Weergave gesprek 10 januari 2022

Op 8 december 2021 is overleg geweest met gemeente Aalsmeer, winkeliersvereniging Kudelstaart en afgevaardigden van inwoners uit diverse aangrenzende wijken van het plangebied project Hoofdweg Zuid.

Eén van de onderwerpen was het behoefteonderzoek 2e supermarkt Kudelstaart, uitgevoerd door BRO en de effectanalyse van Bureau Stedelijke Planning (BSP). Rho adviseurs is gevraagd om de onderbouwing van BRO en BSP te beoordelen. In de verslag weergave is gesproken dat het door RHO adviseurs opgestelde deskundigenbericht door BSP en BRO wordt getoetst en dat van deze toetsing begin januari 2022 een notitie wordt opgeleverd. Op 6 januari zijn de reacties van BSP en BRO op de gemaakte kanttekeningen/vragen van RHO gedeeld.
Er zou om inhoudelijk over dit onderwerp verder te spreken een vervolgafspraak worden ingepland. Dit gesprek heeft op 10 januari 2022 plaatsgevonden.

Aanwezig
Paul van Leeuwen, Martijn Van Berkel, Remco Raadschelders, Tommy Walvius (RHO), Maaike van Son.
Martijn Prent, Dick Helsloot.

Aanleiding voor dit gesprek zijn de door winkeliers uit Kudelstaart en Aalsmeer geuite zorgen omtrent plannen een solitaire supermarkt te vestigen in het plan Hoofdweg Zuid. Niet alleen vanwege effecten op bestaande winkels maar ook vanwege verkeerssituatie.

Het is jammer dat we eerst nu op 10 januari 2022 dit gesprek voeren. Een dag voordat de commissie over het plan Hoofdweg Zuid vergadert, terwijl er nog veel onbeantwoorde vragen zijn. Dit gesprek - op inhoud - had veel eerder plaats moeten vinden. Aangehaald wordt dat - weliswaar mbt participatie wordt ‘gedaan’ wat nodig zou zijn - het nu voor het eerst is dat er met winkeliers gesproken wordt en dat dit gedaan wordt nav het inspreken op eerdere commissievergadering 16 november 2021.

De heer Prent geeft aan dat de tijd dringt wegens invoering omgevingswet en stelt dat de supermarkt onderdeel is van het gehele plan. Winkeliers geven aan dat bij presentatie van het plan Hoofdweg Zuid de supermarkt als optie is aangegeven maar dat ergens de afgelopen maanden het woord optie is verdwenen. Kan het plan zonder supermarkt doorgang vinden?

Winkeliers geven aan dat zij niet ‘tegen een 2e supermarkt zijn’ maar wel tegen een solitaire supermarkt buiten de bestaande winkelcentrum. Ook onderschrijven zij de noodzaak van het bouwen van woningen. Maar gaan voor een goed gedragen plan, met een leefbaar centrum. Ga voor het beste voor je dorp.

Mbt economische onderbouwing van een 2e supermarkt zijn verschillende onderzoeken gedaan. In dit gesprek is de rapportage RHO 8 december 2021 in opdracht van de winkeliersvereniging Kudelstaart en de notitie van de gemeente (BSP: reactie op memo RHO) van 6 januari 2022 besproken.
De onduidelijkheden en vragen m.b.t. de onderbouwing van een 2de supermarkt zijn niet van tafel. De notitie (reactie op memo RHO) gaat vooral in op de rapportage RHO, maar kijkt niet naar het gehele (Hoorne Vastgoed) rapport, los van het feit dat de partij die de notitie heeft geschreven de partij is die het 1ste rapport geschreven heeft.

Weergave gesprek 10 januari 2022

De resultaten van verschillende bureaus lijken elkaar tegen te spreken. De beantwoording van eerder gestelde vragen is niet afdoende. De heer Prent wil proberen om dit alsnog beantwoord/besproken te krijgen.

Winkeliers Kudelstaart zien graag een onafhankelijke, derde studie naar de economische onderbouwing/effectenstudie, of voorliggend plan voor een 2e solitaire supermarkt in Kudelstaart vanuit het oorspronkelijk onderzoek uit 2017 wenselijk is. Daarbuiten blijven er nog steeds zorgen om de verkeerssituatie en leefbaarheid in het dorp.
Aanvulling is dat er steeds gesproken wordt over supermarktformule maar deze heeft ook zijn weerslag op (het assortiment) van andere winkeliers en het totale centrum.

Doel van het gesprek: met elkaar in gesprek zijn over zorgen die winkeliers in Kudelstaart en Aalsmeer hebben over de plannen van de gemeente een solitaire supermarkt te realiseren in plan Hoofdweg Zuid. Zonder in gesprek te zijn gegaan (nu pas op een heel laat tijdstip) met ondernemers en winkeliers.
Winkeliers hebben aangegeven het belangrijk te vinden dat er sprake is van een gedragen plan. Daarbij benadrukken dat zij voor woningbouw zijn en zich zorgen te maken om verkeersafwikkeling en -veiligheid in het dorp. Indien woningbouw in gevaar zou kunnen komen, is het mogelijk de supermarkt ‘eruit te halen’ om de mogelijkheid te hebben dit nader te onderzoeken?