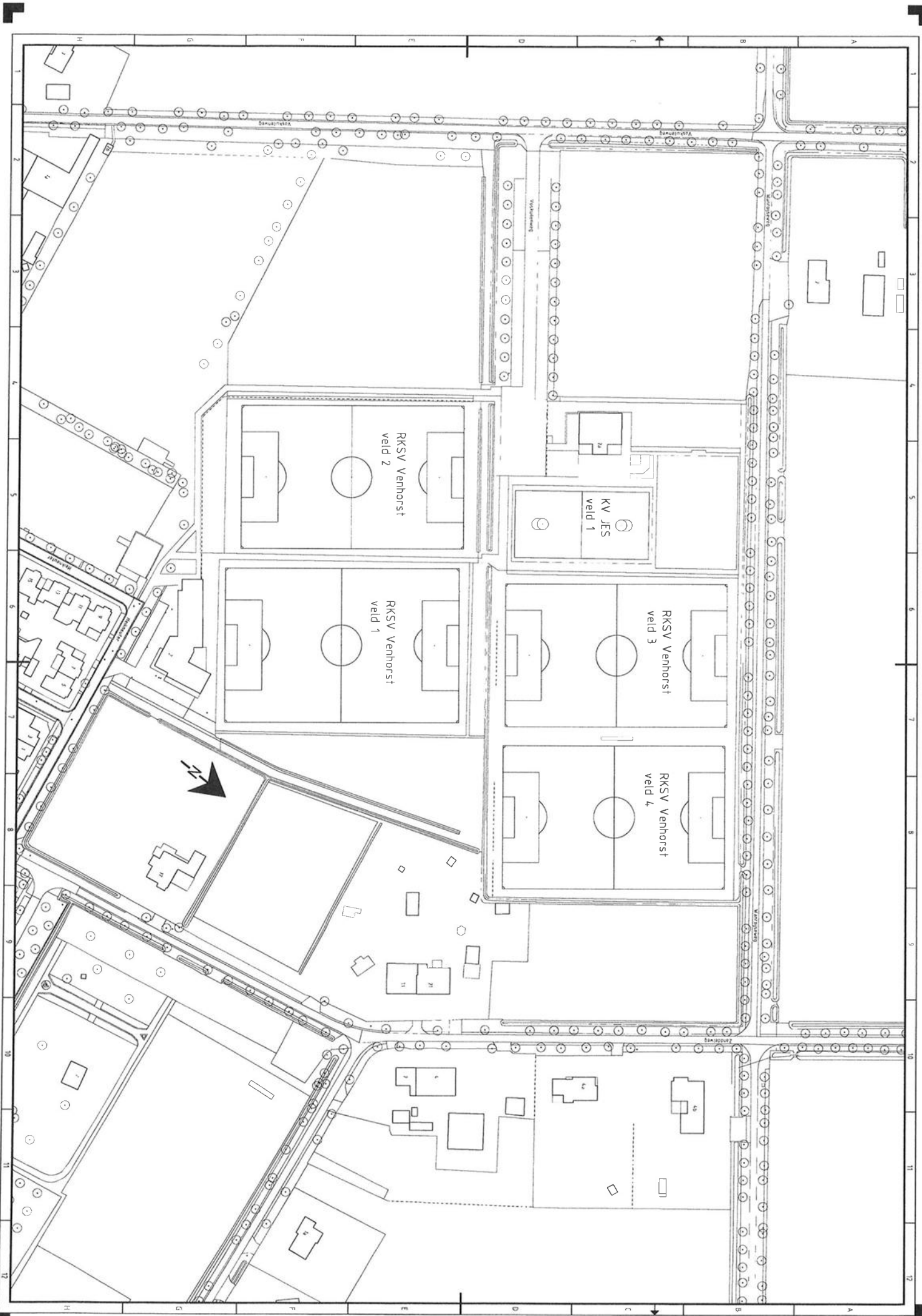
Tabel herstelpunten velden

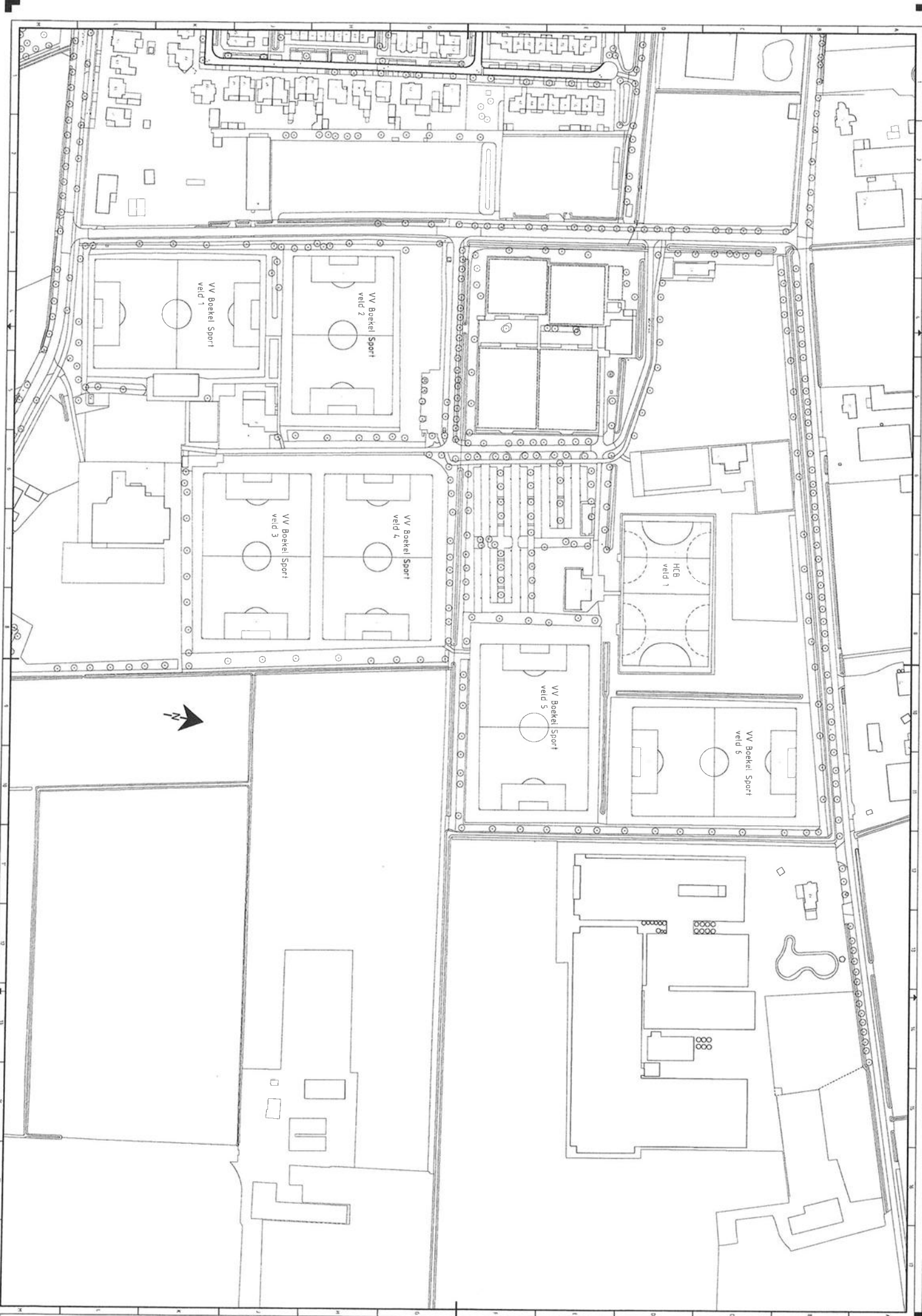
Veld	Type veld	Herstelpunten
1	Semi-waterkunstgras	- Vervuiling uitloopruimte verwijderen. - Sproeiers afstellen op juiste hoogte. - Open naden langs de opsluitbanden dichtten met kunstgras.

Conclusie

Het hockeyveld is gewaardeerd met een B en heeft een renovatiebehoefte van 4-6 jaar. In de uitloopstroken staan de beregeningssproeiers niet op de juiste hoogte, is er vervuiling aangetroffen en zijn er lokaal open naden langs de kantopsluiting. Het is aan te bevelen om de vervuiling te verwijderen en de beregeningssproeiers op de juiste hoogte af te stellen. Ook is het gewenst om de open naden te dichtten met kunstgras.

Bijlage 1 Kwaliteitsopnameformulieren sportvelden





Opdrachtgever	Gemeente Boekel	Weer	droog, 18 °C	Complex	Venhorst
Opnemer	T. Schuurman	Type veld	natuurgas traditioneel	Vereniging	VV RKSV
Opnamedatum	28-jun-21	Aanleg	1988	Veldnr.	1

Speelveld		Opmerkingen		Inrichting		Opmerkingen		Plattegrond veld	
Vlakheid	A+/A/B/C/D			Veldafscheiding	A+/A/B/C/D				
Profieltype		dakprofiel		Leunhekwerk	B				
Vlaکتelgging profiel	B			Lengte			rondom incl. reclame		
Vlakheid veld	B			Ballenvangers	A				
Doelgebieden	B			Lengte			2x30x5		
Speelschade	A			Veldinrichting	A+/A/B/C/D				
Polvorming	A			Doelen	C		gedekte doelpaal		
Molshopen	nvt			Dug-outs	B				
Ongedierteschade	nvt			Beregening	A		automatische beregening		
Onderhoud	A+/A/B/C/D			Verlichting	A+/A/B/C/D				
Maaihoogte	A			Masten	nvt				
Maaisel	A			Lampen					
Maaiqualiteit	A			Verharding	A+/A/B/C/D				
Belijning	B			Type			tegels rondom		
Grasmat	A+/A/B/C/D			Dwarsonvlakheid	B				
Gras samenstelling	B			Voegwijdte	B				
Onkruiden	B		gering	Beschadigingen	B				
Doelgebieden	B			Onkruiden	B				
Middenstrook	B			Legenda A+ Zeer goed, ongeschonden A Goed, mooi en comfortabel B Voldoende functioneel C Matig Onrustig beeld, discomfort/enige vorm van hinder D Te slecht Kapitaalvernietiging, uitlokking van vernieling, functioneelverlies, juridische aansprakelijkheid of sociale onveiligheid					
Zijkanten	C		met name straatgras						
Toplaag	A+/A/B/C/D								
Stabiliteit	B								
Verdichting	A								
Waterberging	B		niet gedraineerd, rapportage Kiwa						
Waterdoorlatendheid	B								
Viltvorming	B								
Bewortelingsdiepte	A		ca 20 cm						
Opmerkingen		Herstelpunten		Renovatiebehoefte					
Grasmat uitloop matig		Gewenst is om de uitloopruimte mee te nemen te nemen in de uitvoer van groot onderhoud.		7-10 jaar					
				Eindeoordeel B					

Opdrachtgever	Gemeente Boekel	Weer	droog, 18 °C	Complex	Venhorst
Opnemer	T. Schuurman	Type veld	natuurgas traditioneel	Vereniging	VV RKSV
Opnamedatum	28-jun-21	Aanleg	1977	Veldnr.	2

Speelveld		Opmerkingen		Inrichting		Opmerkingen		Plattegrond veld	
Vlakheid	A+/A/B/C/D			Veldafscheiding	A+/A/B/C/D				
Profieltype			dakprofiel	Leunhekwerk		nvt			
Vlakteligging profiel	B			Lengte					
Vlakheid veld	B			Ballenvangers	C	matige kwaliteit			
Doelgebieden	C		geringe terpvorming	Lengte		2x20x5			
Speelschade	A			Veldinrichting	A+/A/B/C/D				
Polvorming	A			Doelen	C	gedeelte doelpaal			
Molshopen	nvt			Dug-outs	B				
Ongedierteschade	nvt			Beregening	A	automatische beregening			
Onderhoud	A+/A/B/C/D			Verlichting	A+/A/B/C/D				
Maaihoogte	A			Masten	B	6 x (roestkleur door beregening)			
Maaisel	A			Lampen	B	6 x			
Maaiqualiteit	A			Verharding	A+/A/B/C/D				
Beijning	B			Type	nvt				
Grasmat	A+/A/B/C/D			Dwarsonvlakheid					
Gras samenstelling	B			Voegwijdte					
Onkruiden	B		gering	Beschadigingen					
Doelgebieden	B			Onkruiden					
Middenstrook	B								
Zijkanten	B								
Toplaag	A+/A/B/C/D								
Stabiiliteit	B								
Verdichting	B								
Waterberging	B		niet gedraineerd, rapportage Kiwa						
Waterdoorlatendheid	B								
Viltvorming	B								
Bewortelingsdiepte	B		ca 15 cm						

Opmerkingen		Herstelpunten		Renovatiebehoefte	
De aanwezige ballenvangers bestaan uit een gaas onderzijde + net bovenzijde		Gaas ballenvangers vervangen voor dubbel staafmat		4-6	jaar
Het aanwezige gaas is slecht bevonden.		Reparatie of vervanging doelen is gewenst			
Beperkte uitloopruimte en onvoldoende vlak. Voor wedstrijdgebruik heeft dit veld onvoldoende uitloopruimte					
Gedeukte doelpalen				Eindoordeel	B

[illegible]

Opdrachtgever	Gemeente Boekel	Weer	droog, 18 °C	Complex	Venhorst
Opnemer	T. Schuurman	Type veld	natuurgras traditioneel	Vereniging	VV RKSX
Opnamedatum	28-jun-21	Aanleg	2006	Veldnr.	4
Speelveld		Opmerkingen		Plattegrond veld	
Viakheid	A+/A/B/C/D				
Profieltype		Veldafscheiding	A+/A/B/C/D nvt		
Viakteligging profiel	B	Leunhekwerk			
Viakheid veld	B	Lengte			
Doelgebieden	B	Ballenvangers	B		
Speelschade	A	Lengte	2x30x5		
Poelvorming	A	Veldinrichting	A+/A/B/C/D		
Molshopen	nvt	Doelen	B		
Ongedierteschade	nvt	Dug-outs	B		
Onderhoud	A+/A/B/C/D	Beregening	A		automatische beregening
Maalhoogte	A	Verlichting	A+/A/B/C/D		
Maaisel	A	Masten	B		6 x (roestkleur door beregening)
Maalkwaliteit	A	Lampen	B		6 x
Beijlning	B	Verharding	A+/A/B/C/D		
Grasmat	A+/A/B/C/D	Type	nvt		Kantinezijde
Gras samenstelling		Dwarsonvlakheid			
Onkruiden	B	Voegwijdte			
Doelgebieden	B	Beschadigingen			
Middenstrook	B	Onkruiden			
Zijkanten	B	Legenda			
Toplaag	A+/A/B/C/D				
Stabiliteit	C	A+			Zeer goed, ongeschonden
Verdicting	A	A			Goed, mooi en comfortabel
Waterberging	B	B			Voldoende functioneel
Waterdoorlatendheid	B	C			Matig Onrustig beeld, discomfort/enige vorm van hinder
Vitvorming	C	D			Te slecht Kapitaalvernietiging, uitlokking van vernieling, functieverlies, juridische aansprakelijkstelling of sociale onveiligheid
Bewortelingsdiepte	B				
Opmerkingen		Herstellpunten		Renovatiebehoefte	
Zwakke grasmat met veel straatgras en lokaal witbol.		De grasmat geeft aan dat het gebruik niet intensief is. Bewerkningen als wiedegeen en verticuleren zijn zeer gewenst.		7-10 jaar	
				Eindoordeel	B

Opdrachtgever	Gemeente Boekel	Weer	droog, 18 °C	Complex	Venhorst
Opnemer	T. Schuurman	Type veld	zandkunststof	Vereniging	KV JES
Opnamedatum	28-jun-21	Aanleg	2007	Veldnr.	1

Inrichting	Opmerkingen
Veldafschieding	A+/A/B/C/D
Leunhekwerk	B
Lengte	rondom inclusief reclame
Ballenvangers	
poorten	
Veldinrichting	A+/A/B/C/D
Doelen	
Dug-outs	B
Beregening	A+/A/B/C/D
Verlichting	
Masten	B
Lampen	B
Verharding	A+/A/B/C/D
Type	tegels
Dwarsonvlakheid	B
Voegwijdte	B
Beschadigingen	B
Onkruiden	B
Onderhoud Veld	A+/A/B/C/D
Zwerfafval	B
Natuurlijk afval	C
Overig	kunstgrasmat vervuld met mos onkruid in de randen
Legenda	
A+	Zeer goed, ongeschonden
A	Goed, mooi en comfortabel
B	Voldoende functioneel
C	Matig Onrustig beeld, discomfort/enige vorm van hinder
D	Te slecht. Kapitaalvernietiging, uitlokking van vernieling, functieverlies, juridische aansprakelijkheid of sociale onveiligheid.

Opmerkingen
Op grote delen van het veld is mosvorming aangetroffen
In de randen is onkruid aangetroffen
Wekelijks onderhoud bestaat uit slepen met een mat.
Veld met oude maatvoering, 30 x 60 excl. Uitloop

Opmerkingen
Vervuiling toplaag en in de kantopsluiting verwijderen.
Onderhoud uitvoeren met kunstgrasborstel waardoor infill in beweging komt/blijft
waardoor mosvorming kan worden voorkomen/leggen gegaan.
Uiterlijk 2024 dient de maatvoering te zijn aangepast.

Herstelpunten
2
jaar
l.v.m. nieuwe maatvoering

Renovatiebehoefte
2
jaar
l.v.m. nieuwe maatvoering

Eindeordeel
E

Opdrachtgever		Gemeente Boekel		Weer		droog, 10 °C		Complex		De Donk	
Opnemer		T. Schuurman		Type veld		semi-water		Vereniging		HCB	
Opnamedatum		28-jun-21		Renovatie		2014		Veldnr.		1	

Inrichting		Opmerkingen	
Veldafscheiding	A+/A/B/C/D		
Leunhekwerk	B		
slagplanken	B		
Ballenvangers	B	2x20x4 (+ pupillen ballenvangers buitenom)	
poorten	B		
Veldinrichting	A+/A/B/C/D		
Doelen	B		
Dug-outs	B		
Beregening	C	obstakel uitloop door verkeerde afstelling	
Verlichting	A+/A/B/C/D		
Masten	B	8x	
Lampen	B	16x	
Verharding	A+/A/B/C/D		
Type		tegels	
Dwarsonvlakheid	B		
Voegwijdte	B		
Beschadigingen	B		
Onkruiden	B		
Onderhoud Veld	A+/A/B/C/D		
Zwerfafval	B		
Natuurlijk afval	C	uitloop vervuild, mos-alg	
Overig			
Legenda A+ Zeer goed, ongeschonden A Goed, mooi en comfortabel B Voldoende functioneel C Matig Onrustig beeld, discomfort/enige vorm van hinder D Te slecht Kapitaalvernietiging, uitlokking van vernieling, functieverlies, juridische aansprakelijkheidstelling of sociale onveiligheid.			

Beoordeling vaste meetpunten			
Meetpunt	laagdikte mm	Vezelelijtage A+/A/B/C/D	schokabsorptie %
1	11	B	35
2	12	B	33
3	10	B	32
3	10	B	32
4	11	B	33
4	11	B	32
5	11	B	36
6	12	B	35
7	12	B	37
8	13	B	38

Opmerkingen		Herstelpunten		Renovatiebehoefte	
Vervulling aangetroffen in de uitlopen Sproeiers in de uitloop niet op juiste hoogte Lokaal open naden van 1 tot 5 cm langs de betonnen opsluitband.		Vervulling uitloopruimte verwijderen Sproeiers afstellen op juiste hoogte Open naden langs de opsluitbanden dichtten met kunstgras.		4-6 jaar	
				Eindoordeel	
				B	

III Verantwoordelijkheden van de vereniging ten aanzien van de veiligheid

De vereniging is in ieder geval verantwoordelijk voor de volgende taken/werkzaamheden ten aanzien van de veiligheid:

- Veiligheid van de elektrische installaties volgens NEN-3140. Dit betekent minimaal opdracht geven tot het regelmatig laten inspecteren van de elektrische installaties.
- Brandveiligheid:
 - Naleven van de eisen van de gebruiksvergunning;
 - Vrijhouden van de vluchtwegen en de vluchtwegroutes;
 - Vrijhouden van de C.V.-ruimte;
 - Het aanstellen van een opgeleid persoon of het uitbesteden van deze taken (Indien een Brand Meld Installatie aanwezig is).

IV Aanschaf en onderhoud van inventaris

Aanschaf, onderhoud en vervanging van inventaris komt voor rekening van de vereniging

V Inrichtingselementen

Het onderhoud en de eventuele vervanging van de inrichtingselementen vindt plaats op basis van de rapportage 'Visuele beoordeling inrichtingselementen sportvelden' van de gemeente Boekel uitgevoerd door ISA-sport.

1. Vast in de grond verankerde materialen, zoals leunhekken/veldafscheidingen, doelen en ballenvangers, dug-outs en omheining/buitenafrastering/erfafscheiding dienen regelmatig gecontroleerd en zo nodig te worden onderhouden door de vereniging.
2. Kapotte onderdelen, waaronder netten van ballenvangers, netten van doelen, gaas van omheining etc. dienen te worden vervangen c.q. gerepareerd door de vereniging.
3. Het vervangen van de vast verankerde materialen geschiedt door en voor rekening van de gemeente.

VI Slotbepalingen

1. Bij geconstateerd nalatig onderhoud, danwel het onzorgvuldig gebruiken van de accommodatie, door de gebruiker zal nader worden bepaald in welke mate dit geleid (of zal leiden) tot een bekorting van de (technische) levensduur van voorzieningen. Het gevolg kan zijn dat de vervangingsinvesteringen, waar de gemeente voor verantwoordelijk wordt geacht, niet ten volle door de gemeente zullen worden bekostigd.
2. Bij niet- of niet-behoorlijke nakoming van het bepaalde in deze bijlage zal de vereniging in gebreke worden gesteld. Alsdan kunnen alle door de gemeente nodig geachte herstellingen, veranderingen of verwijderingen door of in opdracht van de gemeente worden uitgevoerd, op kosten van de vereniging.

Deze onderhoudswerkzaamheden die onder verantwoordelijkheid van de vereniging vallen worden niet meer door de gemeente Boekel uitgevoerd en zijn tot in lengte van jaren een verantwoordelijkheid van de vereniging.

Element	Handeling	Hoeveelheid	Eenheid	Norm	Totaalkosten excl. BTW	Cyclus	Verantwoordelijk	Startjaar
Gevelconstructie metselwerk	Vervangen metselwerk	287,00	m2	€ 184,47	€ 52.942,89	75	Gemeente	2050
Gevelconstructie metselwerk	Vervangen voegwerk platvol	287,00	m2	€ 44,36	€ 12.731,32	48	Gemeente	2045
Dilatatie kitvoeg	Vervangen dilatatie kitvoeg	34,00	m1	€ 12,25	€ 416,50	12	Huurder	2019
Kozijn buiten hout	Vervangen kozijn hout	7,80	m2	€ 493,17	€ 3.846,73	48	Gemeente	2045
Kozijn buiten aluminium	Vervangen kozijn aluminium incl. glas	127,00	m2	€ 578,68	€ 73.492,36	48	Gemeente	2045
Kozijn buiten aluminium	Reinigen + coaten kozijn aluminium	127,00	m2	€ 9,63	€ 1.223,01	6	Huurder	2021
Ventilatierooster natuurlijk	Vervangen ventilatie rooster	19,00	st	€ 91,12	€ 1.731,28	48	Gemeente	2045
Buitendeur hout	Vervangen deur hout	3,00	st	€ 506,33	€ 1.518,99	48	Gemeente	2045
Buitendeur aluminium	Vervangen buitendeur aluminium	14,00	st	€ 654,83	€ 9.167,62	48	Gemeente	2045
Buitendeur staal	Vervangen buitendeur staal	4,00	st	€ 840,26	€ 3.361,04	48	Gemeente	2045
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	3,00	st	€ 111,89	€ 335,67	36	Huurder	2033
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	3,00	st	€ 73,23	€ 219,69	6	Huurder	2021
Buitenschilderwerk boeihoord gootlijst hout dekkend	Vervangen schilderwerk boeihoord hout dekkend	7,94	m2	€ 56,96	€ 452,26	36	Huurder	2033
Buitenschilderwerk boeihoord gootlijst hout dekkend	Groot schilderwerk boeihoord hout dekkend	7,94	m2	€ 36,63	€ 290,84	6	Huurder	2021
Buitenschilderwerk deur staal	Groot schilderwerk deur staal	4,00	st	€ 65,11	€ 260,44	6	Huurder	2021
Buitenschilderwerk constructie staal (kolom+latei)	Groot schilderwerk verzinkt staal	18,00	m2	€ 32,55	€ 585,90	6	Huurder	2021
Buitenschilderwerk gevelbekleding prefab	Vervangen gevelbekleding volkern	2,00	m2	€ 195,80	€ 391,60	48	Huurder	2066
Buitenschilderwerk gevelbekleding prefab	Coating gevelbekleding prefab	72,65	m2	€ 16,63	€ 1.208,17	12	Huurder	2027
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	18,30	m1	€ 13,25	€ 242,48	36	Huurder	2033
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	18,30	m1	€ 7,65	€ 140,00	6	Huurder	2021

Buitenschilderwerk kozijn en raam staal	Groot schilderwerk kozijn en raam staal	35,26	m1	€ 8,35	€ 294,42	6	Huurder	2021
Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Vervangend schilderwerk plafond hout dekkend	37,51	m2	€ 56,96	€ 2.136,57	36	Huurder	2033
Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	37,51	m2	€ 36,63	€ 1.373,99	6	Huurder	2021
Dakbedekking kunststof	Vervangen dakbedekking kunststof	417,69	m2	€ 48,33	€ 20.186,96	36	Gemeente	2033
Dakrandafwerking aluminium trim	Vervangen dakrim aluminium	105,21	m1	€ 26,03	€ 2.738,62	18	Huurder	2033
Randstrook kunststof	Vervangen randstrook kunststof	105,21	m1	€ 37,39	€ 3.933,80	36	Huurder	2033
CV-ketel combi HR Trend Line 2012	Vervangen cv-ketel combi	1,00	st	€ 2.049,60	€ 2.049,60	18	Huurder	2030
CV-ketel combi HR Trend Line 2012	Vervangen cv-ketel combi	1,00	st	€ 2.049,60	€ 2.049,60	18	Huurder	2030
Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Vervangen rookgasafvoer metaal plat	2,00	st	€ 127,13	€ 254,26	18	Huurder	2033
Hemelwaterafvoer	Vervangen hemelwaterafvoer	52,00	m1	€ 45,85	€ 2.384,20	30	Huurder	2027
Binnenriolering	Vervangen binnenriolering	1,00	pst	€ 6.473,91	€ 6.473,91	48	Gemeente	2045
Waterleidingnet compleet	Vervangen waterleiding	1,00	pst	€ 4.349,00	€ 4.349,00	48	Gemeente	2050
Legionella-installatie	Keurkeppencontrolle	9,00	stk	€ 17,80	€ 160,20	1	Gemeente	2019
Legionella-installatie	Legionella monsternamen	2,00	stk	€ 90,00	€ 180,00	1	Gemeente	2019
Boiler gas 355 liter 1996	Vervangen boiler gas	1,00	st	€ 1.675,26	€ 1.675,26	18	Gemeente	2024
Boiler close-in 10 liter	Vervangen boiler close-in	1,00	st	€ 245,96	€ 245,96	18	Huurder	2024
CV-expansievat individueel	Vervangen CV-expansievat individueel	2,00	st	€ 217,40	€ 434,80	12	Huurder	2019
Radiatoren	Vervangen radiator (geïsoleerd)	9,90	st	€ 496,92	€ 4.919,51	36	Huurder	2033
Ventilatie dakdoorvoer metaal	Vervangen dakdoorvoer metaal plat	14,00	st	€ 125,96	€ 1.763,44	18	Huurder	2033
Pijpventilator	Vervangen ventilator	1,00	st	€ 765,72	€ 765,72	15	Huurder	2027
Ventilator wand	Vervangen ventilator gevel	6,00	st	€ 362,79	€ 2.176,74	18	Huurder	2022
Ventilator plafond	Vervangen ventilator plafond	2,00	st	€ 362,79	€ 725,58	12	Huurder	2019
Mechanische ventilatie-unit	Vervangen mechanische ventilatie-unit	1,00	st	€ 643,60	€ 643,60	20	Huurder	2036
Groepenkast	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	st	€ 2.342,83	€ 2.342,83	24	Huurder	2024
Valbeveiliging algemeen	Vervangen valbeveiliging	1,00	pst	€ 4.554,35	€ 4.554,35	25	Huurder	2033
Herinspectie + actualisatie MJOP	Herinspectie ZON Bouwcoördinatie	1,00	pst	€ 350,00	€ 350,00	4	Gemeente	2021