RAADSVOORSTEL

Nr.: /1931722665/…

Raadsvergadering: **14 maart 2023**

Onderwerp: **Nieuw gemeentehuis. Voorlopig ontwerp en krediet voor de realisatie van het gemeentehuis.**

Datum: **27 januari 2023**

Korte samenvatting
Het college geeft uitvoering aan de besluiten van de raad van 21 december 2021 en 5 juli 2022 met een voorstel over de vaststelling van het voorlopig ontwerp en het beschikbaar stellen van een krediet voor de realisatie van het gemeentehuis.

Voorgesteld besluit
De raad wordt voorgesteld om:

1. In te stemmen met het voorlopig ontwerp van het gemeentehuis.
2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 30.774.000 ex. BTW voor de realisatie en oplevering van het gemeentehuis.
3. De gewijzigde nota van uitgangspunten vast te stellen.
4. Voor het doen van uitgaven uit het krediet onder 2. als voorbehoud te stellen dat de raad het bestemmingsplan voor het nieuwe gemeentehuis vaststelt.

Inleiding
De raad heeft op 21 december 2021 besloten tot een centrale huisvesting van de gemeentelijke kantoor- en vergaderfuncties (gemeentehuis). Daarbij heeft de raad ook de nota van uitgangspunten vastgesteld voor het traject van verdere uitwerking, ontwerp en participatie. Op 5 juli 2022 heeft de raad besloten in te stemmen met de locatie van het gemeentehuis aan de Provincialeweg in Bergambacht en het ontwerp-stedenbouwkundig plan vastgesteld. De raad heeft in dezelfde vergadering ook groen licht gegeven voor de opstelling van het voorlopig ontwerp van het gemeentehuis. Met dit voorstel wordt gevolg gegeven aan de afspraak met de raad om het voorlopig ontwerp ter vaststelling aan haar voor te leggen en ook het voorstel om een krediet beschikbaar te stellen voor de realisatie van het gemeentehuis.

Beoogd resultaat
Instemming met dit voorstel betekent dat het college kan overgaan tot de opstelling van het definitief- en technisch ontwerp en de realisatie en oplevering van de nieuwe huisvesting.

Argumenten
1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid
Met dit voorstel geeft het college uitvoering aan de besluiten van de raad van 21 december 2021 en 5 juli 2022.

1.2 Het ontwerp voldoet aan de uitgangspunten van de raad
Het ontwerp voldoet aan de nota van uitgangspunten van de raad en het door de raad vastgestelde ontwerp-stedenbouwkundig plan. Sprake is van een gebouw dat zich op een goede wijze voegt in het slagenlandschap (zie ook kanttekening 1.1.). Het gemeentehuis wordt een gebouw dat uitnodigend is voor bezoekers, multifunctioneel en toekomstbestendig, flexibel met voldoende ruimte voor een goede dienstverlening en de huisvesting van de gemeentelijke organisatie en haar ketenpartners.

Hetzelfde geldt voor vergaderingen en bijeenkomsten van de raad. Ook wordt voldaan aan het uitgangspunt om een duurzaam gemeentehuis te realiseren. In de huidige opzet zal het gemeentehuis een voorbeeld zijn van circulair bouwen dat inspirerend is voor andere ontwikkelopgaven in onze gemeente en daarbuiten. Verwezen wordt naar de presentatie die de architecten van Ector Hoogstad/Door hebben gegeven en die als Bijlage 1. bij dit voorstel is gevoegd.

2.1 De raming van de jaarlijkse lasten valt lager uit waarmee wordt voldaan aan de nota van uitgangspunten van 21 december 2021.
De nota van uitgangspunten stelt als financieel kader dat de jaarlijkse lasten van nieuwbouw niet hoger mogen zijn dan de jaarlijkse lasten van verbouw van de 4 bestaande locaties overeenkomstig de wettelijke eisen. De jaarlijkse lasten van nieuwbouw blijken € 132.000 lager te zijn dan verbouw zodat aan dit uitgangspunt wordt voldaan. Dit ondanks dat de investering door o.a. prijsstijgingen hoger uitvalt (zie hierna onder Financiën voor een nadere toelichting).

3.1. Een actualisering van de uitgangspunten geeft duidelijkheid over de kaders van het voorgestelde realisatiekrediet
De nota van uitgangspunten die de raad 21 december 2021 heeft vastgesteld, dient te worden geactualiseerd. Uitgangspunt voor het financieel kader is nu dat de jaarlijkse exploitatielasten (rente en afschrijving, de jaarlijkse kosten van o.a. onderhoud, beheer, schoonmaak, verzekeringen, belastingen en heffingen) van het nieuwe gemeentehuis op basis van circulaire bouw en nul-op-de-meter, niet hoger zullen zijn dan € 1.114.000 (prijspeil 2023). Deze lasten zijn lager dan de exploitatielasten bij verbouw van de 4 bestaande kantoorlocaties. Zie voor een toelichting hierna onder Financiën (onderdeel jaarlijkse lasten). Een verdere optimalisatie van de jaarlasten als gevolg van de toepassing van circulair bouwen en de beleidswijziging op het gebied van waardering en afschrijving voor dergelijke nieuwbouw, wordt meegenomen bij de definitieve vaststelling van de jaarlijkse exploitatielasten voorafgaande aan de activering na oplevering en ingebruikname van he gemeentehuis.

4.1. Een goede ruimtelijke inpassing in de omgeving is mogelijk
Verwezen wordt naar de raadsinformatiebrief van 11 januari jl. over de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan. De vooroverleg- en inspraakreacties op het voorontwerp-bestemmingsplan zijn over het algemeen positief en aanvullend. Dit geldt o.a. ook voor de vooroverlegreactie van de Provincie. Een enkele reactie verzoekt om terugtrekking van het plan. Enkele reacties hebben geleid tot aanpassing/aanscherping van het ontwerp bestemmingsplan. Aan de verzoeken om het gemeentehuis en het parkeerterrein veilig toegankelijk te maken voor langzaam verkeer, wordt voldaan. De raad dient het bestemmingsplan nog vast te stellen waarvoor het college verwacht medio 2023 haar een voorstel te kunnen doen. Om op dit besluit van de raad niet vooruit te lopen geldt voor het doen van uitgaven uit het realisatiekrediet het voorbehoud dat de raad het bestemmingsplan vaststelt (Zie ook kanttekening 3.1.).

Kanttekeningen
1.1. Gemeentelijke organisatie en toekomstige ontwikkelingen
In het ruimteprogramma van 2021 is uitgegaan van 439 medewerkers (welke in het nieuwe gemeentehuis gehuisvest moeten worden). Afgelopen paar jaar is (oa bij de Begroting 2022) de formatie toegenomen. Dat betekent dat het aantal medewerkers met 35 is tegenomen naar 474. Als we naar de omvang van de gemeentelijke organisatie kijken is het lastig om in de toekomst te kijken. We zien het aantal taken bij de gemeenten, mede door decentralisaties vanuit rijk en provincie, afgelopen jaren toenemen. Op dit moment zien we op basis van de landelijke benchmark, zoals ook in de RIB van 7 juni 2022 aangegeven, dat onze organisatie in vergelijking met andere gemeenten weinig vlees op de botten heeft. Ook al zijn gemeenten (vanwege ambities en problematiek) lastig te vergelijken het is wel een stevige indicator. Concreet: in onze organisatie hebben we 63 fte minder t.o.v. andere gemeenten van gelijke omvang (50.000-100.000 inwoners) en 120 fte minder t.o.v. alle gemeenten. Dit zijn substantiële verschillen.

Ondanks dit verschil zien we een hardwerkende en loyale organisatie waarbij de huidige arbeidsmarkt (waar het voor Krimpenerwaard lastig is om goed personeel aan te trekken en te houden) niet helpt. Ondanks de werkdruk zien we een relatief laag ziekteverzuim en een hoog cijfer voor werkplezier (in 2022 kwam dit uit op een 7,4). Alleen een benchmark zonder concrete onderbouwing is geen aanleiding of onderbouwing om extra formatie te vragen. Wel zullen we bijvoorbeeld in 2023 het gesprek met de raad aangaan over het Sociaal Domein. Onze organisatie is, o.a. door een toename van het aantal en complexiteit van ondersteuningsvragen en de noodzakelijke intensivering van de samenwerking met onze partners, onvoldoende toegerust om de bestuurlijke ambities uit het Integraal Beleidskader Sociaal Domein en de implementatie van de Hervormingsagenda Jeugd waar te maken. Kijkend naar de komende tien jaar is niet de verwachting dat (organisatiebreed) taken en formatie afnemen. Om toch te kijken of het nieuwe gemeentehuis voldoende robuust is, hebben we de architect gevraagd om te onderzoeken of het huidige gebouw flexibiliteit in zich heeft om een toename van het aantal medewerkers met 10% (dus ca. 50 medewerkers) intern op te vangen. Dit is op een acceptabele manier in te passen, wel vraagt het natuurlijk om concessies die ten koste gaan van het Programma van Eisen (denk aan gebruiksoppervlak per werkplek, gebruik van vergader- en bestuurlijke ruimtes).

1.2 Flexfactor is lastig in te schatten
Voor het berekenen van het aantal werkplekken zijn we begin 2020 in de businesscase uitgegaan van een flexfactor van 0,7. Met de actualisatie van de businesscase in de Corona periode hebben we de flexfactor verlaagd naar 0,6. Afgelopen half jaar zien we dat het thuiswerken gemeengoed is geworden, maar wij (net als andere organisaties) aan het zoeken zijn naar een nieuwe balans. Wel zien we langzaamaan het aantal medewerkers op de kantoren toenemen. Mede doordat er sprake is van vier kantoren blijven collega's op dit moment toch wat meer thuiswerken. Heb je één goed kantoor, dan trekt werken op kantoor ongetwijfeld aan en kan dat zelfs medewerkers aantrekken of vasthouden (werken op kantoor is ook noodzakelijk voor creativiteit, efficiency en organisatiecultuur). Kijkend naar de huidige situatie, gesprekken met medewerkers en managers en naar andere organisaties vinden we het verantwoord om de flexfactor te verlagen naar 0,55. Door de toename van het aantal medewerkers (met 35) betekent dit dat het aantal werkplekken in het ontwerp gelijk kan blijven.

2.1. De financiële toets is een momentopname
Het voorgestelde krediet is gebaseerd op een zo realistisch mogelijke raming van de kosten van de uitwerking van het voorlopig ontwerp (zie hierna onder Financiën). Dit geldt ook voor de marges in het budget voor loon- en prijsstijgingen respectievelijk onvoorziene uitgaven en detaillering in de vervolgfasen van uitwerking en realisatie. Na instemming door de raad met het voorgestelde krediet kan het college overgaan tot de vervolgstappen zoals het definitief maken van het ontwerp en de contractering van de aannemer. Een definitieve raming van de investering en de jaarlijkse lasten wordt opgemaakt die net als nu wordt getoetst aan de actuele financiële kaders.

3.1. Het bestemmingsplan is nog niet vastgesteld en onherroepelijk
Voor het doen van uitgaven uit het krediet geldt als uitgangspunt voor het college dat dit slechts kan worden gedaan als er mag worden gebouwd wat o.a. betekent dat het bestemmingsplan moet zijn vastgesteld en de voor de bouw benodigde vergunningen zijn verleend en onherroepelijk zijn. In de contractsafspraken met de bouwende partijen zal hiermee rekening worden gehouden.

4.1 Duurzaamheid
Zie ook argument 2.1, onderdeel jaarlasten en de presentatie in Bijlage 2. (Presentatie toetsing financieel kader). Bij de doorrekening van het energiesysteem is uitgangspunt het programma van eisen en de toepassing van een luchtwarmtepomp met pv-panelen. Met Dunea wordt onderzocht of de toepassing van aquathermie, het gebruik van warmte bij het transport van (drink)water) door leidingen van het nabijgelegen pompstation, haalbaar en van meerwaarde kan zijn qua duurzaamheid en kosten bij de warmte en cooling van het gemeentehuis.

Alternatieven
De afweging van alternatieve oplossingen (o.a. de bestaande 4 kantoren handhaven en verbouwen), is uitgebreid aan de orde geweest. bij de behandeling en besluitvorming over de businesscase van de gemeentelijke huisvesting in de periode 2020-2021 en het besluit om te kiezen voor centrale nieuwbouw eind 2021. Mede omdat bij de alternatieve oplossingen ook rekening moet worden gehouden met gestegen bouwkosten, zal deze afweging ook nu niet anders uitvallen. Het niets doen of uitstel van besluitvorming zal in het licht van de huidige fors gestegen energieprijzen en de onzekerheid over de ontwikkelingen hierin in de toekomst, geen gunstiger alternatief bieden. Dit te meer omdat 2 van de 4 huidige gebouwen niet voldoen aan Label C en vanaf 1 januari jl. niet meer mogen worden gebruikt. Daarnaast zullen binnen 10 jaar de gebouwen moeten voldoen aan de Klimaatwet en qua energieprestatie verdergaand zijn verbeterd. Zoals bekend vanuit de businesscase valt een investering in verbouw van de 4 bestaande gebouwen die rekening houdt met beide ontwikkelingen, ook fors uit (ruim 20 miljoen euro, prijspeil 2023).

Financiën
Jaarlijkse lasten
Leidend in het financieel kader dat de raad in december 2021 voor het gemeentehuis heeft vastgesteld, is het effect van de investering in een nieuw gemeentehuis op de jaarlijkse huisvestingslasten. Het volgende is hierover in de nota van uitgangspunten opgenomen:

'De jaarlijkse lasten van nieuwbouw mogen niet hoger zijn dan die van de verbouw van de 4 bestaande locaties zoals berekend in de Businesscase Kantoorhuisvesting (het zg. scenario 1) geïndexeerd naar het prijspeil van de definitieve raming van de jaarlijkse lasten (…) Met de jaarlijkse lasten van nieuwbouw dient gestreefd te worden naar een afwijking kleiner of gelijk aan 0% ten opzichte van de jaarlast bij verbouw.Zie argument 2.1., onderdeel jaarlasten.'

Na actualisering van beide scenario's en naar het prijspeil 2023, ontstaat het volgende overzicht

Jaarlijkse lasten
bedragen x € 1.000 ex. BTW

	Scenario 1 Verbouw 4 bestaande kantoren	**Scenario 3** Nieuwbouw circulaire houtbouw	**Verschil** scenario 3 tov scenario 1
Nota van uitgangspunten december 2021	1.070	1.080	10
Na actualisatie prijspeil 2023	1.246	1.114	-132

Afgebeeld is de jaarlast die is opgenomen in de nota van uitgangspunten die de raad op 21 december heeft vastgesteld, berekend vanuit de businesscase zowel voor scenario 1. verbouw van de 4 bestaande kantoorlocatie en scenario 3 nieuwbouw (variant circulaire houtbouw). In geel de jaarlast van beide scenario's na actualisatie naar prijspeil 2023. De jaarlijkse lasten van nieuwbouw bedragen na actualisatie € 1.114.000 en vallen hiermee € 132.000 lager uit dan de jaarlasten bij verbouw. Hiermee wordt voldaan aan de nota van uitgangspunten en de afspraken in het coalitieakkoord om de jaarlijkse lasten van nieuwbouw niet hoger te laten zijn dan die van verbouw. Overigens is dit verschil conservatief geraamd. Zie hiervoor onderstaande toelichting.

Toelichting

- De lagere jaarlast van nieuwbouw ten opzichte van verbouw van de 4 kantoren, heeft 2 oorzaken. De investering in nieuwbouw wordt weliswaar hoger met name als gevolg van investeren in duurzaamheid maar resulteert in nul-op-de-meter: geen kosten energiegebruik.
  Dit is anders bij verbouw waarbij m.n. in een monumentale cq oude panden als in Schoonhoven, Stolwijk en Bergambacht, een dergelijke ambitie niet kan worden gehaald en dus sprake blijft van energiegebruikskosten. Het effect van de gestegen energieprijzen is beperkt meegenomen in de berekening van scenario 1.
- Daarnaast is oorzaak van het verschil, wat ook in de businesscase is meegenomen, dat met één gebouw efficiëncy mogelijk is in de bedrijfsvoering wat niet het geval is bij voortzetting van de werkzaamheden vanuit 4 gebouwen.
- Een investering in een duurzaam gebouw met gebruik van circulaire materialen leidt er toe dat het gebouw langer zal meegaan. Hiermee is met de berekening van de jaarlast nog geen rekening gehouden terwijl dit wel realistisch zou zijn. Het verhogen van de afschrijvingsduur van 40 jaar naar 50 jaar leidt er toe dat de jaarlast van nieuwbouw ten opzichte van verbouw verder afneemt met € 69.000, en uit zou komen op zou komen op afgerond € 1.045.000 (€ 1.114.000 -/- € 69.000).
- De jaarlast van nieuwbouw ten opzichte van verbouw wordt nog gunstiger als bij verbouw dezelfde rekenmethodiek wordt toegepast als bij nieuwbouw nl. de gemiddelde jaarlast over de afschrijvingsperiode inclusief de indexering in plaats van wat nu is toegepast bij het scenario verbouw, de jaarlast in jaar 1 van de exploitatie. De jaarlast van verbouw zou hierdoor hoger uitvallen. Deze correctie is, hoewel deze zou leiden tot een zuiverder vergelijking, in de berekening van de jaarlast van verbouw achterwege gelaten.
- Ook is achterwege gelaten een correctie op de afschrijvingsduur van verbouw die in bovenstaande berekening is gebaseerd op 40 jaar. Volgens het huidige beleid van waardering en afschrijvingen geldt voor renovatie van gebouwen een afschrijvingsduur van 25 jaar. Het doorvoeren van deze correctie zou er toe leiden dat de berekende jaarlast van verbouw nog hoger uitvalt.
- Zie ook kanttekening 4.1.: in de verdere uitwerking wordt gekeken of de toepassing van aquathermie een nog beter energiesysteem oplevert qua duurzaamheid en kosten.

Investering, financiering en dekking

De investering in een nieuw gemeentehuis werd in december 2021 geraamd op € 27.321.000. Sprake zal zijn van hogere kosten waarmee dit bedrag met € 5.213.000 stijgt naar € 32.534.000. De raad heeft op 21 december 2021 een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 1.760.000. Dit bedrag wordt in mindering gebracht waardoor het totaal gevraagde realisatiekrediet komt op € 30.774.000.

In de liquiditeitsprognose voor de grote projecten die op 7 december 2022 met de raad is besproken, is voor het gemeentehuis rekening gehouden met een verhoging van het investeringsbudget naar € 33.000.000 als gevolg van forse prijsstijgingen. Het gevraagde realisatiekrediet valt ten opzichte van deze prognose lager uit.

In de beeldvormende commissie zijn de oorzaken van de kostenverhoging toegelicht. Deze zijn voor een belangrijk deel toe te schrijven aan de forse stijging van de prijzen van lonen en materialen. Daarnaast heeft het ontwerpteam de laatste maanden gewerkt aan de vertaling van de visie naar een integraal ontwerp dat zo optimaal mogelijk voldoet aan de uitgangspunten die de raad heeft gesteld. Verwezen wordt naar de toelichting van de architect op het voorlopig ontwerp en de presentatie onder bijlage 1. Hieruit blijkt dat het ontwerp kwalitatief en financieel voldoet aan de kaders van de raad en waar mogelijk en gewenst, zelfs meer dan dat. De geraamde extra kosten die na de optimalisatie resteren hebben, naast de onvermijdelijke prijsstijgingen, betrekking op het investeren in m.n. :

1. Een betere en veilige bereikbaarheid van het gemeentehuis voor alle weggebruikers, in het bijzonder fietsers en voetgangers. In afwijking van de eerste investeringsraming, maken de verwervingskosten van de grond van Dunea nu onderdeel uit van het voorgestelde realisatiekrediet.
2. De (verschijnings)vorm en het karakter van het gebouw met veel gevels en openingen hierin, uitnodigend en transparant. Hiermee voldoet het gebouw aan het uitgangspunt van de raad en het door de raad vastgestelde ontwerp-stedenbouwkundig plan om zich op een goede wijze te voegen in haar omgeving i.c. het slagenlandschap. Zie de toelichting van de architect over de wijze waarop de kostenverhogende effecten hiervan zijn gedempt met een optimalisering van het ontwerp.

3. Het toepassen van duurzame en circulaire materialen, niet alleen bij de hoofdconstructie die van hout is maar ook bij de materiaaltoepassing in de gevels en de inrichting van het gebouw. Een dergelijke ambitie die verder gaat dan het programma van eisen, leidt tot een hogere investering maar vertaald zich ook terug in een langere levensduur van het gebouw en de gebruikte materialen (zie ook hierna onder jaarlasten).
4. De brandveiligheid en gezondheid van het gebouw. Hieraan worden in de optimalisatie geen concessies gedaan. De aanbeveling vanuit de brandweer en de verzekeringsmaatschappij om vanwege de houten constructie een sprinklerinstallatie toe te passen wordt gevolgd en dit leidt tot extra kosten. Op het gebied van klimaat en luchtbehandeling wordt een optimalisatie bereikt met een installatie die weliswaar afwijkt van het programma van eisen maar beter toe- en inpasbaar is in het ontwerp, minder kostbaar zonder dat dit ten koste gaat van wat nodig is voor een gezonde werkomgeving.

Het resultaat van deze optimaliseringen is een inperking van de kostenverhoging tot een bedrag van € 5.213.000 inclusief prijsstijgingen en een gunstig effect op de jaarlijkse onderhoudslasten op een wijze die geen afbreuk aan de ambities (qua benodigde ruimte, duurzaamheid, veiligheid en gezondheid), de omvang, de uitstraling en beleving van het gebouw.

Juridische zaken
Op de uitvoering van het besluit van de raad onder 2., is het gemeentelijk inkoop- en aanbestedingsbeleid van toepassing.

Participatie en extern overleg
Klankbordgroep raad
Met de klankbordgroep van de raad zijn in de afgelopen periode meerdere bijeenkomsten geweest. Men heeft positief kennis genomen van de ontwerpvisie van de architect. Zorgen zijn uitgesproken over de financiën. Extra investeringen in duurzame en circulaire bouw dienen te worden afgewogen tegen het effect op de jaarlijkse lasten. Hierbij mag rekening worden gehouden met een langere levensduur en hogere restwaarde, mits dit realistisch en onderbouwd is. Het concept-voorlopig ontwerp en de financiële stand van zaken en het voorstel hierover aan de raad, is op 1 februari toegelicht in de gezamenlijke bijeenkomst van de klankbordgroep en de auditcommissie. Er zijn afspraken gemaakt om voor de raad van 14 maart vervolgbijeenkomsten te hebben met de klankbordgroep waarin het voorlopig ontwerp wordt besproken. Omwille van een goede en tijdige afstemming over onderwerpen die de huisvesting van de raad aangaan, zal in de verdere fasen van uitwerking frequenter overleg plaatsvinden tussen de klankbordgroep van de raad, griffier en architect.

Ondernemingsraad
Het voorlopig ontwerp en het voorstel voor het realisatiebudget is voor advies voorgelegd aan de Ondernemingsraad. Het advies wordt betrokken bij de verdere besluitvorming en uitwerking.

Gemeentehuis en dienstverlening
Medewerkers zijn op een goede wijze betrokken bij het ontwerp, o.a. via een eigen klankbordgroep en werkgroepen. Via werksessies met de architect wordt gewerkt aan de uitwerking van de gebieden voor de publieke dienstverlening, de vergaderruimten en de werkgebieden van de gemeentelijke organisatie.

Omwonenden
Voor de omwonenden speelt vooral de impact van de komst van het gemeentehuis op hun woon- en leefomgeving. Om die reden zijn bijeenkomsten georganiseerd waarin omwonenden zijn geïnformeerd over het stedenbouwkundig plan, het voorontwerp- en ontwerp-bestemmingsplan. Verwezen wordt naar de raadsinformatiebrief van 18 januari jl. over dit onderwerp en de wijze waarop is omgegaan met de ontvangen inspraakreacties.

Inwoners
In de presentatie in de beeldvormende commissie R&F is toegelicht hoe de inwoners worden betrokken bij de verdere uitwerking. Na een positief besluit van de raad over het realisatiebudget kan daadwerkelijk worden gestart met de bewonersparticipatie. Beoogd wordt om een klankbordgroep met bewoners samen te stellen die zich gaat richten op de inrichting van de publieksruimten.

Vervolgtraject en uitvoering

Wat zijn de beoogde stappen?

1 februari 2023	*behandeling raadsvoorstel stand van zaken voorlopig ontwerp in klankbordgroep raad en auditcommissie*
14 februari 2023	*behandeling raadsvoorstel in beeldvormende commissie R&F*
21 februari 2023	*behandeling in oordeelsvormende commissie*
begin maart 2023	*behandeling voorlopig ontwerp in klankbordgroep raad*
14 maart 2023	*behandeling in besluitvormende raad*
4 juli 2023	*besluit raad bestemmingsplan gemeentehuis Provincialeweg 5a Bergambacht*
4e kwartaal 2023	*start bouwrijp maken locatie nieuw gemeentehuis c.a.*
1e kwartaal 2024	*start bouw nieuwe gemeentehuis*
2e kwartaal 2025	*oplevering en in gebruik name bouw en buitenruimte*

Bijlagen

1. Presentatie beelden ontwerp Ector Hoogstad/Door
2. Presentatie toetsing financieel kader
3. Gewijzigde nota van uitgangspunten, versie 2.0 dd 31 januari 2023

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	P.J. Bouvy-Koene

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 mei 2022 inzake

gelet op

Besluit:

1. In te stemmen met het voorlopig ontwerp van het gemeentehuis.
2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 30.774.000 ex. BTW voor de realisatie en oplevering van het gemeentehuis.
3. De gewijzigde nota van uitgangspunten vast te stellen.
4. Voor het doen van uitgaven uit het krediet onder 2. als voorbehoud te stellen dat de raad het bestemmingsplan voor het nieuwe gemeentehuis vaststelt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van ……..,

de griffier, de voorzitter,

dr. M-L van Muijen P.J. Bouvy-Koene