



Schriftelijke vragen – Lokaal Rechts Weststellingwerf

7. Agenda Omgevingsvisie 2.0

- Welke typen woningen hebben nu écht prioriteit: starters, senioren, betaalbare koop, sociale huur?

Antw.: De prioritering van type woningbouw is geen onderwerp voor de omgevingsvisie maar krijgt een plek in het volkshuisvestingsprogramma. Hierin houden we ons aan de afspraken van de woondeal die we hebben gesloten met provincie en Rijk.

- Hoe voorkomt het college dat vooral wordt gebouwd voor de markt, en niet voor de lokale behoefte?

Antw.: Ieder initiatief begint met een (lokaal) behoefte onderzoek.

- Wanneer krijgt de raad een concreet afwegingskader woningbouw, waarin staat wat passend is per dorp en per buitengebied?

Antw.: De Omgevingsvisie wordt door uw raad vastgesteld en bepaalt de koers. In de visie nemen we op hoofdlijnen een afwegingskader op voor initiatieven. De concretisering van het afwegingskader vindt plaats in de programma's en het Omgevingsplan. In 2026/2027 stellen we een (verplicht) volkshuisvestingsprogramma op. Het afwegingskader woningbouw maakt deel uit van dit programma. Het volkshuisvestingsprogramma wordt door de raad vastgesteld.

- Hoe borgt het college dat woningbouw in het buitengebied niet leidt tot verrommeling?

Antw.: Om de ruimtelijke kwaliteit te bewaken heeft u kaders vastgelegd in het omgevingsplan en het welstandsbeleid. Daaraan toetsen we aanvragen.

Dit jaar wordt een start gemaakt met een herijking van het welstandsbeleid via de zogenaamde 'nota omgevingskwaliteit'.

- Welke landschappelijke en infrastructurele grenzen hanteert het college hierbij en kan het college toezeggen dat kwaliteit en inpassing zwaarder wegen dan snelheid?

Antw.: Kwaliteit en inpassing wegen zwaarder dan snelheid.

- Welke woningbouwkeuzes worden nu al als kader vastgelegd, en welke niet?

Antw.: met het vaststellen van de agenda Omgevingsvisie worden geen woningbouwkeuzes vastgelegd. Daarnaast hebben we met provincie en Rijk te maken in de woondeal.

- Hoe garandeert het college dat grote woningbouwkeuzes niet alleen via programma's lopen, maar altijd expliciet langs de raad?

Antw.: De gemeenteraad heeft bindend adviesrecht bij woningbouwinitiatieven van meer dan 15 woningen binnenstedelijk en bij meer dan 2 woningen in het buitengebied.

- Is het college bereid om vóór de uitwerking van programma's eerst met de raad de woningbouwkoers vast te stellen?

Antw.: De woningbouwkoers krijgt een plek in het volkshuisvestingsprogramma.